



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.08.2025

№ 8955

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Легенды Новосибирска» в лице управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «АСПЕКТ», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах (приложение 1).

2. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах (далее - проекты) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проектов в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок предоставления обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Легенды Новосибирска» проектов в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 28.02.2026.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 31.08.2026.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.08.2025 № 8955

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах**

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Легенды Новосибирска», ОГРН 1195476071328, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 27.09.2019, место нахождения, адрес: 630099, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 24, помещ. 7, электронная почта olga_xw@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Легенды Новосибирска»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Многоквартирные жилые дома (характеристики уточняются на стадии разработки проекта планировки с учетом нормативного обеспечения объектами социальной инфраструктуры), объекты капитального строительства, планируемое размещение которых предусмотрено: решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы и признании утратившим силу решения Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 № 1020 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014 - 2030 годы»;

1	2	3
		решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 «О Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы»
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	<p>1. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории устанавливается в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>2.1.1. Красные линии.</p> <p>2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.</p> <p>2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.</p> <p>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.</p> <p>3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.</p> <p>3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.</p>

1	2	3
		<p>3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p> <p>3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).</p> <p>3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений фе-</p>

1	2	3
		<p>дерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>54:35:000000:36366, 54:35:033672:1071, 54:35:033660:15,  54:35:033660:19, 54:35:033560:13, 54:35:033635:30,  54:35:033557:2, 54:35:033630:3, 54:35:033570:4,  54:35:041660:9, 54:35:033660:12, 54:35:033560:622,  54:35:033672:18, 54:35:033600:2, 54:35:033672:1051,  54:35:033770:4, 54:35:041670:5, 54:35:000000:29032,  54:35:033636:5, 54:35:033610:2, 54:35:033765:4,  54:35:033560:28, 54:35:033660:62, 54:35:033630:16,  54:35:041530:65, 54:35:033560:845, 54:35:033635:7,  54:35:033615:3, 54:35:033615:9, 54:35:033645:1,  54:35:033655:3, 54:35:033610:4, 54:35:033672:15,  54:35:041660:26, 54:35:033630:40, 54:35:033560:55,  54:35:033560:41, 54:35:000000:39583, 54:35:033735:26,  54:35:033770:8, 54:35:033605:1, 54:35:033570:5,  54:35:033610:8, 54:35:033635:29, 54:35:033605:6,  54:35:033640:7, 54:35:033775:3, 54:35:033761:2,  54:35:033560:60, 54:35:033660:56, 54:35:033735:628,  54:35:033560:43, 54:35:033610:1, 54:35:033765:9,  54:35:033761:3, 54:35:041670:2, 54:35:033556:35,  54:35:033585:9, 54:35:033650:2, 54:35:033605:3,  54:35:033605:7, 54:35:033605:34, 54:35:033650:1,  54:35:033635:4, 54:35:033672:1073, 54:35:033560:26,  54:35:033560:31, 54:35:033660:4, 54:35:033610:28,  54:35:033615:13, 54:35:033775:5, 54:35:033760:4,  54:35:033560:67, 54:35:033590:5, 54:35:033595:22,  54:35:033560:39, 54:35:033672:6, 54:35:033672:1097,  54:35:033672:634, 54:35:033556:38, 54:35:033665:37,  54:35:033765:8, 54:35:041530:4, 54:35:033735:626,  54:35:033735:625, 54:35:033735:632, 54:35:033672:1072,  54:35:033560:50, 54:35:033650:11, 54:35:033770:10,  54:35:033770:3, 54:35:033560:849, 54:35:033560:866,</p>

1	2	3		
		54:35:033735:119,	54:35:033735:30,	54:35:033670:2,
		54:35:033660:16,	54:35:033570:14,	54:35:033650:15,
		54:35:041660:3,	54:35:033560:58,	54:35:033590:7,
		54:35:033675:3,	54:35:033580:10,	54:35:033630:9,
		54:35:033761:8,	54:35:033761:6,	54:35:033770:1,
		54:35:041660:2,	54:35:033575:15,	54:35:033595:4,
		54:35:033560:65,	54:35:000000:43778,	54:35:033735:615,
		54:35:033735:31,	54:35:033660:1,	54:35:033570:12,
		54:35:033580:4,	54:35:033672:1062,	54:35:033575:5,
		54:35:033665:7,	54:35:033665:38,	54:35:033672:22,
		54:35:033675:2,	54:35:033770:5,	54:35:041650:1,
		54:35:033640:4,	54:35:033600:1,	54:35:033630:7,
		54:35:041670:16,	54:35:033570:7,	54:35:041665:3,
		54:35:033672:33,	54:35:033672:1076,	54:35:033560:14,
		54:35:033560:70,	54:35:033600:19,	54:35:033620:7,
		54:35:033640:2,	54:35:033665:2,	54:35:033625:7,
		54:35:033630:15,	54:35:033672:2,	54:35:033735:28,
		54:35:033585:4,	54:35:033672:1061,	54:35:033735:125,
		54:35:033570:21,	54:35:033556:18,	54:35:033560:865,
		54:35:033560:635,	54:35:033735:617,	54:35:033625:11,
		54:35:033672:41,	54:35:033610:9,	54:35:033610:6,
		54:35:033660:20,	54:35:033765:6,	54:35:041530:3,
		54:35:041655:3,	54:35:033585:11,	54:35:033570:8,
		54:35:033672:1052,	54:35:033765:20,	54:35:033672:1069,
		54:35:033620:1,	54:35:033556:22,	54:35:033556:25,
		54:35:000000:35386,	54:35:033672:1096,	54:35:033570:13,
		54:35:033630:10,	54:35:033556:32,	54:35:033665:6,
		54:35:033672:1074,	54:35:033560:19,	54:35:033670:4,
		54:35:033640:1,	54:35:033635:1,	54:35:033670:6,
		54:35:033675:19,	54:35:041675:36,	54:35:041660:7,
		54:35:000000:48728,	54:35:033672:27,	54:35:033672:28,
		54:35:033660:77,	54:35:033650:3,	54:35:041530:18,
		54:35:033630:12,	54:35:033667:4,	54:35:033635:3,
		54:35:033667:19,	54:35:041675:250,	54:35:033636:3,
		54:35:033595:6,	54:35:033570:19,	54:35:033672:42,
		54:35:033672:26,	54:35:033635:5,	54:35:033660:72,
		54:35:033570:6,	54:35:033665:4,	54:35:033605:35,
		54:35:033735:27,	54:35:033560:45,	54:35:033560:49,
		54:35:033650:40,	54:35:033600:16,	54:35:033615:27,
		54:35:033665:23,	54:35:033735:29,	54:35:033655:6,
		54:35:033560:850,	54:35:033672:8,	54:35:033672:31,
		54:35:033735:173,	54:35:033605:32,	54:35:033636:131,
		54:35:033560:18,	54:35:033735:618,	54:35:033560:44,
		54:35:033580:9,	54:35:033560:37,	54:35:033675:10,
		54:35:033630:4,	54:35:033735:21,	54:35:041675:38,
		54:35:041665:4,	54:35:033760:2,	54:35:033575:7,
		54:35:033735:152,	54:35:033735:116,	54:35:033735:627,
		54:35:033660:13,	54:35:033570:15,	54:35:033606:3,
		54:35:041655:2,	54:35:033735:633,	54:35:033560:38,
		54:35:033560:63,	54:35:033610:5,	54:35:033760:5,
		54:35:041665:5,	54:35:041655:8,	54:35:041675:12,
		54:35:041530:13,	54:35:033645:5,	54:35:033560:842,
		54:35:033615:10,	54:35:000000:620,	54:35:033570:17,

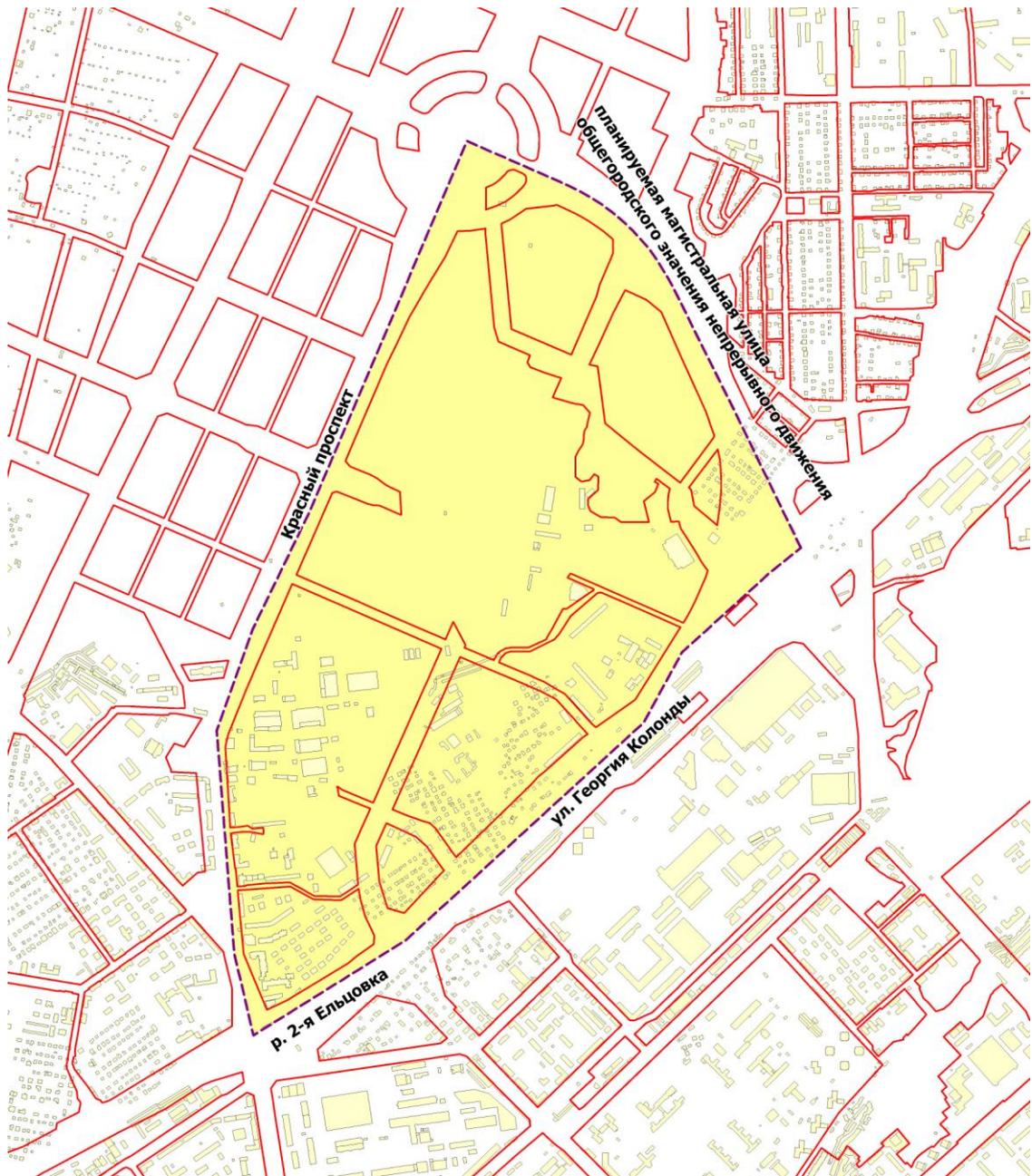
1	2	3		
		54:35:033557:4,	54:35:033670:136,	54:35:033672:1070,
		54:35:033667:18,	54:35:033672:11,	54:35:041675:6,
		54:35:033556:40,	54:35:033760:8,	54:35:033615:5,
		54:35:033672:825,	54:35:033560:40,	54:35:000000:23684,
		54:35:033672:19,	54:35:033605:5,	54:35:033660:70,
		54:35:033615:4,	54:35:033636:1,	54:35:033630:42,
		54:35:033660:83,	54:35:041655:1,	54:35:033560:621,
		54:35:033560:620,	54:35:033672:23,	54:35:033672:24,
		54:35:033556:371,	54:35:033570:16,	54:35:033770:9,
		54:35:033556:34,	54:35:033660:8,	54:35:033765:2,
		54:35:033660:81,	54:35:033660:21,	54:35:033660:59,
		54:35:033560:51,	54:35:033560:57,	54:35:033615:12,
		54:35:033665:22,	54:35:033675:11,	54:35:033667:5,
		54:35:033765:7,	54:35:033625:13,	54:35:033585:2,
		54:35:000000:224,	54:35:000000:26744,	54:35:033735:151,
		54:35:033735:32,	54:35:033645:4,	54:35:033560:615,
		54:35:033672:1054,	54:35:033560:6,	54:35:033560:22,
		54:35:033615:2,	54:35:033665:8,	54:35:033672:7,
		54:35:033675:18,	54:35:033760:9,	54:35:033761:4,
		54:35:033765:1,	54:35:033625:6,	54:35:033620:8,
		54:35:033560:646,	54:35:033672:3,	54:35:033557:6,
		54:35:033557:9,	54:35:033660:22,	54:35:033615:241,
		54:35:033570:11,	54:35:033660:58,	54:35:033672:1068,
		54:35:033560:42,	54:35:033672:1047,	54:35:033760:10,
		54:35:041665:6,	54:35:033557:3,	54:35:033630:39,
		54:35:033761:1,	54:35:033615:6,	54:35:033560:30,
		54:35:033672:812,	54:35:033560:21,	54:35:033570:22,
		54:35:033557:7,	54:35:033630:1,	54:35:041530:74,
		54:35:033560:617,	54:35:033595:7,	54:35:041665:2,
		54:35:041660:4,	54:35:033557:1,	54:35:033600:3,
		54:35:033560:29,	54:35:033665:21,	54:35:033672:4,
		54:35:033606:5,	54:35:033635:8,	54:35:033670:137,
		54:35:033650:14,	54:35:033560:20,	54:35:033625:8,
		54:35:033610:7,	54:35:033590:2,	54:35:033620:3,
		54:35:033760:6,	54:35:041655:5,	54:35:000000:29898,
		54:35:033735:117,	54:35:033556:26,	54:35:033560:66,
		54:35:033660:71,	54:35:033660:79,	54:35:033672:43,
		54:35:033735:623,	54:35:041530:14,	54:35:041655:21,
		54:35:041655:7,	54:35:033765:5,	54:35:033672:21,
		54:35:033560:7,	54:35:033672:9,	54:35:033560:844,
		54:35:033672:20,	54:35:033672:1077,	54:35:033595:21,
		54:35:033672:10,	54:35:033665:24,	54:35:033625:12,
		54:35:033636:17,	54:35:033780:2,	54:35:041670:3,
		54:35:041660:25,	54:35:033640:5,	54:35:041655:6,
		54:35:033667:1,	54:35:033735:149,	54:35:033570:10,
		54:35:033560:61,	54:35:033660:18,	54:35:041660:8,
		54:35:033670:3,	54:35:041665:23,	54:35:041665:7,
		54:35:041650:14,	54:35:041660:6,	54:35:033672:805,
		54:35:033556:24,	54:35:033665:5,	54:35:033735:635,
		54:35:033605:31,	54:35:041675:1,	54:35:033595:3,
		54:35:033575:8,	54:35:033665:36,	54:35:000000:44687,
		54:35:033560:868,	54:35:033560:852,	54:35:000000:448,
		54:35:033672:25,	54:35:033672:1095,	54:35:033672:832,

1	2	3
		54:35:033590:3, 54:35:033600:18, 54:35:033556:41, 54:35:041530:71, 54:35:033615:8, 54:35:033660:7, 54:35:041665:1, 54:35:033595:2, 54:35:033775:2, 54:35:033600:5, 54:35:033672:1075, 54:35:033735:150, 54:35:033560:851, 54:35:033560:23, 54:35:033640:6, 54:35:041530:16, 54:35:033570:18, 54:35:033560:472, 54:35:033625:10, 54:35:000000:29860, 54:35:033667:17, 54:35:033672:1049, 54:35:033570:9, 54:35:033560:627, 54:35:033630:11, 54:35:033605:9, 54:35:033775:1, 54:35:033556:368, 54:35:033580:8, 54:35:033575:12, 54:35:033655:8, 54:35:033655:5, 54:35:033575:6, 54:35:000000:41897, 54:35:033672:635, 54:35:033557:5, 54:35:033605:4, 54:35:033660:17, 54:35:033635:2, 54:35:033630:6, 54:35:041530:72, 54:35:041670:6, 54:35:033636:2, 54:35:033672:636, 54:35:041670:8, 54:35:033625:5, 54:35:033636:6, 54:35:033660:11, площадь территории: 244,6 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*; обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; установление, изменение, отмена красных линий; установление, изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, а также приведение в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов г. Новосибирска от 26.12.2007 № 824

Примечания: \* – при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.08.2025 № 8955

**СХЕМА**  
**территории, ограниченной планируемой магистральной улицей**  
**общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и**  
**Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах**



Площадь территории – 244,6 га.