

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии г. Новосибирска «О проекте
планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги,
ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе,
ул. Красина, в Дзержинском районе»

20.12.2021

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе» состоялись 09.12.2021.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – отсутствовали.

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – присутствовало 3 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 13.12.2021.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1.1. Общество с ограниченной ответственность «ЗАО СМС» (далее ООО «ЗАО СМС»):

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Проект планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе	Утвердить проект планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.

2	Приложение 1, 2, 3 к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе	В границах квартала 031.02.01.05 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности	В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, в актуализированной редакции от 24.03.2021 №105, Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов от 24.06.2009 № 1288, в актуализированной редакции от 30.06.2021 № 159
---	--	--	---

2. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2.1. Предложение эксперта Баранова Александр Юрьевич, архитектора:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Приложения к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе	Утвердить проект планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе.	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	Определить класс улицы Электрозаводской на всём её протяжении и северной части улицы Индустриальной, севернее улицы Промышленной, как улицы в производственных зонах для транспортной и пешеходной связи внутри промышленной зоны, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этой зоны. Траекторию, ширину в красных линиях, количество и ширину полос движения оставить в соответствии с ранее принятым проектным решением.	Основание – функциональное зонирование территории прокладки улиц, в соответствии с приложением 3 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105; п.11.4, (табл. 11.1; 11.1а и 11.2) СП 42.13330.2016.

3.	Приложение 3	В текстовой части Приложения 3 к проекту планировки (абзац 11) фразе «объектов жилого и общественно-делового назначения» заменить фразой «объектов капитального строительства».	Уточнение принятых решений
5.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В границах квартала 031.01.02.01 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014010:513 значок «дошкольной образовательной организации» заменить значком «об-	Уточнение принятых решений
		щеобразовательной организации» и откорректировать.	
6.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В квартале 031.02.01.02 зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки. Приложение 3 к проекту планировки дополнить фразой «В квартале 031.02.01.02 предусмотрено сохранение малоэтажных жилых домов».	В соответствии с приложением 2 к решению Совета депутатов г. Новосибирска «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» № 1288 от 24.06.2009 с изменениями 30.06.2021 № 159
8.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В границах кварталов 031.01.02.01, 031.01.02.02, 031.01.02.03, 031.01.02.04, 031.02.01.01, 031.02.01.02, 031.02.01.03 вдоль проспекта Держинского зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности.	В соответствии с приложением 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска № 1288 от 24.06.2009 с изменениями 30.06.2021 № 159; приложением 3 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105
10.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В границах квартала 031.02.01.08 отобразить улицу Сурикова как основной проезд без выделения красными линиями.	Уточнение принятых решений
11.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	Исправить технически ошибки и несоответствия.	Уточнение принятых решений

2.2. Предложение эксперта Бровкина Кирилла Юрьевича, ГАПа ООО «ПИГАС»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Приложения к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе	Утвердить проект планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе.	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	Уточнить категорию проектируемых улиц, в частности ул. Электрозаводской, и откорректировать в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска.	В соответствии с приложением 3 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105
7.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	Вдоль границы квартала 031.02.01.01 земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:013990:32, 54:35:013995:12, 54:35:014000:9, часть неразграниченной территории, расположенной между границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:013990:32, 54:35:013995:12, 54:35:013990:25, 54:35:013995:5 и 54:35:014000:9, 54:35:000000:515, 54:35:014000:6, 54:35:014000:44, отобразить в зоне парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования.	В соответствии с приложением 2 к решению Совета депутатов г. Новосибирска «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» № 1288 от 24.06.2009 с изменениями 30.06.2021 № 159
8.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В границах кварталов 031.01.02.01, 031.01.02.02, 031.01.02.03, 031.01.02.04, 031.02.01.01,	В соответствии с приложением 2 к решению Совета депу-

1	2	3	4
		031.02.01.02, 031.02.01.03 вдоль проспекта Дзержинского зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности.	татов города Новосибирска № 1288 от 24.06.2009 с изменениями 30.06.2021 № 159; приложением 3 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105
9.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	В границах кварталов 031.02.01.05, 031.02.01.06, 031.02.01.07, 031.02.01.08 вдоль перспективного продолжения улицы Фрунзе зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности.	В соответствии с приложением 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска № 1288 от 24.06.2009 с изменениями 30.06.2021 № 159; приложением 3 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105
11.	Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории	Исправить технически ошибки и несоответствия.	Уточнение принятых решений

3. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе» (далее – оргкомитет) **сделал следующие выводы:**

3.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе».

3.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

3.3.1. В приложении 1, 2, 3 к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе (далее – проект планировки):

3.3.1.1. В границах квартала 031.02.01.05 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности (в соответствии с предложением ООО «ЗАО СМС»).

3.3.1.2. Уточнить категорию улиц и откорректировать планируемую улично-дорожную сеть в соответствии с приложением 3 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

3.3.1.3. Определить класс улицы Электрозаводской на всём её протяжении и северной части улицы Индустриальной, севернее улицы Промышленной, как улицы в производственных зонах для транспортной и пешеходной связи внутри промышленной зоны, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этой зоны. Траекторию, ширину в красных линиях, количество и ширину полос движения оставить в соответствии с ранее принятым проектным решением (в соответствии с предложением Баранова А. Ю., Бровкина К. Ю.).

3.3.1.4. В границах квартала 031.01.02.01 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014010:513 значок «дошкольной образовательной организации» заменить значком «общеобразовательной организации» (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

3.3.1.5. В квартале 031.02.01.02 зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки. Приложение 3 к проекту планировки дополнить фразой «В квартале 031.02.01.02 предусмотрено сохранение малоэтажных жилых домов» (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

3.3.1.6. В границах кварталов 031.01.02.01, 031.01.02.02, 031.01.02.03, 031.01.02.04, 031.02.01.01, 031.02.01.02, 031.02.01.03 вдоль проспекта Дзержинского зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности (в соответствии с предложением Баранова А. Ю. Бровкина К. Ю.).

3.3.1.7. В границах квартала 031.02.01.08 отобразить улицу Сурикова как основной проезд без выделения красными линиями (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

3.3.1.8. Вдоль границы квартала 031.02.01.01 земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:013990:32, 54:35:013995:12, 54:35:014000:9,

часть неразграниченной территории, расположенной между границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:013990:32, 54:35:013995:12, 54:35:013990:25, 54:35:013995:5 и 54:35:014000:9, 54:35:000000:515, 54:35:014000:6, 54:35:014000:44, отобразить в зоне парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

3.3.1.9. В границах кварталов 031.02.01.05, 031.02.01.06, 031.02.01.07, 031.02.01.08 вдоль перспективного продолжения улицы Фрунзе зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

3.3.1.10. В приложении 3 к проекту планировки (абзац 11) фразу «объектов жилого и общественно-делового назначения» заменить фразой «объектов капитального строительства» (в соответствии с предложением Баранова А. Ю.).

3.3.1.11. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технически ошибки и несоответствия (в соответствии с предложениями Баранова А. Ю., Бровкина К. Ю.).

4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета



А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета



О. В. Кучинская