|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 11.10.2017 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии**

**города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска,**

**в Ленинском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 06.09.2017 № 4153 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 07 сентября 2017 № 38 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» проведены 11 октября 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе» (далее - проект планировки территории) получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.1.1. Исключить из условных обозначений и чертежа «котельные».

3.1.2. Дополнить зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – зона) условным обозначением «зона объектов религиозного назначения».

3.1.3. Дополнить объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства условным обозначением «культовый объект».

3.1.4. В квартале 321.01.00.06:

3.1.4.1. Откорректировать границы зоны объектов улично-дорожной сети по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 54:35:062650:13; 54:35:062650:14; 54:35:062650:15; 54:35:062650:16; 54:35:062650:58, 54:35:062650:57.

3.1.4.2. Территорию, ограниченную земельными участками с кадастровыми номерами: 54:35:062650:16; 54:35:062650:48; 54:35:062650:91 и зоной объектов улично-дорожной сети отобразить как территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения.

3.1.5. В квартале 321.01.00.05 откорректировать границы зоны объектов производственной деятельности по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:062670:309.

3.1.6. В квартале 321.01.00.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063640:18 изменить зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки на зону объектов религиозного назначения, отобразить культовый объект.

3.2. В приложении 2 к проекту планировки территории в условных обозначениях исключить на чертеже и в условных обозначениях красные линии смежных территорий.

3.3. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории:

3.3.1. Уточнить границы проектирования в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2016 № 5816 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

3.3.2. В кварталах 321.01.00.02, 321.01.00.06, 321.01.00.07 выделить красными линиями проезды.

3.3.3. В квартале 321.01.00.06 выделить красными линиями территорию общего пользования по Толмачевскому шоссе.

3.3.4. В квартале 321.01.00.05 уточнить отображение красных линий по границе территории общего пользования.

3.4. Во всех приложениях к проекту планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия.

|  |  |
| --- | --- |
| Зам. председателя организационного комитета | Е. В. Позднякова |

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь | К. А. Прудникова |