



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.05.2025

№ 5477

О подготовке проекта межевания территории квартала 263.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Сибирская производственная торговая компания», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.08.2024 № 6595 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории 263.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить

предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок представления обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская производственная торговая компания» проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 31.12.2026.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 31.03.2027.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 22.05.2025 № 5477

### **ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, - проекта межевания территории квартала 263.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе**

| № п/п | Наименование позиции                                                                                                                                                                        | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1     | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                   | Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2     | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                  | Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская производственная торговая компания», ОГРН: 1165476165634, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 23.09.2016; место нахождения и адрес юридического лица: 630051, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Европейская, 1а, офис 1; адрес электронной почты: spb.2008@inbox.ru |
| 3     | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                           | Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Сибирская производственная торговая компания»                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4     | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Не планируется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5     | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в                                                                                   | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 1 | 2                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6 | Состав документации по планировке территории                                                 | <p>В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых зе-</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>мельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.2.5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>2.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по плани-</p> |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                              | <p>ровке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7 | <p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p> | <p>54:19:112001:195, 54:19:112001:320, 54:35:011001:4, 54:35:011020:5, 54:35:011045:3, 54:35:011125:3, 54:35:011125:6, 54:35:011125:9, 54:35:011125:10, 54:35:011695:6, 54:35:011760:2, 54:35:011760:4, 54:35:011760:5, 54:35:011760:6, 54:35:011760:18, 54:35:011760:19, 54:35:011760:21, 54:35:011760:22, 54:35:012515:4, 54:35:012515:8, 54:35:012515:20, 54:35:012515:21, 54:35:012515:22, 54:35:012515:23, 54:35:012515:24, 54:35:012515:31, 54:35:012515:41, 54:35:012515:43, 54:35:012515:45, 54:35:012515:46, 54:35:012515:47, 54:35:012515:49, 54:35:012515:52, 54:35:012515:53, 54:35:012515:54, 54:35:012515:55, 54:35:012515:57, 54:35:012515:58, 54:35:012515:62, 54:35:012515:64, 54:35:012515:65, 54:35:012515:66, 54:35:012515:67, 54:35:012515:68, 54:35:012515:70, 54:35:012515:71, 54:35:012515:72, 54:35:012515:73, 54:35:012515:81, 54:35:012515:94, 54:35:012515:99, 54:35:012515:103, 54:35:012515:107, 54:35:012515:108, 54:35:012515:109, 54:35:012515:110, 54:35:012515:112, 54:35:012515:113, 54:35:012515:114, 54:35:012515:116, 54:35:012515:117, 54:35:012515:118, 54:35:012515:119, 54:35:012515:120, 54:35:012515:121, 54:35:012515:125, 54:35:012515:126, 54:35:012515:128, 54:35:012515:129, 54:35:012515:131, 54:35:012515:132, 54:35:012515:133, 54:35:012515:134, 54:35:012515:135, 54:35:012515:136, 54:35:012515:137, 54:35:012515:140, 54:35:012515:141, 54:35:012515:142, 54:35:012515:143, 54:35:012515:144, 54:35:012515:145, 54:35:012515:146, 54:35:012515:148, 54:35:012515:149,</p> |

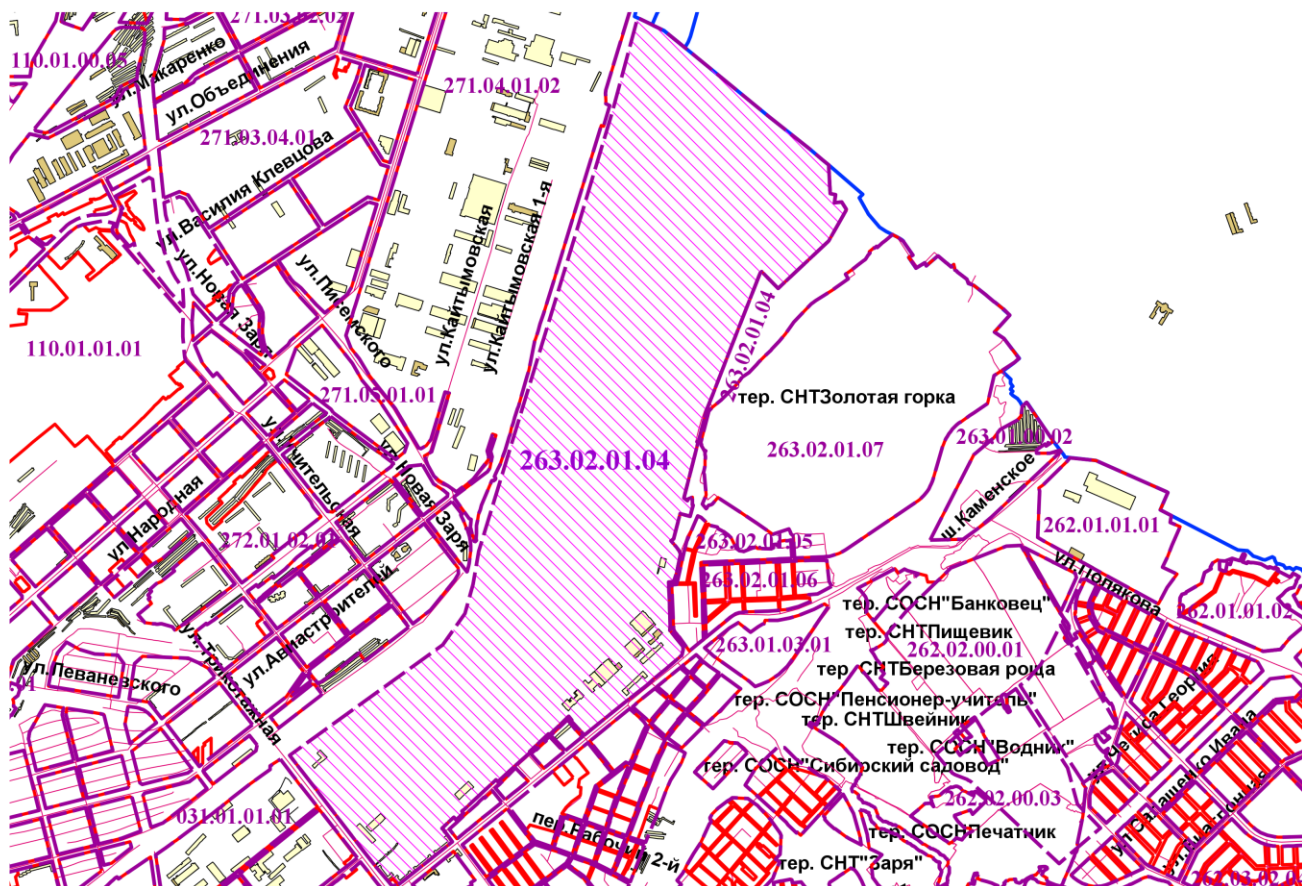
| 1 | 2                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                               | 54:35:012515:150, 54:35:012515:151,<br>54:35:012515:824, 54:35:012515:825,<br>54:35:012515:826, 54:35:012515:830,<br>54:35:012515:831, 54:35:012515:1340,<br>54:35:012515:1347, 54:35:012515:1381,<br>54:19:110308:665,<br>54:35:000000:30099, 54:35:000000:30573,<br>54:35:012515:1400, 54:35:012515:1401,<br>54:35:012515:1404, 54:35:012515:61, 54:35:012515:74,<br>54:35:012515:75, 54:35:012515:76, 54:35:012515:77,<br>54:35:012515:78, 54:35:012515:79, 54:35:012515:80,<br>54:35:012520:10, 54:35:011045:128, 54:35:011045:129,<br>54:35:012515:1651, 54:35:011001:222,<br>54:35:011001:221, 54:35:012515:1657,<br>54:35:012515:1661, 54:35:012515:1662,<br>54:35:012515:1663, 54:35:012515:1664,<br>54:35:012515:1727, 54:35:000000:50339,<br>54:35:011760:235, 54:35:012515:1736, площадь терри-<br>тории: 491,2 га |
| 8 | Цель подготовки доку-<br>ментации по планировке<br>территории | Определение местоположения границ образуемых и<br>изменяемых земельных участков*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Примечания: \* – при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 22.05.2025 № 5477

# CXEMA

**границ территории квартала 263.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе**



Площадь территории – 491,2 га.