|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск  | 25.07.2012  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии**

**города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории,**

**ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина,**

**Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 21.06.2012 № 6065 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе»  было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 22 июня 2012 года № 43 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе», проведены 25 июля 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого

и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. внести изменения в функциональное зонирование территории проекта планировки с введением зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) для территорий объектов дошкольного образования и школ;

3.1.2. в юго-восточной части квартала Г-2 изменить зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5).

3.2. В приложениях 1 и 2:

3.2.1. в микрорайоне Р объединить кварталы Р-1 и Р-2;

3.1.2. в микрорайоне Р удалить отображение перспективной улицы местного значения, проезда;

3.2.3. в микрорайоне Р откорректировать функциональное зонирование в соответствии со сложившимся землепользованием;

3.2.4. в микрорайоне Т объединить кварталы Т-1 и Т-3, откорректировав зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

3.2.5. между микрорайонами К и Л откорректировать отображение красных линий и границ зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в соответствии со сложившимся землепользованием;

3.2.6. в микрорайоне Е откорректировать красные линии и отобразить кварталы Е-1 и Е-2 на территории, прилегающей к транспортной развязке в пересечении Красного проспекта и перспективной Ельцовской магистрали;

3.2.7. в микрорайоне И-1 откорректировать красные линии и перевести зону озеленения (Р-2) в зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

3.2.8. объединить микрорайоны В, Г, Д с удалением красных линий между ними;

3.2.9. отобразить проезд с бульвара Даргомыжского на территорию Городской клинической больницы № 1 в составе бульвара № 1.

3.3. Приложение 3 дополнить разделом 5 «Реализация проекта планировки» следующего содержания:

«На последующих стадиях проектирования уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

На стадии подготовки проектов межевания микрорайона Р (объединенных кварталов Р-1 и Р-2), микрорайона Т (объединенных кварталов Т-1 и Т-3) определить границы территории общего пользования для формирования земельных участков под улицу местного значения, основной проезд с перспективой разделения красными линиями выше перечисленных микрорайонов на кварталы.

Определить возможность вынесения инженерных и транспортных объектов за пределы зон ограничений, связанных с границами земельных участков существующих и проектируемых школ и детских садов.

На стадии подготовки проектов межевания кварталов Ф-1 и Ф-2 микрорайона Ф определить возможность формирования бульвара для обеспечения пешеходной связи с береговой зоной реки Оби через жилой район «Прибрежный».

На следующих стадиях проектирования обосновать использование тоннельных проездов для формирования улично-дорожной сети в границах проекта планировки.

На стадии подготовки проекта межевания микрорайона В определить границы территорий общего пользования для обеспечения проезда на территорию земельного участка Городской клинической больницы № 1.

На стадии подготовки проекта межевания микрорайонов В, Г, Д определить границы территорий общего пользования для формирования внутриквартальных проездов.».

|  |  |
| --- | --- |
|   Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе», заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города  |        В. В. Фефелов  |
|     Секретарь  |     Н. В. Фисенко  |