МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 февраля 2010 г.                                                       N 2602-р

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЖИЛОМУ РАЙОНУ "БЕРЕГОВОЙ",

ПО УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКОЙ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ"

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к жилому району "Береговой", по ул. Большевистской в Октябрьском районе", в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 N 562 "О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске", постановлением мэра города Новосибирска от 30.06.2008 N 491 "О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к жилому району "Береговой", по ул. Большевистской в Октябрьском районе":

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к жилому району "Береговой", по ул. Большевистской в Октябрьском районе" (приложение).

2. Провести 25.03.2010 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Бородкин Владимир Васильевич  - профессор  НГАХА,   кандидат   архитектуры,

                                заслуженный архитектор Российской Федерации

                                (по согласованию);

Кухарева Татьяна Владимировна - главный специалист отдела  территориального

                                планирования  города  Главного   управления

                                архитектуры  и   градостроительства   мэрии

                                города Новосибирска;

Лукьяненко Игорь Иванович     - начальник Главного управления архитектуры и

                                градостроительства       мэрии       города

                                Новосибирска;

Новокшонов Сергей Михайлович  - заместитель начальника Главного  управления

                                архитектуры  и   градостроительства   мэрии

                                города Новосибирска;

Поповский Игорь Викторович    - председатель    правления    Новосибирского

                                отделения  Союза  архитекторов   Российской

                                Федерации (по согласованию);

Позднякова Елена Викторовна   - заместитель начальника Главного  управления

                                архитектуры  и   градостроительства   мэрии

                                города  Новосибирска  -  начальник   отдела

                                территориального    планирования     города

                                Главного    управления    архитектуры     и

                                градостроительства       мэрии       города

                                Новосибирска;

Фефелов Владимир Васильевич   - заместитель     начальника     департамента

                                строительства и  архитектуры  мэрии  города

                                Новосибирска - главный архитектор города;

Фисенко Наталья Владимировна  - консультант     отдела     территориального

                                планирования  города  Главного   управления

                                архитектуры  и   градостроительства   мэрии

                                города Новосибирска;

Яковлев Игорь Николаевич      - глава  администрации  Октябрьского   района

                                города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: TKuhareva1@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-55.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к жилому району "Береговой", по ул. Большевистской в Октябрьском районе".

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до населения информации о проекте планировки территории, прилегающей к жилому району "Береговой", по ул. Большевистской в Октябрьском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить распоряжение на официальном сайте города Новосибирска.

9. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С.В.

Мэр города Новосибирска

В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение

к распоряжению

мэрии города Новосибирска

от 17.02.2010 N 2602-р

Проект

постановления

мэрии города Новосибирска

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЖИЛОМУ РАЙОНУ "БЕРЕГОВОЙ",

ПО УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКОЙ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 966 "О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска", постановлением мэра города Новосибирска от 30.06.2008 N 491 "О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к жилому району "Береговой", по ул. Большевистской в Октябрьском районе", постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к жилому району "Береговой", по ул. Большевистской в Октябрьском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С.В.

Мэр города Новосибирска

В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение

к постановлению

мэрии города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

планировки территории, прилегающей к жилому району

"Береговой", по ул. Большевистской в Октябрьском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к жилому району "Береговой", по ул. Большевистской в Октябрьском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства ([приложение 1](http://www.novo-sibirsk.ru/upload/content/957/1.jpg)).

2. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к жилому району "Береговой", по ул. Большевистской в Октябрьском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур ([приложение 2](http://www.novo-sibirsk.ru/upload/content/957/2.jpg)).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения и характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 1

к проекту

планировки территории,

прилегающей к жилому району

"Береговой", по ул. Большевистской

в Октябрьском районе

ПРОЕКТ

планировки территории, прилегающей к жилому району

"Береговой", по ул. Большевистской в Октябрьском районе.

Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов

социально-культурного и коммунально-бытового назначения,

иных объектов капитального строительства

Приложение 2

к проекту

планировки территории,

прилегающей к жилому району

"Береговой", по ул. Большевистской

в Октябрьском районе

ПРОЕКТ

планировки территории, прилегающей к жилому району

"Береговой", по ул. Большевистской в Октябрьском районе.

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи,

объекты инженерной и транспортной инфраструктур

Приложение 3

к проекту

планировки территории,

прилегающей к жилому району

"Береговой", по ул. Большевистской

в Октябрьском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства местного

значения и характеристиках планируемого развития территории,

в том числе плотности и параметрах застройки территории и

характеристиках развития систем социального, транспортного

обслуживания и инженерно-технического обеспечения,

необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Площадь в границах проектирования составляет 389,5 га.

Территория района ограничена:

с запада - створом существующего Коммунального (Октябрьского) моста;

с севера - ул. Зыряновской и полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги южного (Алтайского) направления;

с востока - створом проектируемого третьего (Оловозаводского) автомобильного моста с предмостовыми транспортными развязками;

с юга - береговой линией реки Оби, включая прилегающие острова.

Конфигурация проектируемой территории имеет ярко выраженный линейный характер (расположена вдоль реки Оби) и разделена ул. Большевистской на две части - северную и южную, отличающимися друг от друга по степени освоенности, существующему функциональному использованию и характеру застройки.

Северная часть рассматриваемой территории, ограниченная ул. Большевистской и полосой отвода, в настоящее время занята преимущественно земельными участками и объектами производственно-складского и транспортного назначения (свыше 60% от общей площади), а также земельными участками индивидуальных жилых домов, подлежащих в перспективе сносу в связи с реализацией положений Генерального плана города Новосибирска.

На проектируемой территории размещены предприятия, сыгравшие в истории развития Октябрьского района роль градообразующих объектов: заводы ("Электросигнал", "Инструментальный", "Мелькомбинат", "Труд", "Станкосиб" и другие), станция метрополитена Речной вокзал, вокзальный комплекс "Новосибирск-Южный" и остановочные платформы "Речной вокзал" и "Инструментальный" Западно-Сибирской железной дороги.

К северной стороне ул. Большевистской примыкает локальный земельный участок 5-9-этажной жилой застройки со встроено-пристроенными помещениями общественного использования 60 - 70-х годов постройки, ограниченный с трех сторон земельными участками промышленных предприятий.

Южная часть территории, заключенная между ул. Большевистской и береговой линией реки Оби, также многофункциональная по своему использованию. Здесь располагаются относительно благоустроенная часть набережной реки Оби и объекты обслуживания общегородского значения (гостиница, речной вокзал, торговый центр "Лента", строящийся комплекс "Сибирской ярмарки" и другие), кварталы многоэтажной жилой застройки, объекты бывшего завода "Большевик", участки индивидуальных жилых домов, планируемых к сносу. Часть территории в стадии освоения - микрорайоны первой очереди жилого района "Береговой".

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п.  | Показатель               | Единица измерения  | Количество  | Процент  |
| 1   | 2                    | 3     | 4      | 5    |
| 1     | Общая площадь района                   | га        | 389,5    | 100   |
| 1.1   | Площадь застройки индивидуальными     жилыми домами                          | га        | 71,2    | 18,3   |
| 1.2   | Площадь застройки многоэтажными жилымидомами                                  | га        | 20,8    | 5,3   |
| 1.3   | Территория соцкультбыта                | га        | 2,8     | 0,7   |
| 1.4   | Территория общественно-деловой        застройки                              | га        | 17,5    | 4,5   |
| 1.5   | Территория производственной застройки и промышленно-коммунальной территории  | га        | 63,3    | 16,2   |
| 1.6   | Площадь дорог и магистралей            | га        | 26,7    | 6,9   |
| 1.7   | Территория парков                      | га        | 3,5     | 0,9   |
| 1.8   | Неудобицы (овраги), в том числе:       | га        | 174,0    | 44,7   |
| острова на реке Оби                    | га        | 66,7    | -    |
| 1.9   | Территория набережной реки Оби         | га        | 9,7     | 2,5   |
| 2     | Численность населения                  | чел.      | 15200    | -    |
| 3     | Плотность населения жилой части района  | чел./га   | 74     | -    |
| 4     | Плотность населения в кварталах       многоэтажной застройки                 | чел./га   | 559     | -    |

Площадь существующего жилищного фонда (частный жилой сектор) составляет 31,5 тыс. кв. м, население - 3400 человек.

К основным проблемам градостроительного освоения территории относятся наличие территории в зоне 1% паводка реки Оби и застройка частным сектором. В настоящий момент это препятствует ведению активного строительства.

2. Основные направления градостроительного

развития территории

Исходя из приоритетов градостроительного развития рассматриваемой территории, сформулированы следующие основные положения архитектурно-планировочной концепции проекта:

создание единого и целостного транспортно-пешеходного каркаса, включающего в себя улично-дорожную сеть (существующую и перспективную), главные пешеходные связи (бульвары, аллеи, эспланады), с устройством безопасных и комфортных надземных и подземных переходов через ул. Большевистскую и железнодорожные пути, объединяющего планировочную структуру проектируемой и прилегающей к ней территории, а также обеспечивающего доступность рекреационно-оздоровительных и физкультурно-спортивных зон набережной реки Оби (включая острова) с районами проживания населения;

реконструкция существующей застройки, оказывающей негативное воздействие на экологическую обстановку, для функционирования прибрежной зоны в качестве рекреации;

объемно-планировочная организация жилых, общественно-деловых, рекреационных и спортивных зон с учетом современных градостроительных нормативов, формирования архитектурно-выразительной панорамной застройки "речного фасада" города;

активное использование подземного капитального строительства, размещения многоярусных автостоянок подземного и наземного типов в зонах нового строительства и реконструкции.

На территории жилой застройки размещаются объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения в пешеходной доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями:

детские сады;

общеобразовательные школы;

здания общей врачебной практики;

аптеки;

магазины розничной торговли;

объекты общественного питания;

объекты бытового обслуживания населения.

Функциональным зонированием территории выделяются границы зон:

озеленения;

отдыха и оздоровления;

делового, общественного и коммерческого назначения;

объектов здравоохранения;

застройки средне- и многоэтажными жилыми домами;

коммунальных и складских объектов;

сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

улично-дорожной сети;

объектов инженерной инфраструктуры.

На планируемой территории находится вновь выявленный памятник археологии поселение "Турист-2". Весь участок в границах охранной зоны переведен в зону делового, общественного и коммерческого назначения в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 "О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска". Предусматривается проведение мероприятий для обеспечения сохранности памятника археологии, так как прилегающая к нему территория подлежит хозяйственному освоению.

Проектный баланс территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектный баланс территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п.  | Показатель                | Единица измерения  | Количество  | Процент  |
| 1   | 2                    | 3     | 4      | 5    |
| 1     | Общая площадь района                   | га        | 379,4    | 100   |
| 1.1   | Существующая площадь застройки        многоэтажными жилыми домами            | га        | 19,5    | 5    |
| 1.2   | Проектируемая площадь застройки       многоэтажными жилыми домами,          в том числе:                           | га        | 64,2    | 16,9   |
| 1.2.1  | Территория соцкультбыта (школы,       детские сады, спортивные площадки)     | га        | 12,2    | -    |
| 1.2.2  | Территория общественно-деловой        застройки                              | га        | 84,3    | 22,2   |
| 1.2.3  | Территория производственной застройки и промышленно-коммунальной территории  | га        | 55,5    | 14,6   |
| 1.3   | Площадь дорог и магистралей            | га        | 69,7    | 18,4   |
| 1.4   | Территория парков развлечений и отдыха  | га        | 15,6    | 4    |
| 1.5   | Территория парков развлечений и отдыхана островах                            | га        | 48,2    | 13    |
| 1.6   | Территория набережной реки Оби         | га        | 22,4    | 5,9   |
| 2     | Численность населения, в том числе:    | чел.      | 38744    | -    |
| численность населения, проживающего   в многоэтажных жилых домах             | чел.      | 11780    | -    |
| 3     | Проектная плотность населения           | чел./га   | 420     | -    |

Площадь территории под новую жилую застройку составляет 64,2 га.

Общая площадь жилья нового района - 950 тыс. кв. м.

Общая площадь общественно-деловой застройки - 1024 тыс. кв. м.

3. Улично-дорожная сеть и транспорт

3.1. Основу планировочной организации территории составляет транспортный каркас, формируемый магистральной улично-дорожной сетью городского и районного значения в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, разработанным на период до 2030 года.

3.2. Основными элементами транспортного каркаса являются:

Октябрьский мост с предмостовыми транспортными развязками на правом берегу реки Оби;

планируемый Оловозаводской автомобильный мост с транспортными развязками на правобережной части города;

часть ул. Большевистской, ограниченная предмостовыми транспортными развязками Октябрьского и Оловозаводского мостов (протяженность ул. Большевистской в этих пределах составляет 4500 м);

проектируемая магистраль районного значения - ул. Обская, размещаемая в прибрежной (южной) полосе параллельно ул. Большевистской, с системой транспортных развязок - примыканий и пересечений, связывающая проектируемый район с прилегающими в южном направлении территориями;

система парковых улиц и внутриквартальных проездов.

3.3. Поэтапная реализация мероприятий по формированию улично-дорожной сети позволит обеспечить повышение уровня транспортного обслуживания населения рассматриваемого района и прилегающих к нему территорий, транспортную доступность рекреационно-оздоровительных комплексов набережной реки Оби общегородского значения, а также создать условия для нового строительства и реконструкции существующей застройки.

Особое значение приобретает создание достаточной по пропускной способности, безопасной и комфортной системы пешеходных переходов (надземного и подземного типов). Она соединяет объекты массового тяготения населения (рекреационно-оздоровительные зоны, набережные (в том числе островные участки), оздоровительные, общественно-культурные комплексы) с местами проживания.

3.4. Для создания режима непрерывного движения по ул. Большевистской предусматривается строительство трех-двухуровневых развязок:

на ул. Гурьевской;

в створе Мелькомбинатовского моста;

на въезде ул. Выборной.

3.5. В проекте предлагается строительство дополнительно к трем существующим не менее четырех пешеходных переходов через ул. Большевистскую, а также строительство транспортно-пешеходных мостов, соединяющих береговую часть территории с островными участками - местами размещения общегородских объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Это позволит:

повысить в определенной степени пропускную способность ул. Большевистской;

пространственно объединить разделенные до настоящего времени участки городской застройки, имеющих постоянные функциональные связи.

4. Инженерная подготовка территории

4.1. Существующее положение

Водоснабжение района в настоящее время обеспечивается магистральными водоводами, проходящими по ул. Большевистской, в прибрежной полосе, а также, частично, по территории микрорайонов подводящими сетями, размещаемыми на территории застройки.

Существующее водопотребление жилой застройки составляет 4483 куб. м/сутки.

Канализация района осуществляется за счет коллекторов, проходящих по ул. Большевистской, Обской, а также, частично, по застроенной территории. Централизованное канализование в частном секторе отсутствует.

По территории района проходят кабельные линии 10 кВ.

Сложившаяся система теплоснабжения и горячего водоснабжения базируется в основном на централизованном источнике - от ТЭЦ-2, частично на локальных источниках - от четырех котельных (ОАО "Новосибирский инструментальный завод", ОАО "Новосибирский мелькомбинат N 1", завода "Электросигнал", котельной по ул. Выборной, 19).

Существующее теплоснабжение составляет 132 Гкал/час.

На территории района проходит газопровод низкого давления Д 159, к которому подключены только промышленные объекты.

Ливневая канализация проложена по ул. Большевистской и частично в прибрежной полосе.

4.2. Проектируемая система водоснабжения

Общий расчетный объем водопотребления района составит 21,2 тыс. куб. м/сутки.

Проектом предусматривается централизованная кольцевая система сетей водоснабжения.

Прокладка магистральных водоводов планируется в створе улиц и дорог, а также в специальных технических коридорах на застраиваемых участках земли. На территории существующей застройки предусматривается замена существующих сетей в зависимости от степени износа сетей и очередности строительства (реконструкции).

По ул. Обской предусматривается прокладка городского водовода Д 1000 "нижней зоны".

4.3. Проектируемая система канализации

Проектом предусматривается обеспечение централизованной системой водоотведения объектов производственного, коммунального, общественно-делового и жилого назначения, расположенных на территории проектируемого района, со сбросом стоков в КНС-7.

4.4. Проектируемая система теплоснабжения

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения существующей (сохраняемой) застройки на первом этапе от ТЭЦ-2 и четырех существующих котельных. Теплоснабжение и горячее водоснабжение объектов нового строительства планируется централизованно от ТЭЦ-5 (основной вариант). Как альтернативные рассматриваются варианты подключения перспективных потребителей от новой локальной котельной, размещенной в комплексе с микрорайоном III жилого района "Береговой", а также путем реконструкции котельной ОАО "Новосибирский инструментальный завод".

В жилых кварталах и микрорайонах планируется строительство новых и реконструкция существующих ЦТП.

4.5. Проектируемая система газоснабжения

На территории района проходит газопровод низкого давления Д 159, к которому подключены промышленные объекты, завод ОАО "Большевик".

Для подключения проектируемой районной котельной предусматривается строительство газопровода низкого давления, подключаются к существующей газораспределительной сети города Новосибирска в районе железнодорожной станции "Новосибирск-Южный".

4.6. Проектируемая система электроснабжения

Проектом предусматривается централизованная система электроснабжения. Расчетная мощность электроснабжения - 158 МВт/час. Для этого прокладывается кабельная линия 110 кВ до подстанции ПС 110/10 кВ и создается разветвленная сеть КЛ 10 кВ по всему району.

4.7. Проектируемая связь

В целях развития телефонизации проектируемых жилых кварталов и микрорайонов предусматривается строительство автоматической телефонной станции в структуре застройки микрорайона VII жилого района "Береговой", а также прокладка подземных кабельных линий.

Проектом предусмотрено сохранение существующих сетей связи, дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN, а также системы кабельного телевидения.

4.8. Инженерная подготовка территории

Вдоль берега реки Оби планируется устройство защитной железобетонной дамбы (подпорной стенки), подсыпка земли до отметок, учитывающих 1-процентный уровень затопления.

Предусматривается устройство дренажной системы, строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневых вод, благоустройство и озеленение территории.

Создание оборудованной дамбы набережной, предотвращающей поверхностный сброс неочищенной воды в реку Обь, позволит сократить ныне существующие границы водоохранной зоны.

5. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 3

Основные показатели проекта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п.  | Показатель             | Единица  измерения  | Существующеесостояние   | Проектноесостояние  |
| 1  | 2                  | 3      | 4       | 5     |
| 1. Население                                |
| 1.1  | Численность населения              | тыс. чел.   | 15,2    (в том числе3, 4 -      частный     сектор)      | 38,7    |
| 1.2  | Плотность населения                | чел./га     | 74      | 420    |
| 2. Жилищный фонд                              |
| 2.1  | Общая площадь застройки           многоэтажными жилыми домами        | га          | 19,5      | 83,7    |
| 2.2  | Существующий сохраняемый жилищный фонд                               | тыс. кв. м общей      площади    квартир     | 271      | -     |
| 2.3  | Убыль жилищного фонда (частный    сектор)                            | тыс. кв. м общей      площади    квартир     | 31,5     | -     |
| 2.4  | Новое жилищное строительство       | тыс. кв. м общей      площади    квартир     | -       | 950    |
| 3. Объекты социального обслуживания                    |
| 3.1  | Детские дошкольные учреждения      | мест        | 350      | 1350     |
| 3.2  | Общеобразовательная школа          | мест        | 1620     | 4400    |
| 3.3  | Поликлиника (детское и взрослое   отделения)                         | посещений  в смену     | 300      | 1200    |
| 4. Транспортная инфраструктура                       |
| 4.1  | Протяженность улично-дорожной сети(без учета квартальных проездов)   | км          | 5,9      | 15,3    |
| 4.2  | Плотность улично-дорожной сети     | км/кв. км   | 1,51     | 4,03    |
| 4.3  | Гаражи и стоянки для хранения     легковых автомобилей всего         | тыс.       машино-мест  | -       | 4600    |
| 5. Инженерное оборудование и благоустройство территории          |
| 5.1  | Водопотребление                    | тыс. куб.  м/сутки     | 4,48     | 21,2    |
| 5.2  | Водоотведение                      | тыс. куб.  м/сутки     | 4,26     | 20,5    |
| 5.3  | Электропотребление                 | МВт         | 67      | 158    |
| 5.4  | Услуги связи                       | абонентскихпортов      | -       | 27000   |
| 5.5  | Расход тепла                       | Гкал/час    | 132,0     | 238,0   |