



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2025

№ 12772

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, ул. Болотной, ул. Таежной и береговой линией Яринского залива, в Ленинском районе

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, ул. Болотной, ул. Таежной и береговой линией Яринского залива, в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2025 № 10964 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, ул. Болотной, ул. Таежной и береговой линией Яринского залива, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:



1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, ул. Болотной, ул. Таежной и береговой линией Яринского залива, в Ленинском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 27.11.2025 по 25.12.2025.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 12.12.2025 в 11.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бобылева Екатерина Сергеевна	– главный специалист отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела планировки территорий города;
Драбкин Алексей Петрович	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– эксперт отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пушкарева Анастасия Романовна	– заместитель начальника отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Штурбабин Иван Владимирович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Щербакова Светлана Дмитриевна	– начальник отдела архитектуры и строительства администрации Ленинского района города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-54-18, 227-54-23.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
проведение собрания участников публичных слушаний;
подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 04.12.2025 по 12.12.2025 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: ogalimova@admnsk.ru;

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Организовать опубликование оповещения о начале публичных слушаний в сетевом издании «Официальный интернет–портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info (далее – сетевое издание), и разместить в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, холл 5 этажа;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, каб. 304 (администрация Ленинского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

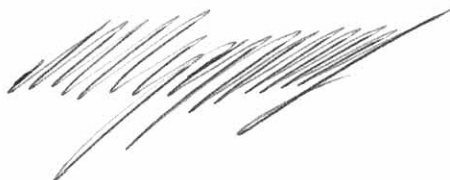
7. Возложить на Дробкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.11.2025 № 12772

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, ул. Болотной, ул. Таежной и береговой линией Яринского залива, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2025 № 10964 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, ул. Болотной, ул. Таежной и береговой линией Яринского залива, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, ул. Болотной, ул. Таежной и береговой линией Яринского залива, в Ленинском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 1.1 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, ул. Болотной, ул. Таежной и береговой линией Яринского залива, в Ленинском районе (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 1.1 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, ул. Болотной, ул. Таежной и береговой линией Яринского залива, в Ленинском районе.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби,
ул. Болотной, ул. Таежной и береговой линией Яринского
залива, в Ленинском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

ЧЕРТЕЖ
планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

- границы планируемой территории
- границы кварталов
- красные линии

1.1 номера элементов планировочной структуры
(номер микрорайона, номер квартала)

Территории общего пользования

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории
общего пользования
- водные объекты

Территории рекреационного назначения

- озелененные территории ограниченного пользования
- объекты местного значения, парки, скверы (планируемые)

Границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
(5 - 8 этажей, включая мансардный)
- зона индивидуальной жилой застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего,
основного общего и среднего общего образования
- зона улично-дорожной сети

Границы зон планируемого размещения объектов
федерального значения, объектов регионального значения,
объектов местного значения

- границы зон планируемого размещения объектов
местного значения

Классификация элементов улично-дорожной сети

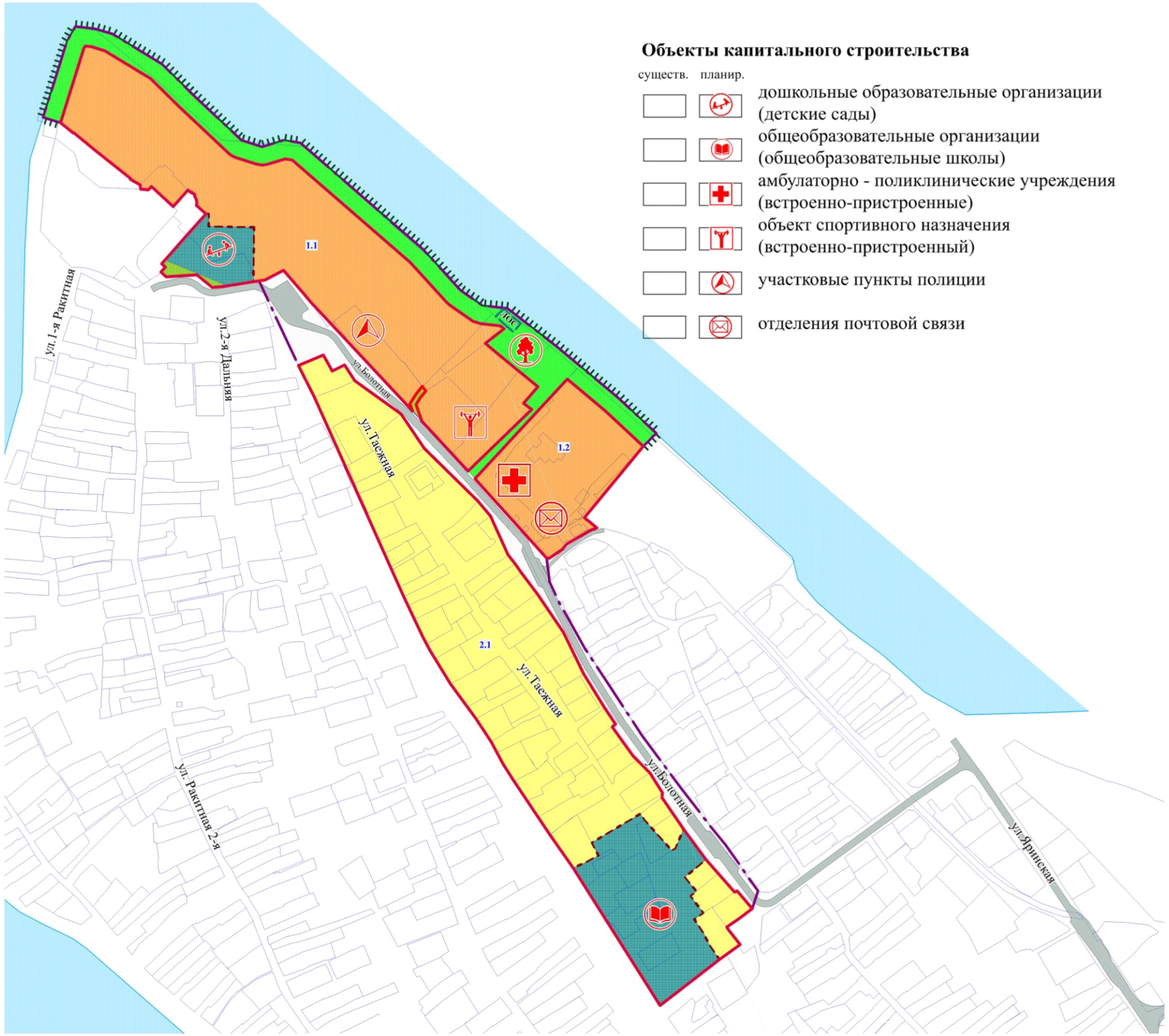
- улицы местного значения в жилой застройке

Объекты инженерной инфраструктуры

- ЛОС очистные сооружения ливневой сети (планируемые)
- проектируемая укрепленная набережная

Объекты капитального строительства

- | существ. | планир. | |
|----------|---------|--|
| | | дошкольные образовательные организации
(детские сады) |
| | | общеобразовательные организации
(общеобразовательные школы) |
| | | амбулаторно - поликлинические учреждения
(встроенно-пристроенные) |
| | | объект спортивного назначения
(встроенно-пристроенный) |
| | | участковые пункты полиции |
| | | отделения почтовой связи |



ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, ул. Болотной, ул. Таежной и береговой линией Яринского залива, в Ленинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной береговой линией реки Оби, ул. Болотной, ул. Таежной и береговой линией Яринского залива, и включает также подъездные автомобильные дороги, разворотную площадку для общественного транспорта (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории составляет 21,45 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы), постановлением мэрии города Новосибирска от 05.07.2023 № 3453 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории по ул. Таежной, ул. 2-й Ракитной, ул. Болотной в Ленинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», договором от 25.07.2023 № 5-КРТ-2023 о комплексном развитии территории по ул. Таежной, ул. 2-й Ракитной, ул. Болотной в Ленинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – договор КРТ).

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска планируемая территория входит в Прибрежный планировочный сектор.

2. Характеристики планируемого развития планируемой территории, в том числе плотность и параметры застройки планируемой территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития планируемой территории

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

микрорайоны;

территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения);

улично-дорожная сеть (далее – УДС).

В проекте планировки сформировано два микрорайона (1 и 2). В составе микрорайона 1 выделено два квартала (1.1 и 1.2) среднеэтажной жилой застройки. В составе микрорайона 2 выделен один квартал (2.1) сохраняемой индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с договором КРТ необходимо обеспечить в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации соотношение общей площади жилых и нежилых помещений ориентировочно 95 % к 5 % в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции, а также условие о размещении нежилых помещений на первых этажах указанных домов.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки выделены территории рекреационного назначения:

озелененные территории ограниченного пользования;

объекты местного значения, парки, скверы (планируемые).

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

парки скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

водные объекты.

Жилищное строительство допускается в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный).

Зона индивидуальной жилой застройки преимущественно предусматривается к сохранению.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы» осуществляется при условии обеспеченности их объектами социальной инфраструктуры в соответствии с Местными нормативами.

Строительство и реконструкцию объектов капитального строительства с указанными видами разрешенного использования допускается осуществлять при условии реализации мер, направленных на повышение обеспеченности территории города Новосибирска объектами социальной инфраструктуры, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемой территории на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в границах зоны улично-дорожной сети, территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования).

2.2. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития планируемой территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть

выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, внесение изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит согласованию департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

2.3. Плотность и параметры застройки планируемой территории

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.07.2023 № 3453 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории по ул. Таежной, ул. 2-й Ракитной, ул. Болотной в Ленинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» в проекте планировки отражены характеристики создаваемых объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития и сроки реализации отдельных этапов комплексного развития территории.

К расчетному периоду размещение и строительство жилых и общественных зданий планируется осуществлять за счет полного замещения производственно-складской зоны вдоль ул. Болотной и ул. 2-й Ракитной.

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

жилищная обеспеченность в новых многоквартирных домах принята равной 30 кв. м на человека;

несмотря на максимальный коэффициент плотности застройки по Правилам землепользования и застройки, равный 2,5, ввиду особенностей территориальной местности, а также условий вышеуказанного постановления, усредненный коэффициент плотности застройки для строительства среднеэтажной жилой застройки многоквартирными домами этажностью 7 - 8 этажей составит 1,5;

расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га;

существующий жилищный фонд в границах планируемой территории преимущественно подлежит сохранению.

Планируемая численность населения увеличится с 0,2 до 3,49 тыс. человек.

На расчетный срок в границах проекта планировки суммарный жилищный фонд увеличится с 6,5 до 105,8 тыс. кв. м общей площади квартир, в том числе за счет поэтапного комплексного освоения в объеме 100,04 тыс. кв. м. Показатель средней жилищной обеспеченности составит 30,3 кв. м на человека.

На первых этажах жилых домов, расположенных вдоль красных линий улиц, рекомендуется размещение учреждений и предприятий обслуживания населения.

На планируемой территории предусмотрено внутриквартальное благоустройство и озеленение. Жилая застройка запроектирована с соблюдением требований по нормативной обеспеченности жителей зелеными насаждениями.

Во внутриквартальных пространствах, не занятых строениями и мощением, предусмотрено новое озеленение.

Проектом планировки для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 8 этажей.

В границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение объектов среднеэтажной жилой застройки, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных

с ней областях, магазинов, объектов связи, объектов для обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны индивидуальной жилой застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома», «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

В границах зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов, гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек, гаражей для собственных нужд, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации, объектов для выращивания сельскохозяйственных культур, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов связи, объектов для обеспечения внутреннего правопорядка, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов предоставления коммунальных услуг, объектов образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки в границах зоны объектов улично-дорожной сети предусмотрено размещение автомобильных дорог, объектов предоставления коммунальных услуг, объектов автомобильного транспорта, объектов для обслуживания пассажиров, стоянок транспортных средств, объектов культурного наследия, гидротехнических сооружений, объектов внеуличного транспорта, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

В границах территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) проектом планировки предусмотрено размещение питомников, объектов для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов отдыха (рекреации), объектов для обеспечения деятельности, связанной с охраной и изучением природы, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования.

Действие параметров застройки не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу Правил землепользования и застройки.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

В части амбулаторно-поликлинического лечения обслуживание планируемого населения в соответствии с приказом Минздрава Новосибирской области от 28.01.2013 № 166 «О закреплении зон обслуживания за амбулаторно-поликлиническими учреждениями для организации оказания первичной медико-санитарной помощи по участковому принципу на территории города Новосибирска» будет осуществляться за счет существующих объектов здравоохранения: государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская поликлиника № 16», ГБУЗ НСО «Детская городская клиническая больница № 4 им. В. С. Гераськова», а также ГБУЗ НСО «Женская консультация № 1».

Проектом планировки предусмотрено размещение объекта здравоохранения - встроенно-пристроенного амбулаторно-поликлинического отделения не менее 100 посещений в смену в планировочном квартале 1.2.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок численность населения составит 3491 человек. В соответствии с Местными нормативами требуется 122 места в дошкольных учреждениях и 401 место в общеобразовательных учреждениях. Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 м;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 м.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено строительство:

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест в планировочном квартале 1.1 (в соответствии с договором КРТ);

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 825 мест в планировочном квартале 2.1.

Для удовлетворения будущих потребностей жителей строящегося жилого комплекса в услугах сферы культуры и спорта предусмотрено размещение встроенно-пристроенного объекта спортивного назначения в границах проекта планировки с отображением соответствующего объекта местного значения.

Для обслуживания планируемой территории предусматривается размещение участкового пункта полиции в общественном помещении на 1 этаже жилого дома из расчета 1 объект на 3000 человек в соответствии с Местными нормативами. Место размещения уточняется на дальнейшей стадии проектирования.

Проектом планировки предусмотрено размещение отделения почтовой связи для обеспечения населения, проживающего в границах планируемой территории, согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п.

Проектом планировки предусмотрены мероприятия по формированию и обустройству набережной реки Оби протяженностью 903 м в границах проектирования с отображением объекта местного значения парки, скверы (планируемые).

3.4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

На расчетный срок проектом планировки предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети, в том числе:

реконструкция перекрестка ул. Моторной, ул. 1-й Шоссейной, проезда Энергетиков в целях минимизации пересечения транспортных потоков (в соответствии с договором КРТ), которая обеспечит съезд и выезд с Димитровского моста и связь населения с другими районами города Новосибирска;

мероприятия по капитальному ремонту автомобильной дороги по ул. Болотной, ул. Яринской протяженностью 1590 м с учетом создания условий для осуществления пассажирских перевозок общественным пассажирским транспортом;

мероприятия по строительству конечного остановочного пункта с разворотным кольцом для общественного пассажирского транспорта;

мероприятия по строительству сетей ливневой канализации по ул. Моторной со стороны Аквапарка «Аквамир» с присоединением в ливневую канализацию Аквапарка «Аквамир»;

мероприятия по капитальному ремонту автомобильной дороги по ул. Моторной (от перекрестка ул. Моторной, ул. 1-й Шоссейной, проезда Энергетиков);

мероприятия по благоустройству планируемой территории в соответствии с договором КРТ.

На планируемой территории предусмотрено обслуживание пассажирских перевозок общественным транспортом (автобус, маршрутное такси).

Проектом планировки предусматривается увеличение общей протяженности линий общественного транспорта до планируемой территории по ул. Болотной и ул. Яринской с обустройством разворотной площадки 40x28 м в непосредственной близости к границам проектирования.

Мероприятия по развитию системы общественного транспорта обеспечат пассажирское сообщение с другими районами города. Дальность пешеходных подходов от мест проживания до планируемых остановочных пунктов общественного транспорта составляет не более 500 м (превышение данного показателя до 600 м допущено в районе индивидуальной застройки). На остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта должны устанавливаться павильоны ожидания.

3.5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения

Проектом планировки приняты решения по формированию безопасной и удобной для инвалидов городской среды: по созданию условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. Кроме того, приняты решения по организации информационной доступности объектов. Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Пешеходные пути к объектам повседневного обслуживания инвалидов запроектированы без пересечений в одном уровне с городскими транспортными магистралями.

Предприятия общественного питания предполагается размещать в пределах укрупненных жилых кварталов. Продовольственные магазины, предприятия бы-

тового обслуживания предполагается размещать на первых этажах общественных зданий.

Вертикальная планировка территории разработана с учётом возможности перемещения инвалидов по пешеходным путям, проложенным вдоль магистральных и жилых улиц, с уклоном, не превышающим 5 % ко всем значимым объектам обслуживания, местам приложения труда, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, зонам отдыха. Пешеходные маршруты на внутриквартальных территориях, соединяющие между собою наиболее важные объекты, совмещенные с линейными элементами озеленения, также запроектированы с уклонами, не превышающими 5 %.

Также предполагается устройство поверхностей основных пешеходных путей с использованием средств тактильной и цветовой ориентации.

Количество парковочных мест для маломобильных групп населения следует принимать по пункту 5.2.1 «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (утвержден и введен в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 904/пр).

На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10 % машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

до 100 включительно – 5 %, но не менее одного места;

от 101 до 200 включительно – 5 мест и дополнительно 3 % числа мест свыше 100;

от 201 до 500 включительно – 8 мест и дополнительно 2 % числа мест свыше 200;

501 и более – 14 мест и дополнительно 1 % числа мест свыше 500.

4. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

4.1. Система водоснабжения

Документация разрабатывается в соответствии с действующими нормами и правилами:

«СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84» (утвержден и введен в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр);

«СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85» (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр).

Проектом планировки предусмотрена замкнутая опоясывающая перспективную застройку трассировка водоснабжающего трубопровода с резервными переключками с двумя точками ввода. Информация о точках присоединения: водовод Д 500 мм по ул. 2-й Шоссейной и водовод Д 355 мм по ул. Ясный Берег в существующих колодцах.

Существующие пересекающие планируемую территорию трубы, обеспечивающие водоснабжение планируемых к сносу сооружений, ликвидируются, участок трубопровода, заходящий на планируемую территорию, предусмотрен к выносу.

4.2. Система водоотведения

Проектом планировки предусматривается централизованная система бытовой канализации – комплекс инженерных сооружений и сетей.

Информация о точке присоединения: поворотная камера коллектора Д 2500 мм по ул. Судоремонтной в существующем колодце.

4.3. Система газоснабжения

В настоящее время территория в границах проекта планировки частично газифицирована и осуществляется природным и сжиженным газом.

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой – Омск – Новосибирск. Подача газа к потребителям предусматривается через газораспределительные станции (далее – ГРС) ГРС-2, расположенную в восточной части города, и ГРС-6, расположенную в северной части города. Газораспределительные сети от ГРС-6 и ГРС-2 закольцованы.

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

По газопроводам высокого давления $P=0,6$ Мпа Д 500 - 100 мм газ поступает к потребителям и на газорегуляторные пункты (далее – ГРП), где давление газа снижается и далее по газопроводам низкого давления Д 110 - 63 мм газ поступает в жилые дома.

Для обслуживания проектируемой территории планируется строительство газовой котельной.

4.4. Система электроснабжения

Для электроснабжения планируемого к строительству жилого комплекса с объектами обслуживания предусматривается строительство новых распределительных пунктов 10 кВ и прокладка кабельных линий 10 кВ, длина которых будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

4.5. Система ливневой канализации

Вся поверхность искусственного рельефа благоустраивается путем создания зеленых газонов и твердого покрытия дорог. Проектом планировки предусматривается благоустройство и озеленение планируемой территории, а также вертикальная планировка, отвод поверхностных и талых вод и благоустройство территории.

Проектом планировки предусматривается строительство очистных сооружений ливневых вод, строительство ливневой канализации закрытого типа со сбросом ливневых вод на очистные сооружения и после их очистки выпуском в реку Обь.

Для поддержания уровня грунтовых вод и предотвращения подтопления, а также и улучшения экологической ситуации предусматриваются следующие мероприятия:

- исключение неорганизованных сбросов стоков ливневой канализации на планируемую территорию путем строительства развитой дренажно-ливневой сети и закрытых очистных сооружений ливневых вод;

- исключение неорганизованного поверхностного стока с прилегающих к планируемой территории частей;

- выполнение вертикальной планировки рельефа всей планируемой территории, развитие закрытой системы ливневой канализации, а также местного дренажа при необходимости;

- исключение утечек воды из сетей инженерно-технического обеспечения территории.

4.6. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке планируемой территории. Изменение естественного строения рельефа может быть целесообразным лишь в исключительных случаях, так как связано с большими затратами и нарушением состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности.

Вертикальная планировка на застраиваемой площадке и проектируемых автодорогах решена с учетом высотного положения прилегающих улиц и микрорайонов с небольшим превышением микрорайона над уличной сетью для обеспечения выпуска с его территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц превышает проезжую часть на 0,15 м.

Сведения о зонах затопления и подтопления, попадающие в границы территории проекта планировки, внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной реке Оби в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидро-

узлом паводка 0,01 % обеспеченности в границах города Новосибирска Новосибирской области (реестровый номер в Едином государственном реестре недвижимости 54:00-6.250).

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Главным природоохранным мероприятием является устройство защитной дамбы по берегу реки Оби с расчетной высотой под 1 %-й уровень затопления и устройство вертикальной планировки по всей планируемой территории.

Также в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусмотрены мероприятия по строительству гидротехнического сооружения – набережной реки Оби с пешеходной и проезжей частью от аквапарка до Яринского затона в Ленинском районе протяженностью 1950 м до 2030 года.

5. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	21,45
1.1.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	7,95
1.1.2	Зона индивидуальной жилой застройки	га	7,13
1.1.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	2,24
1.1.4	Зона улично-дорожной сети	га	1,93
1.1.5	Озелененные территории ограниченного пользования	га	0,08
1.1.6	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	2,12

1	2	3	4
2. Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	3,49
2.2	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	105,8
2.3	Обеспеченность	кв. м общей площади/ человека	30,3
3. Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства			
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	150
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	825
4. Транспортная инфраструктура*			
4.1	Улицы в жилой застройке	км	0,87

Примечания: * – протяженность улично-дорожной сети указана в пределах границы планируемой территории.

ПОЛОЖЕНИЕ **об очередности планируемого развития территории**

Очередность планируемого развития территории, ограниченной береговой линией реки Оби, ул. Болотной, ул. Таежной и береговой линией Яринского залива, в Ленинском районе состоит из двух этапов.

Срок реализации первого этапа – 2027 год.

Первый этап включает следующее.

Осуществление архитектурно-строительного проектирования в отношении подлежащих строительству на планируемой территории объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения, в том числе объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предназначенных для обеспечения планируемой территории, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, графиком мероприятий.

Строительство (реконструкцию) и капитальный ремонт объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур:

реконструкция перекрестка ул. Моторной, ул. 1-й Шоссейной, проезда Энергетиков в целях минимизации пересечения транспортных потоков (в соответствии с договором КРТ);

мероприятия по капитальному ремонту автомобильной дороги по ул. Болотной, ул. Яринской протяженностью 1590 м с учетом создания условий для осуществления пассажирских перевозок общественным пассажирским транспортом;

мероприятия по строительству конечного остановочного пункта с разворотным кольцом для общественного пассажирского транспорта;

мероприятия по строительству сетей ливневой канализации по ул. Моторной со стороны Аквапарка «Аквामीр» с присоединением в ливневую канализацию Аквапарка «Аквामीр»;

мероприятия по капитальному ремонту автомобильной дороги по ул. Моторной (от перекрестка ул. Моторной, ул. 1-й Шоссейной, проезда Энергетиков);

мероприятия по благоустройству планируемой территории в соответствии с договором КРТ;

выполнение мероприятий по строительству здания дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест с элементами благоустройства и получение разрешения на его ввод в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выполнение мероприятий по строительству помещений для размещения территориального общественного самоуправления общей площадью не менее 150 кв. м.

Срок реализации второго этапа – 2030 год (расчетный срок).

Второй этап включает следующее.

Объекты капитального строительства:

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 825 мест;

строительство (реконструкцию) на планируемой территории запроектированных объектов капитального строительства согласно графику мероприятий;

строительство гидротехнического сооружения - набережной реки Оби;

осуществление работы по благоустройству планируемой территории.

Планируемый объем нового жилищного строительства определяется с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течение всего расчетного срока.

Проектирование и строительство жилья возможно осуществлять на протяжении всего периода реализации проекта планировки при условии одновременного нормативного обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 2.1 приложения 2 к проекту планировки.

Объекты инженерной инфраструктуры (срок реализации – до 2030 года):

проектирование и строительство сетей водоснабжения;

проектирование и строительство сетей водоотведения;

проектирование и строительство сетей электроснабжения;

проектирование и строительство сетей ливневой канализации.

Проектирование и строительство иных объектов, размещение которых предусмотрено в приложениях 1, 2 к проекту планировки территории, возможно осуществлять на протяжении всего периода реализации проекта планировки.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 1.1 в границах проекта планировки,
ограниченной береговой линией реки Оби, ул. Болотной,
ул. Тасежной и береговой линией Яринского залива,
в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 1.1 в границах проекта планировки, ограниченной береговой линией реки Оби, ул. Болотной, ул. Таежной и береговой линией Яринского залива, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) - Объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады	0,5300	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Таежная, з/у 122	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42862 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома.	4,5179	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Таежная, з/у 120	

1	2	3	4	5
	Коммунальное обслуживание (3.1) - Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 1.1 в границах проекта пла-
нировки, ограниченной береговой ли-
нией реки Оби, ул. Болотной, ул. Та-
ежной и береговой линией Яринского
залива, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	487896,21	4194671,52
2	487895,50	4194678,04
3	487891,00	4194693,00
4	487860,63	4194742,96
5	487830,33	4194773,68
6	487778,84	4194828,47
7	487776,11	4194832,14
8	487774,39	4194836,04
9	487767,26	4194858,26
10	487766,30	4194864,36
11	487767,15	4194870,13
12	487773,06	4194889,77
13	487771,78	4194897,42
14	487660,19	4195026,04
15	487646,13	4195039,07
16	487616,54	4195065,74
17	487613,49	4195069,21
18	487595,88	4195094,74
19	487593,33	4195102,52
20	487590,88	4195124,36
21	487587,67	4195128,50
22	487571,80	4195108,04
23	487564,50	4195116,64
24	487541,58	4195144,54
25	487538,35	4195148,44
26	487524,58	4195165,49
27	487506,49	4195149,73
28	487499,67	4195158,67
29	487432,49	4195089,16
30	487451,79	4195071,29
31	487487,16	4195038,54

1	2	3
32	487497,92	4195028,56
33	487505,34	4195021,69
34	487554,23	4194973,95
35	487595,18	4194943,31
36	487589,92	4194935,53
37	487617,58	4194916,91
38	487627,03	4194909,08
39	487651,50	4194887,87
40	487640,93	4194867,71
41	487638,70	4194852,60
42	487636,16	4194836,24
43	487634,06	4194822,66
44	487633,79	4194820,95
45	487632,90	4194810,08
46	487646,62	4194793,36
47	487644,34	4194759,81
48	487649,72	4194754,17
49	487654,98	4194758,96
50	487658,59	4194754,89
51	487689,67	4194782,46
52	487713,10	4194803,24
53	487722,44	4194792,71
54	487724,95	4194793,39
55	487728,69	4194792,78
56	487732,84	4194790,72
57	487733,57	4194791,40
58	487736,71	4194787,95
59	487735,97	4194787,27
60	487739,15	4194783,59
61	487720,93	4194767,52
62	487742,88	4194743,85
63	487739,22	4194740,51
64	487740,11	4194732,02
65	487744,78	4194731,41
66	487750,94	4194720,60
67	487751,56	4194721,12
68	487770,59	4194697,20
69	487781,39	4194683,62
70	487802,04	4194658,42
71	487801,58	4194658,04
72	487803,25	4194656,00
73	487812,55	4194644,67
74	487893,74	4194670,08

1	2	3
75	487379,22	4195137,06
76	487352,74	4195161,36
77	487337,55	4195174,89
78	487337,42	4195177,88
79	487346,76	4195191,53
80	487352,78	4195196,86
81	487354,84	4195200,37
82	487367,66	4195222,16
83	487370,59	4195229,89
84	487381,71	4195216,22
85	487459,60	4195280,37
86	487498,21	4195238,92
87	487532,77	4195197,46
88	487424,24	4195096,66
89	487403,08	4195115,21

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 1.1 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, ул. Болотной, ул. Тасжон и береговой линией Яринского залива, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		условный номер образуемого земельного участка
	границы планируемого элемента планировочной структуры		линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	границы образуемого земельного участка		наименование элемента улично-дорожной сети

ул. Тасжон