|  |  |
| --- | --- |
| **г. Новосибирск** | **10.08.2010** |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии  города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Заельцовском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Распоряжение мэрии города Новосибирска от 08.07.2010 № 10813-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Заельцовском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 09 июля 2010 года № 52 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Заельцовском районе» проведены 10 августа 2010 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Заельцовском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Заельцовском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. Ввести наименования микрорайонов квартальной застройки для идентификации планировочной структуры проекта;

3.1.2. Изменить в условных обозначениях слова «жилая зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на слова «зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)»;

3.1.3. Исключить условное обозначение на чертеже «ИТ-4» в квартале «Г» как техническую ошибку;

3.1.4. Изменить границы зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в кварталах «Д» и «Е» с установлением зоны озеленения (Р-2) между зоной коммунальных и складских объектов (П-2) и зоной застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);

3.2. В приложении 2:

3.2.1. Внести изменения на чертеже в размещение остановок общественного транспорта вдоль проектируемого Красного проспекта;

3.2.2. Изменить красные линии от проектируемой Ельцовской магистрали до городского аэропорта, сохранив существующие красные линии;

3.2.3. Изменить в пункте 5 таблицы «Классификация улично-дорожной сети» слова «магистральные улицы районного значения» на слова «жилые улицы»;

3.3. Приложение 3 дополнить разделом 6 «Реализация проекта планировки» следующего содержания:

«Для уточнения перечня типов капитальной застройки, пешеходных связей, организации мест автомобильных стоянок на территории Центральной площади административного района со смежными кварталами разработать детальную схему организации транспортной развязки в сочетании с административной, деловой и общественной функцией площади.

В связи с формированием улично-дорожной сети с магистральными дорогами непрерывного движения и магистральными улицами общегородского значения непрерывного движения необходимо разработать шумозащитные решения относительно жилой застройки.

В рамках перспективного развития жилого района предусмотреть проведение мероприятий по определению типа благоустройства районной площади и прилегающих к ней районных магистральных улиц общегородского значения.

При реализации проекта Центральной площади административного района необходимо провести мероприятия по определению параметров развития структуры прилегающей квартальной застройки зоны делового, общественного и коммерческого назначения.».

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Заельцовском районе», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска В. В. Фефелов

Секретарь Е. В. Позднякова