



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.05.2026

№ 5080

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе (приложение 1).

2. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе (далее – документация) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок подготовки документации – до 28.12.2026.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 28.12.2027.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.05.2026 № 5080

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проекты межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; ОГРН: 1075406048112, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 20.11.2007, место нахождения и адрес юридического лица: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, электронная почта: dsa@admnsk.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет города Новосибирска
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты капитального строительства, планируемое размещение которых предусмотрено: решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы и признании утратившим силу решения Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 № 1020 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014 – 2030 годы»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 «О Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы»
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа,	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск

1	2	3
	муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	<p>1. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории устанавливается в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>2.1.1. Красные линии.</p> <p>2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.</p> <p>2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.</p> <p>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.</p> <p>3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.</p> <p>3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.</p> <p>3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам</p>

1	2	3
		<p>градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p> <p>3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).</p> <p>3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>4. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>5. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>5.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>5.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>5.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых зе-</p>

1	2	3
		<p>мельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>5.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>5.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>5.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>5.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>5.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>5.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>5.2.5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>6.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>6.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>6.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>6.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>6.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>В соответствии с пунктом 25 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий</p>

1	2	3		
		<p>исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации</p>		
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:062340:562, 54:35:062345:24, 54:35:062390:1754, 54:35:062545:19, 54:35:062821:56, 54:35:062822:6, 54:35:063145:1391, 54:35:063235:137, 54:35:062340:35, 54:35:062375:61, 54:35:063161:12, 54:35:062355:28, 54:35:062340:347, 54:35:062350:736, 54:35:062540:31, 54:35:063215:25, 54:35:064675:38, 54:35:062371:6, 54:35:063155:5, 54:35:062380:10, 54:35:062355:23, 54:35:062390:39, 54:35:063155:1712, 54:35:064660:19, 54:35:064670:9, 54:35:062371:14,	54:35:062365:23, 54:35:062365:33, 54:35:062505:10, 54:35:062545:70, 54:35:062823:13, 54:35:062823:4, 54:35:063160:46, 54:35:064640:13, 54:35:062340:19, 54:35:062824:6, 54:35:063230:19, 54:35:062360:1, 54:35:062375:25, 54:35:062355:18, 54:35:062823:18, 54:35:064665:6, 54:35:062340:10, 54:35:062375:43, 54:35:062355:26, 54:35:062345:18, 54:35:062390:23, 54:35:062440:11, 54:35:063190:70, 54:35:064655:48, 54:35:062350:19, 54:35:062370:16,	54:35:062355:351, 54:35:062360:43, 54:35:062510:14, 54:35:062821:4, 54:35:063065:12, 54:35:062823:9, 54:35:063175:53, 54:35:064660:13, 54:35:062370:15, 54:35:062824:3, 54:35:062540:12, 54:35:062375:11, 54:35:062345:28, 54:35:062505:14, 54:35:063175:31, 54:35:064665:5, 54:35:062340:334, 54:35:062435:14, 54:35:062355:27, 54:35:062365:32, 54:35:062390:36, 54:35:062821:8, 54:35:064640:4, 54:35:064655:54, 54:35:062350:7, 54:35:063155:1715,

1	2	3
		54:35:000000:30093, 54:35:062355:21, 54:35:062390:29, 54:35:062350:22, 54:35:062365:15, 54:35:062385:29, 54:35:062365:19, 54:35:062370:18, 54:35:062545:14, 54:35:062540:6, 54:35:062540:2650, 54:35:062540:300, 54:35:062824:10, 54:35:063145:9, 54:35:063145:32, 54:35:063175:24, 54:35:064655:53, 54:35:064670:43, 54:35:062355:6, 54:35:062350:15, 54:35:062365:25, 54:35:062371:18, 54:35:062385:23, 54:35:063161:6, 54:35:063195:7, 54:35:062505:30, 54:35:062340:3, 54:35:062390:1125, 54:35:062340:49, 54:35:062355:17, 54:35:062370:7, 54:35:062365:39, 54:35:062380:7, 54:35:062370:13, 54:35:062390:44, 54:35:062545:26, 54:35:062540:3, 54:35:063155:14, 54:35:062821:14, 54:35:062822:14, 54:35:062835:7, 54:35:063155:1677, 54:35:063190:81, 54:35:064650:17, 54:35:064640:8, 54:35:064655:18, 54:35:064675:9, 54:35:062380:26, 54:35:062355:4, 54:35:063160:40, 54:35:000000:32712, 54:35:062370:8, 54:35:062345:33, 54:35:062345:40, 54:35:062355:33, 54:35:062380:16, 54:35:062355:10, 54:35:062390:21, 54:35:062510:252, 54:35:062530:98, 54:35:062540:34, 54:35:062835:27, 54:35:062835:1723, 54:35:064650:14, 54:35:064645:6, 54:35:064655:56, 54:35:064670:3, 54:35:062350:31, 54:35:062360:34, 54:35:062440:48, 54:35:062824:41, 54:35:063161:9, 54:35:000000:10053, 54:35:063205:11, 54:35:062340:24, 54:35:062340:42, 54:35:062350:737, 54:35:062355:32, 54:35:062355:34, 54:35:062375:28, 54:35:062355:22, 54:35:062835:22, 54:35:062825:194, 54:35:063155:15, 54:35:063145:10, 54:35:063161:14, 54:35:064655:13, 54:35:064645:13, 54:35:064670:2, 54:35:062340:9, 54:35:062340:18, 54:35:062340:20, 54:35:062360:28, 54:35:062365:9, 54:35:062375:47, 54:35:062435:5, 54:35:062440:7, 54:35:062500:8, 54:35:062822:1, 54:35:062822:10, 54:35:063145:1, 54:35:063155:26, 54:35:062821:55, 54:35:062350:10, 54:35:062340:26, 54:35:062340:57, 54:35:062360:1180, 54:35:062340:52, 54:35:062365:28, 54:35:062340:50, 54:35:062360:538, 54:35:062355:16, 54:35:062540:29, 54:35:062821:59, 54:35:062830:9, 54:35:062825:21, 54:35:062823:6, 54:35:062830:19, 54:35:062824:45, 54:35:063155:1717, 54:35:063195:46, 54:35:063225:11, 54:35:064670:5, 54:35:062365:10, 54:35:062545:319, 54:35:062822:17, 54:35:063155:1316, 54:35:062340:11, 54:35:063145:11, 54:35:062540:22, 54:35:062340:48, 54:35:062390:35, 54:35:062390:27, 54:35:062395:2, 54:35:062825:10, 54:35:062835:38, 54:35:062830:18, 54:35:063155:693, 54:35:063175:54, 54:35:063230:26, 54:35:064640:9, 54:35:064645:14, 54:35:064650:1, 54:35:064670:1, 54:35:062365:8, 54:35:063155:12, 54:35:063160:44, 54:35:063155:1341, 54:35:063155:1668, 54:35:000000:565, 54:35:062345:34, 54:35:062340:58, 54:35:062345:349, 54:35:062355:857, 54:35:062385:3, 54:35:062350:14,

1	2	3		
		54:35:062380:15,	54:35:062350:18,	54:35:062365:31,
		54:35:062385:30,	54:35:062390:24,	54:35:062385:1,
		54:35:062540:4379,	54:35:062545:27,	54:35:062540:14,
		54:35:062822:16,	54:35:062823:10,	54:35:062823:2,
		54:35:062830:17,	54:35:063155:1714,	54:35:063215:1,
		54:35:064645:15,	54:35:064655:15,	54:35:064650:15,
		54:35:064655:917,	54:35:064665:245,	54:35:064665:25,
		54:35:064670:8,	54:35:062355:3,	54:35:062360:6,
		54:35:062371:17,	54:35:063160:41,	54:35:000000:31769,
		54:35:062345:35,	54:35:062345:16,	54:35:062371:16,
		54:35:062350:16,	54:35:062360:47,	54:35:062370:10,
		54:35:062355:11,	54:35:062375:489,	54:35:062380:9,
		54:35:062545:88,	54:35:062545:96,	54:35:062821:5,
		54:35:062822:4,	54:35:062830:258,	54:35:062835:44,
		54:35:062825:17,	54:35:062824:5,	54:35:063145:8,
		54:35:063155:1896,	54:35:063160:52,	54:35:063161:369,
		54:35:063160:33,	54:35:063155:25,	54:35:064640:3,
		54:35:064650:2,	54:35:064655:50,	54:35:064660:17,
		54:35:062360:48,	54:35:062365:18,	54:35:062365:1086,
		54:35:062545:87,	54:35:062545:83,	54:35:062824:1,
		54:35:000000:672,	54:35:062545:17,	54:35:062345:1,
		54:35:062345:13,	54:35:062340:328,	54:35:062355:29,
		54:35:062360:20,	54:35:062380:32,	54:35:062390:26,
		54:35:062370:5,	54:35:062390:41,	54:35:062821:12,
		54:35:062823:20,	54:35:062822:7,	54:35:062835:28,
		54:35:063155:1343,	54:35:063155:1348,	54:35:063210:72,
		54:35:064645:1,	54:35:064645:4,	54:35:062350:9,
		54:35:062440:13,	54:35:062545:12,	54:35:062545:73,
		54:35:062545:95,	54:35:062340:7,	54:35:062340:344,
		54:35:062340:54,	54:35:062340:73,	54:35:062340:62,
		54:35:062365:22,	54:35:062345:20,	54:35:062345:32,
		54:35:062365:40,	54:35:062390:4,	54:35:062545:18,
		54:35:062540:24,	54:35:062545:29,	54:35:062540:10,
		54:35:062825:162,	54:35:063155:52,	54:35:063160:37,
		54:35:063160:38,	54:35:063155:39,	54:35:064645:53,
		54:35:064660:12,	54:35:064660:6,	54:35:064665:3,
		54:35:064665:8,	54:35:062340:72,	54:35:062340:55,
		54:35:062371:7,	54:35:062500:9,	54:35:062500:17,
		54:35:063145:6,	54:35:000000:19696,	54:35:000000:32711,
		54:35:062345:39,	54:35:062350:1130,	54:35:062360:37,
		54:35:062375:27,	54:35:062385:6,	54:35:062380:29,
		54:35:062355:13,	54:35:062545:10,	54:35:062540:33,
		54:35:062545:28,	54:35:062540:309,	54:35:063155:1713,
		54:35:063145:21,	54:35:063220:26,	54:35:063210:24,
		54:35:064650:5,	54:35:064660:4,	54:35:064660:7,
		54:35:062340:12,	54:35:062371:10,	54:35:062365:6,
		54:35:062360:45,	54:35:062435:8,	54:35:062500:14,
		54:35:062824:44,	54:35:062830:3,	54:35:063155:43,
		54:35:062540:306,	54:35:062345:38,	54:35:062375:63,
		54:35:062345:19,	54:35:062360:23,	54:35:062385:38,
		54:35:062345:22,	54:35:062355:8,	54:35:062505:3,
		54:35:062545:15,	54:35:062545:6,	54:35:062540:26,

1	2	3		
		54:35:062545:93,	54:35:062835:46,	54:35:062822:5,
		54:35:063145:20,	54:35:063155:22,	54:35:064655:52,
		54:35:062345:497,	54:35:062340:69,	54:35:062821:3,
		54:35:062824:7,	54:35:063155:1355,	54:35:063161:3,
		54:35:062540:307,	54:35:062380:13,	54:35:062360:24,
		54:35:062345:29,	54:35:062385:27,	54:35:062505:2,
		54:35:062540:1394,	54:35:062540:301,	54:35:062821:53,
		54:35:062824:9,	54:35:062835:35,	54:35:062835:23,
		54:35:062825:19,	54:35:062824:4,	54:35:063160:47,
		54:35:063175:51,	54:35:063220:96,	54:35:064655:10,
		54:35:064670:28,	54:35:064665:32,	54:35:062820:11,
		54:35:062510:2,	54:35:062345:37,	54:35:062365:21,
		54:35:062340:345,	54:35:062365:20,	54:35:062360:22,
		54:35:062385:37,	54:35:062350:30,	54:35:062340:53,
		54:35:062375:3,	54:35:062390:33,	54:35:062345:31,
		54:35:062540:9,	54:35:062545:7,	54:35:062545:8,
		54:35:062825:18,	54:35:062835:25,	54:35:062822:40,
		54:35:062830:15,	54:35:063160:4,	54:35:063145:7,
		54:35:064640:253,	54:35:064645:3,	54:35:064645:5,
		54:35:064655:21,	54:35:064655:47,	54:35:064655:58,
		54:35:064665:29,	54:35:062350:739,	54:35:062340:23,
		54:35:062440:3,	54:35:062505:29,	54:35:062824:42,
		54:35:062821:11,	54:35:063155:1349,	54:35:062340:45,
		54:35:062340:56,	54:35:062340:269,	54:35:062340:29,
		54:35:062350:735,	54:35:062340:61,	54:35:062390:28,
		54:35:062360:564,	54:35:062375:42,	54:35:062530:36,
		54:35:062545:80,	54:35:062825:11,	54:35:062830:12,
		54:35:063155:40,	54:35:063155:17,	54:35:063155:1902,
		54:35:063145:26,	54:35:063225:65,	54:35:064640:42,
		54:35:064650:11,	54:35:064650:12,	54:35:064670:11,
		54:35:062340:64,	54:35:062340:38,	54:35:062370:397,
		54:35:062820:1,	54:35:063161:8,	54:35:000000:35466,
		54:35:062340:329,	54:35:062355:12,	54:35:062375:20,
		54:35:062375:26,	54:35:062380:3,	54:35:062365:17,
		54:35:062370:497,	54:35:062375:53,	54:35:062390:25,
		54:35:062385:31,	54:35:062530:12,	54:35:062545:20,
		54:35:062545:68,	54:35:062545:74,	54:35:062835:6,
		54:35:062822:9,	54:35:063155:1917,	54:35:063205:14,
		54:35:064640:7,	54:35:064645:11,	54:35:064650:16,
		54:35:064660:2,	54:35:062340:32,	54:35:062340:39,
		54:35:062380:22,	54:35:062380:1209,	54:35:062435:9,
		54:35:062545:434,	54:35:062830:20,	54:35:063160:42,
		54:35:000000:668,	54:35:062340:17,	54:35:062340:565,
		54:35:062345:14,	54:35:062350:1124,	54:35:062340:66,
		54:35:062365:26,	54:35:062360:32,	54:35:062510:11,
		54:35:062510:6,	54:35:062540:204,	54:35:062540:30,
		54:35:062825:13,	54:35:062822:13,	54:35:062825:5,
		54:35:063160:43,	54:35:063155:1718,	54:35:063155:38,
		54:35:064645:9,	54:35:064650:4,	54:35:064675:24,
		54:35:064665:9,	54:35:062340:40,	54:35:062360:30,
		54:35:062350:26,	54:35:062500:11,	54:35:062505:6,
		54:35:062545:11,	54:35:062820:7,	54:35:062825:8,

1	2	3		
		54:35:062822:15,	54:35:062340:46,	54:35:062350:17,
		54:35:062365:38,	54:35:062390:34,	54:35:062375:490,
		54:35:062505:11,	54:35:062545:3,	54:35:062822:2,
		54:35:062823:14,	54:35:062830:14,	54:35:062830:261,
		54:35:062821:10,	54:35:062821:17,	54:35:062835:24,
		54:35:062830:11,	54:35:063155:16,	54:35:063145:2,
		54:35:063155:13,	54:35:063225:10,	54:35:064650:10,
		54:35:064665:11,	54:35:062360:35,	54:35:062340:36,
		54:35:062360:50,	54:35:062350:6,	54:35:062371:4,
		54:35:062371:5,	54:35:064670:44,	54:35:062345:10,
		54:35:062340:27,	54:35:062360:39,	54:35:062385:36,
		54:35:062365:14,	54:35:062365:4,	54:35:062390:40,
		54:35:062505:1,	54:35:062540:5,	54:35:062822:3,
		54:35:062821:15,	54:35:062823:5,	54:35:062821:1,
		54:35:062823:7,	54:35:063160:50,	54:35:064645:7,
		54:35:064660:15,	54:35:064670:10,	54:35:064655:46,
		54:35:064660:8,	54:35:064665:246,	54:35:064675:7,
		54:35:062345:9,	54:35:062365:27,	54:35:062365:44,
		54:35:062385:4,	54:35:062370:14,	54:35:062340:33,
		54:35:062385:5,	54:35:062375:58,	54:35:062385:33,
		54:35:062540:15,	54:35:062540:303,	54:35:062545:4,
		54:35:062822:43,	54:35:062835:1084,	54:35:062823:15,
		54:35:062835:33,	54:35:062835:34,	54:35:063155:18,
		54:35:063160:35,	54:35:063200:30,	54:35:063200:76,
		54:35:064640:5,	54:35:064660:16,	54:35:064675:23,
		54:35:062340:4,	54:35:062380:11,	54:35:062500:10,
		54:35:000000:403,	54:35:062370:1047,	54:35:063145:1599,
		54:35:062340:70,	54:35:062380:25,	54:35:062390:3,
		54:35:062355:9,	54:35:062360:49,	54:35:062530:103,
		54:35:062510:4,	54:35:062545:84,	54:35:062545:30,
		54:35:062821:13,	54:35:062822:11,	54:35:062835:45,
		54:35:062835:5,	54:35:063155:684,	54:35:063155:682,
		54:35:063220:103,	54:35:063230:18,	54:35:064655:11,
		54:35:064645:10,	54:35:064645:16,	54:35:064660:5,
		54:35:064665:4,	54:35:062360:25,	54:35:062360:29,
		54:35:062371:9,	54:35:062435:1,	54:35:062820:9,
		54:35:062825:25,	54:35:063160:30,	54:35:063145:36,
		54:35:062340:63,	54:35:062500:3,	54:35:062355:14,
		54:35:062360:949,	54:35:062390:37,	54:35:062385:25,
		54:35:062505:9,	54:35:062545:438,	54:35:062830:4,
		54:35:062835:21,	54:35:063145:22,	54:35:063155:688,
		54:35:064675:22,	54:35:064640:1,	54:35:064665:31,
		54:35:064670:42,	54:35:064660:3,	54:35:062340:31,
		54:35:062345:7,	54:35:062350:33,	54:35:062821:6,
		54:35:062360:53,	54:35:062355:24,	54:35:062345:42,
		54:35:062340:59,	54:35:062360:31,	54:35:062355:15,
		54:35:062505:7,	54:35:062540:25,	54:35:062820:10,
		54:35:062821:7,	54:35:062825:193,	54:35:063145:1611,
		54:35:063215:7,	54:35:064645:12,	54:35:064640:2,
		54:35:064655:51,	54:35:064650:8,	54:35:064675:39,
		54:35:064670:12,	54:35:064670:6,	54:35:062371:11,
		54:35:062540:35,	54:35:062825:163,	54:35:063145:3,

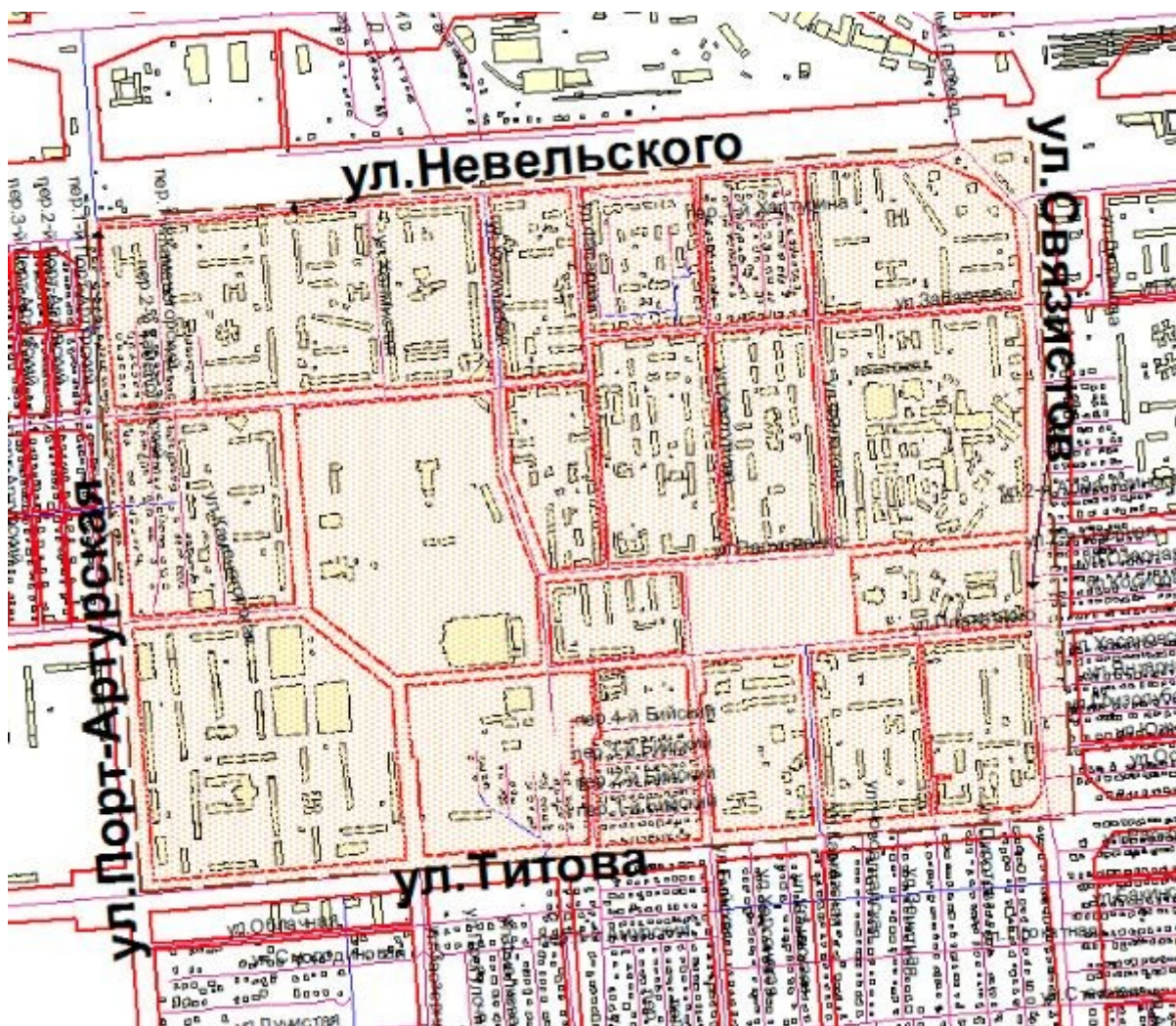
1	2	3		
		54:35:062375:9,	54:35:062340:268,	54:35:062350:12,
		54:35:062375:13,	54:35:062390:22,	54:35:062360:46,
		54:35:062365:34,	54:35:062385:24,	54:35:062375:8,
		54:35:062385:26,	54:35:062390:42,	54:35:062530:53,
		54:35:062545:16,	54:35:062540:302,	54:35:062821:18,
		54:35:062830:13,	54:35:062823:8,	54:35:064650:7,
		54:35:064650:42,	54:35:064675:6,	54:35:062340:47,
		54:35:062365:36,	54:35:062355:350,	54:35:062824:12,
		54:35:063160:32,	54:35:000000:10153,	54:35:000000:30631,
		54:35:062340:14,	54:35:062360:40,	54:35:062345:17,
		54:35:062365:12,	54:35:062510:5,	54:35:062545:23,
		54:35:062540:7,	54:35:062821:2,	54:35:062823:11,
		54:35:062835:3,	54:35:063155:1900,	54:35:064640:11,
		54:35:064645:2,	54:35:064645:48,	54:35:064655:55,
		54:35:064650:9,	54:35:064660:9,	54:35:064660:11,
		54:35:064660:42,	54:35:062365:11,	54:35:062360:36,
		54:35:062345:11,	54:35:062340:43,	54:35:062360:26,
		54:35:062360:52,	54:35:062820:2,	54:35:062830:16,
		54:35:063160:31,	54:35:063161:10,	54:35:063161:4,
		54:35:062340:16,	54:35:062340:71,	54:35:062380:1174,
		54:35:062390:1485,	54:35:062385:32,	54:35:062440:15,
		54:35:062505:13,	54:35:062545:22,	54:35:062540:11,
		54:35:062540:27,	54:35:062822:56,	54:35:062823:3,
		54:35:063145:37,	54:35:063155:1906,	54:35:063145:25,
		54:35:064655:14,	54:35:062350:738,	54:35:062395:3,
		54:35:063155:11,	54:35:062370:560,	54:35:062350:8,
		54:35:062375:23,	54:35:062340:51,	54:35:062355:604,
		54:35:062365:13,	54:35:062440:8,	54:35:062385:35,
		54:35:062505:12,	54:35:062505:5,	54:35:062545:25,
		54:35:062822:55,	54:35:062825:14,	54:35:062823:17,
		54:35:062823:19,	54:35:063155:683,	54:35:063155:1716,
		54:35:063160:54,	54:35:063155:21,	54:35:063145:4,
		54:35:064655:16,	54:35:064650:3,	54:35:062340:13,
		54:35:062340:25,	54:35:062355:5,	54:35:062340:37,
		54:35:062340:342,	54:35:062360:33,	54:35:062500:1,
		54:35:062822:47,	54:35:062830:1,	54:35:000000:614,
		54:35:062340:60,	54:35:062345:12,	54:35:062355:19,
		54:35:062355:30,	54:35:062375:6,	54:35:062340:65,
		54:35:062360:21,	54:35:062340:67,	54:35:062355:40,
		54:35:062390:31,	54:35:062440:54,	54:35:062545:435,
		54:35:062540:305,	54:35:062823:16,	54:35:062822:12,
		54:35:062830:5,	54:35:062830:6,	54:35:062825:20,
		54:35:062824:11,	54:35:063145:909,	54:35:063155:1338,
		54:35:063155:29,	54:35:063155:30,	54:35:063210:29,
		54:35:064640:6,	54:35:064660:14,	54:35:064655:57,
		54:35:064650:44,	54:35:064655:49,	54:35:062385:880,
		54:35:062505:4,	54:35:062824:13,	54:35:062540:8,
		54:35:062540:13,	54:35:062375:10,	54:35:062340:34,
		54:35:062385:39,	54:35:062380:27,	54:35:062345:3,
		54:35:062365:37,	54:35:062345:30,	54:35:062360:950,
		54:35:062440:49,	54:35:062500:15,	54:35:062540:32,
		54:35:062821:16,	54:35:062822:53,	54:35:062835:32,

1	2	3
		54:35:062835:30, 54:35:063155:1901, 54:35:063160:39, 54:35:063160:48, 54:35:063155:1897, 54:35:063155:44, 54:35:063155:1907, 54:35:063160:23, 54:35:064640:10, 54:35:064665:10, 54:35:064650:13, 54:35:064670:7, 54:35:064655:59, 54:35:062365:5, 54:35:062340:30, 54:35:062371:8, 54:35:062545:82, 54:35:063160:1, 54:35:063161:1, 54:35:062435:13, площадь территории: 318,77 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*, обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; установление, изменение, отмена красных линий; установление, изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, а также приведение в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824

Примечания: * - при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.05.2026 № 5080

СХЕМА
территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского,
Связистов и Титова, в Ленинском районе



Площадь территории – 318,77 га
