

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах»

18.12.2023

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах» состоялись с 23.11.2023 по 21.12.2023.

На собрании участников публичных слушаниях, состоявшемся 08.12.2023, в соответствии с регистрацией присутствовало 8 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 0 человек;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 8 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 08.12.2023.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1.1. Предложение Сибиряковой Ольги Львовны.

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	<p>Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах</p>	<p>Отклонить представленный в приложении № 1 к постановлению № 6458 Чертеж планировки территории в части изменения в границах территории между земельным участком с кадастровым номером 54:35:032942:11 и проезжей частью ул. Рельсовая зонирования с зоны «Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования» на «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки».</p>	<p>Исключение указанных земель из зоны территорий общего пользования и приближение красных линий к проезжей части ул. Рельсовой близ ул. Кропоткина станет препятствием к перспективному расширению проезжей части ул. Рельсовой на указанном участке.</p> <p>Перспективное капитальное строительство на указанной территории лишит граждан, в том числе маломобильных, посещающих ГБУЗ НСО "ККДП № 27", возможности в дальнейшем инициировать организацию парковки для автомобилей, транспортирующих пациентов к поликлинике. В настоящее время автомобили паркуются на проезжей части вдоль дома № 3 по ул. Рельсовой, что приводит к заужению проезжей части дороги и создают аварийные ситуации, особенно в зимний период времени.</p> <p>Следует учесть, что в список наказов избирателей Совета депутатов г. Новосибирска (7-го созыва) депутату по 8 избирательному округу В.В. Стрекалову включен наказ «Организовать парковочные карманы по ул. Рельсовой напротив поликлиники № 27, с</p>

			<p>расширением проезжей части в сторону ул. Кропоткина, выполнить проект организации дорожного движения» (идентификатор наказа 08-00007). В период избирательной кампании 2020 года по выборам депутатов в Заксобрание Новосибирской области также был оформлен наказ избирателей № 23-044 «Выполнить расширение проезжей части по ул. Рельсовой до поликлиники № 27»</p>
2	-	-	-

1.2. Предложение Чухлебовой Любови Михайловны.

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах	Отклонить представленный в приложении № 1 к постановлению № 6458 Чертеж планировки территории в части изменения в границах территории между земельным участком с кадастровым номером 54:35:032942:11 и проезжей частью ул. Рельсовая зонирования с зоны «Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования» на «Зона специализированной малоэтажной общественной застройки».	Исключение указанных земель из зоны территорий общего пользования и приближение красных линий к проезжей части ул. Рельсовой близ ул. Кропоткина станет препятствием к перспективному расширению проезжей части ул. Рельсовой на указанном участке. Перспективное капитальное строительство на указанной территории лишит граждан, в том числе маломобильных, посещающих ГБУЗ НСО "ККДП № 27", возможности в дальнейшем инициировать организацию парковки для автомобилей, транспортирующих пациентов к поликлинике. В настоящее время автомобили паркуются на проезжей части вдоль дома № 3 по ул. Рельсовой, что приводит к заужению проезжей части дороги и создают аварийные ситуации, особенно в зимний период времени. Следует учесть, что в список наказов избирателей Совета депутатов г. Новосибирска (7-го созыва) депутату по 8 избирательному округу В.В. Стрекалову включен наказ «Организовать парковочные

			карманы по ул. Рельсовой напротив поликлиники № 27, с расширением проезжей части в сторону ул. Кропоткина, выполнить проект организации дорожного движения» (идентификатор наказа 08-00007)
2	-	-	-

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности: отсутствуют.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение эксперта – архитектора, индивидуального предпринимателя Баранова Александра Юрьевича

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах	Утвердить Проект планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах со следующим изменением:	Состав и содержание проекта межевания соответствует требованиям пунктов 5 и 6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ. Способ образования земельных участков соответствует требованию статьи 11_7 Земельного кодекса РФ. Принятые в проекте решения соответствуют требованиям, технического задания и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2	Приложение 1	Фрагмент ул Ипподромской, севернее ул. Кропоткина, отобразить как улицу общегородского значения регулируемого движения	Улица Ипподромская отображена в соответствии с приложением 13 к ГП Новосибирска (до 2050 года), а не приложения 6 к ГП Новосибирска .
3	Приложение 1, Приложение 2	В квартале 018.01.01.12 в границах участка 54:35:032946:41 отобразить зону размещения производственных объектов. Добавить зону в условные обозначения. В приложении 2 отобразить изменения в таблицах 1 и 2.	В соответствии с приложением 3 к ГП Новосибирска (функциональная производственная зона) и ПЗЗ Новосибирска (территориальная зона П-1).

3.2. Предложение эксперта – начальника отдела муниципального бюджетного учреждения «Институт градостроительного планирования» Никулиной Евгении Евгеньевны.

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Проект планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах	Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах	Принятые решения в проекте планировки соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениям Генерального плана города Новосибирска и Правилам землепользования и застройки города Новосибирска

4. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах».

4.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения Сибиряковой О. Л. и Чухлебовой Л. М. как противоречащие положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105, Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, не способствующие обеспечению устойчивого развития территории. Также, на земельном участке, на котором предлагается организовать парковочные карманы, установлен детский городок.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учесть следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах:

4.4.1.1. фрагмент ул. Ипподромской, севернее ул. Кропоткина, отобразить как улицу общегородского значения регулируемого движения (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.);

4.4.1.1.1. в приложениях 1, 2 в квартале 018.01.01.12 в границах земельного участка 54:35:032946:41 отобразить зону размещения производственных объектов. Добавить зону в условные обозначения. В приложении 2 отобразить изменения в таблицах 1 и 2 (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой,

ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Е. В. Позднякова

Секретарь
организационного комитета

А. Р. Пушкарева