



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25.09.2025

№ 128-НПА

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап. Реконструкция ВЛ 220 кВ Восточная – Научная (254) и КВЛ 220 кВ Новосибирская ГЭС – Научная (255) на ПС 220 кВ Научная» в границах города Новосибирска Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап. Реконструкция ВЛ 220 кВ Восточная – Научная (254) и КВЛ 220 кВ Новосибирская ГЭС – Научная (255) на ПС 220 кВ Научная» в границах города Новосибирска Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) направить утвержденную документацию по планировке территории в мэрию города Новосибирска в течение семи дней со дня утверждения для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

И.о. министра

Д.С. Тимонов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 25.09.2025 № 128-НПА

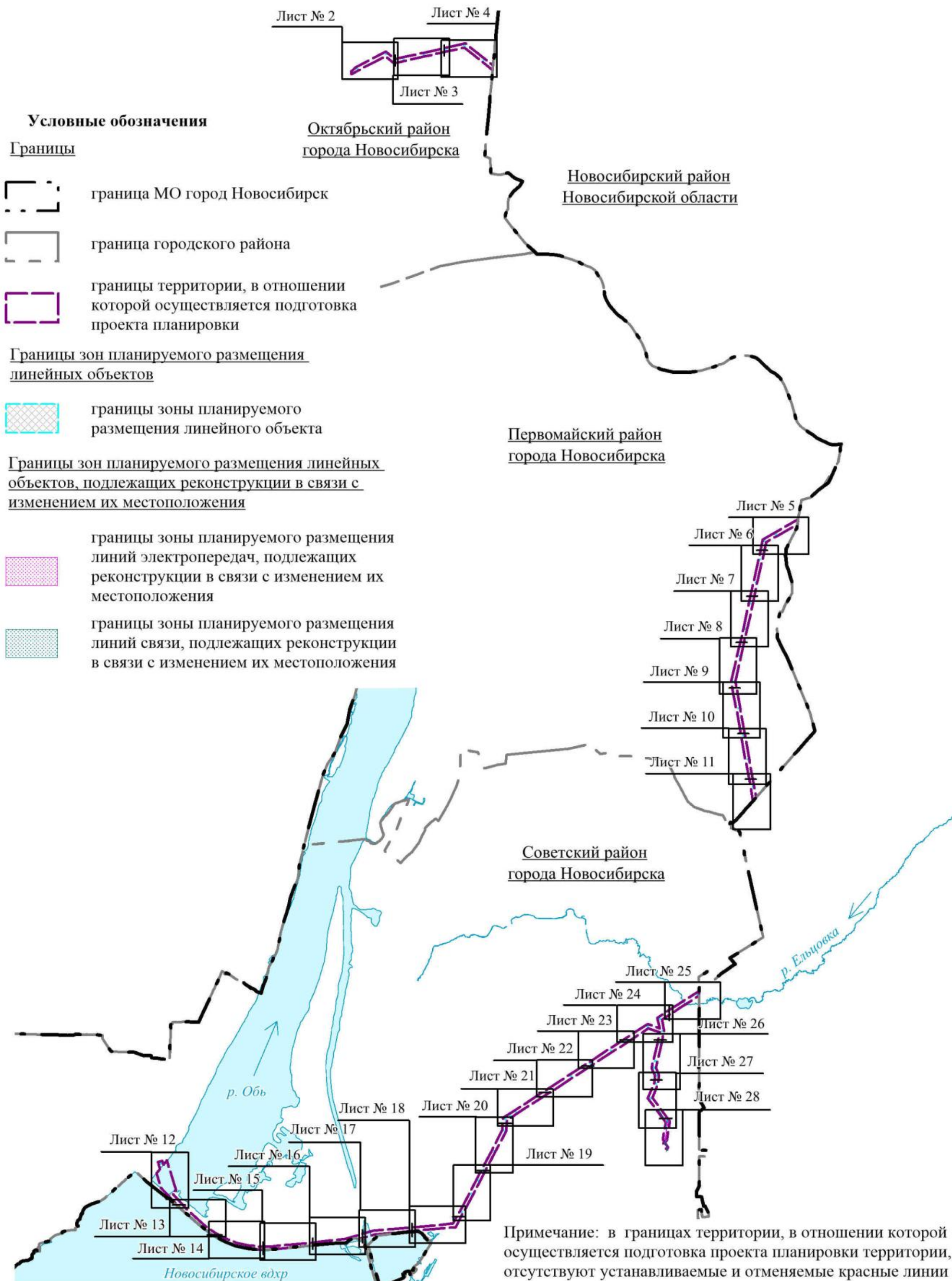
Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап. Реконструкция ВЛ 220 кВ Восточная – Научная (254) и КВЛ 220 кВ Новосибирская ГЭС – Научная (255) на ПС 220 кВ Научная» в границах города Новосибирска Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

- I. Проект планировки территории. Графическая часть.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 - II. Положение о размещении линейных объектов.
 - III. Проект межевания территории. Графическая часть.
Чертеж межевания территории.
 - IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.
-

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист № 2

Условные обозначения

Границы

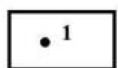


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

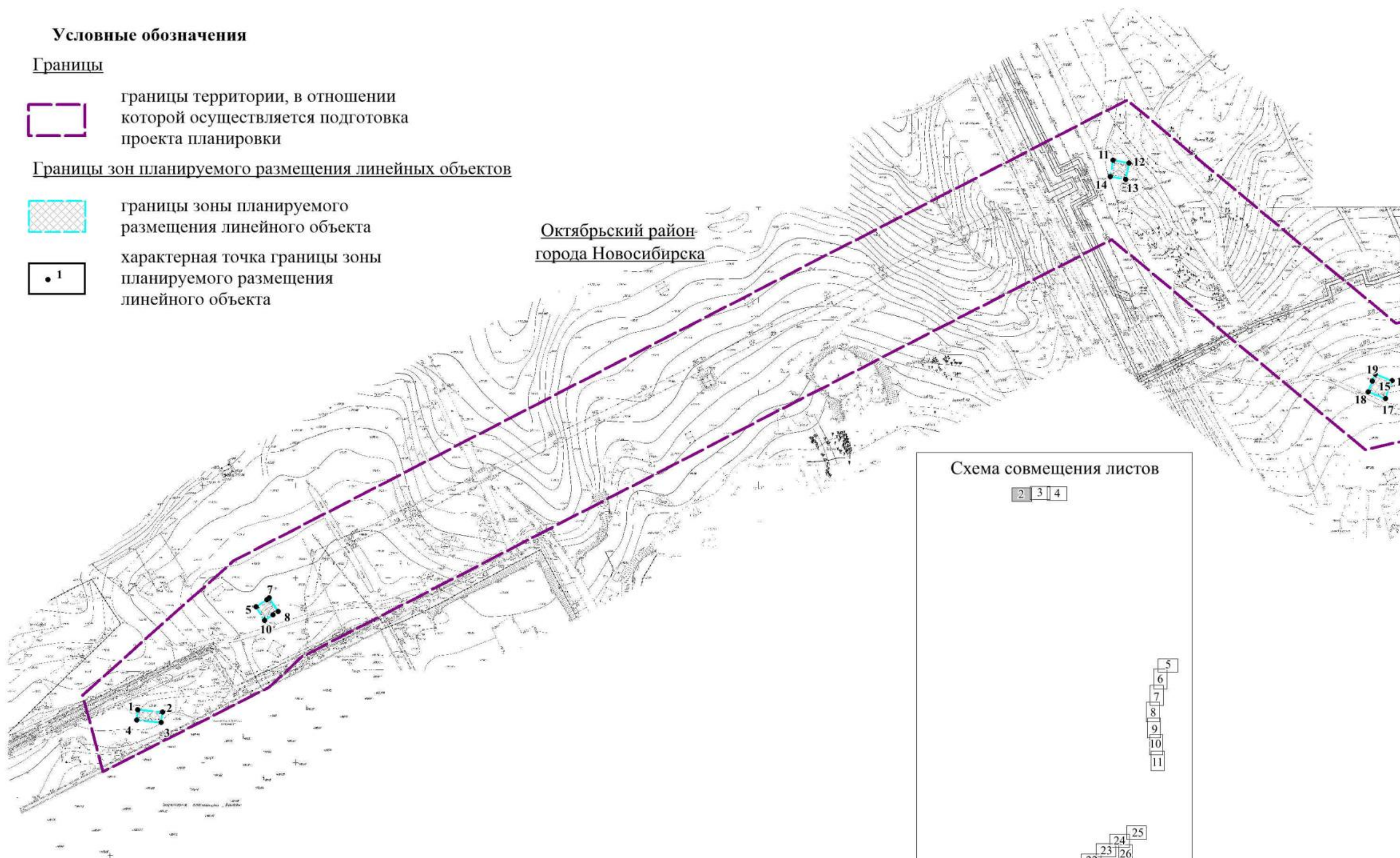
Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



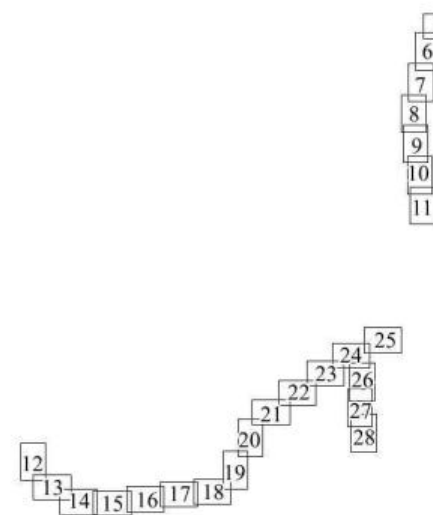
характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Октябрьский район
города Новосибирска

Схема совмещения листов

2 3 4



линия совмещения с листом 3

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Условные обозначения

Границы

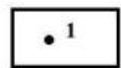


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Октябрьский район
города Новосибирска

линия совмещения с листом 2

линия совмещения с листом 4

Схема совмещения листов

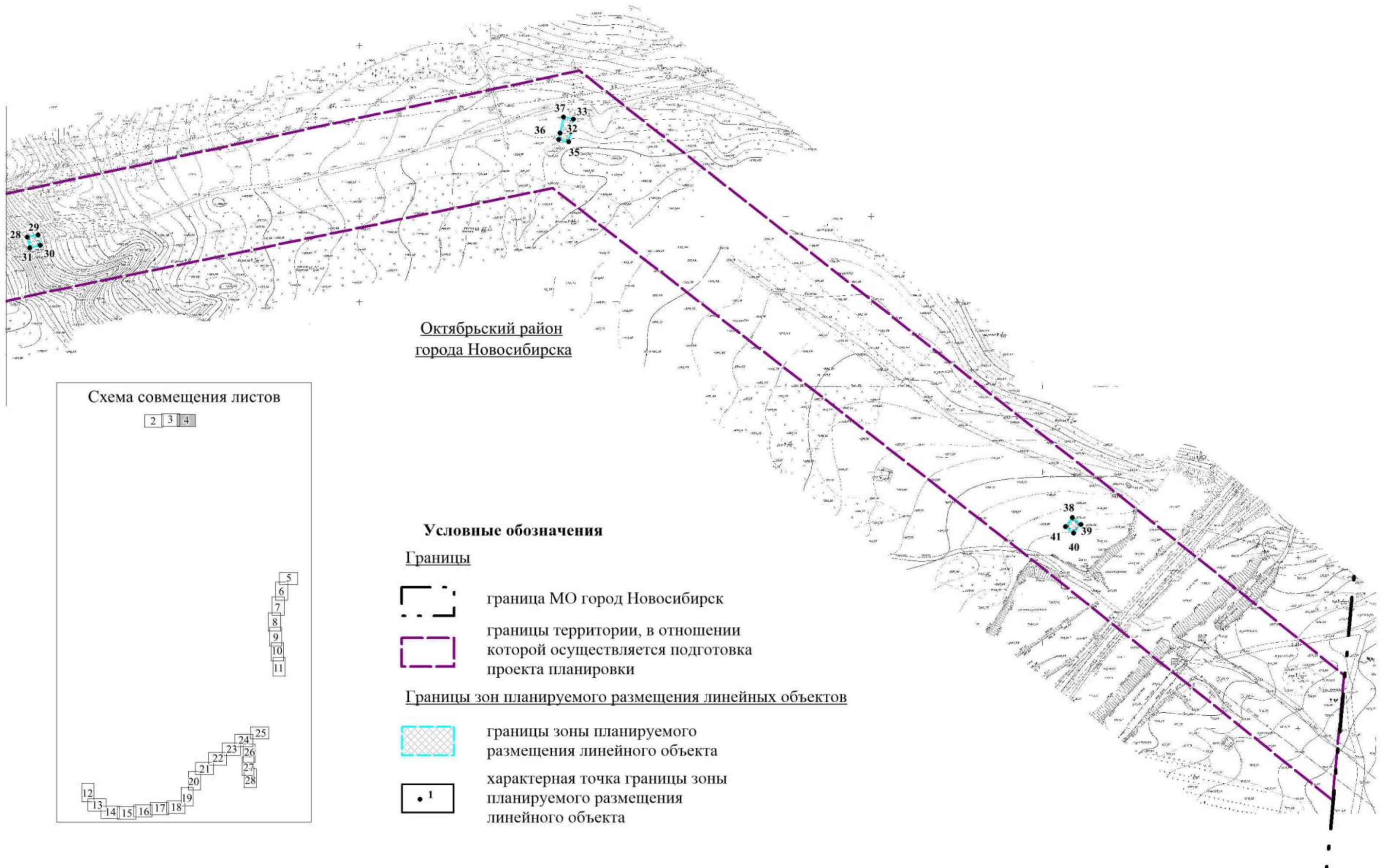
2 3 4

5
6
7
8
9
10
11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

линия совмещения с листом 3



1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист № 5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Условные обозначения

Границы

-  граница МО город Новосибирск
 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

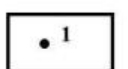
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов

2 3 4

5
6
7
8
9
10
11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

линия совмещения с листом 6

Первомайский район
города Новосибирска

42
43
44
45

46
47
48
49

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

линия совмещения с листом 5

Условные обозначения

Границы

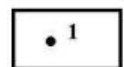


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Первомайский район
города Новосибирска

Схема совмещения листов

2 3 4

5
6
7
8
9
10
11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

линия совмещения с листом 7

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

линия совмещения с листом 6

Условные обозначения

Границы

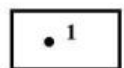


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

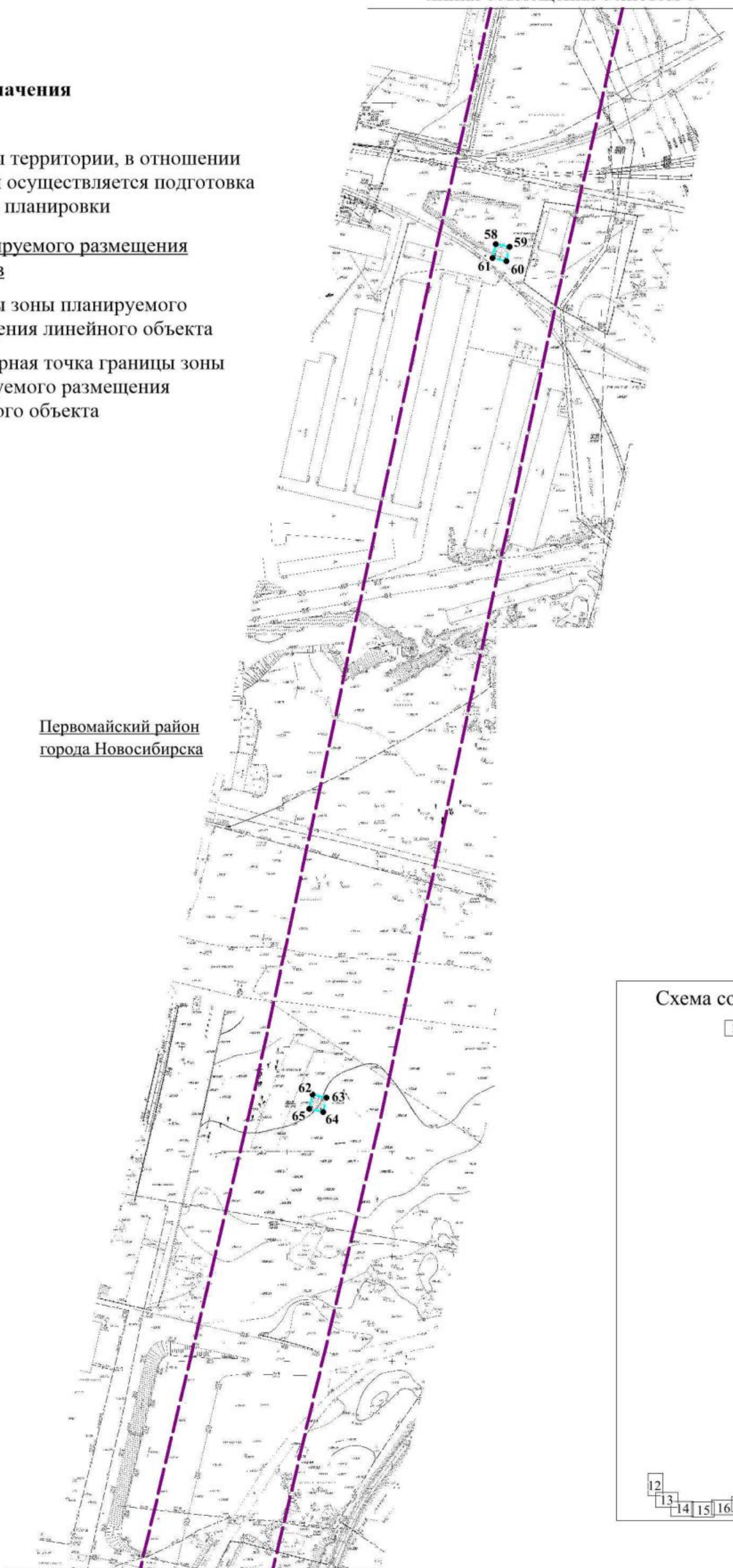


границы зоны планируемого размещения линейного объекта



характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Первомайский район
города Новосибирска



линия совмещения с листом 8

Схема совмещения листов

2 3 4

5
6
7
8
9
10
11

12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25
26 27 28

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Условные обозначения

Границы

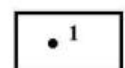


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Первомайский район
города Новосибирска

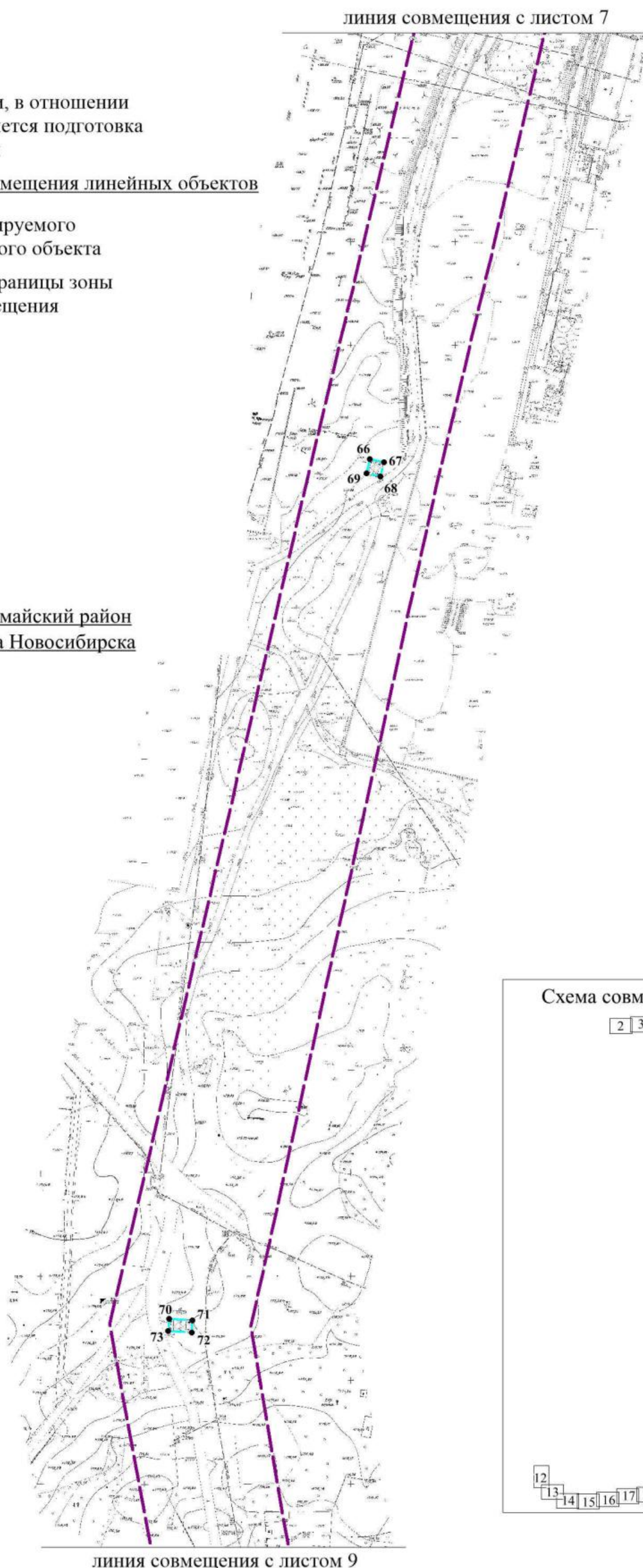


Схема совмещения листов

2 3 4

5
6
7
8
9
10
11

12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25
26 27 28

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

линия совмещения с листом 8

Схема совмещения листов

2 3 4

5
6
7
8
9
10
11

12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25
26 27 28

Первомайский район
города Новосибирска

Условные обозначения

Границы

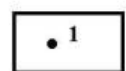


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

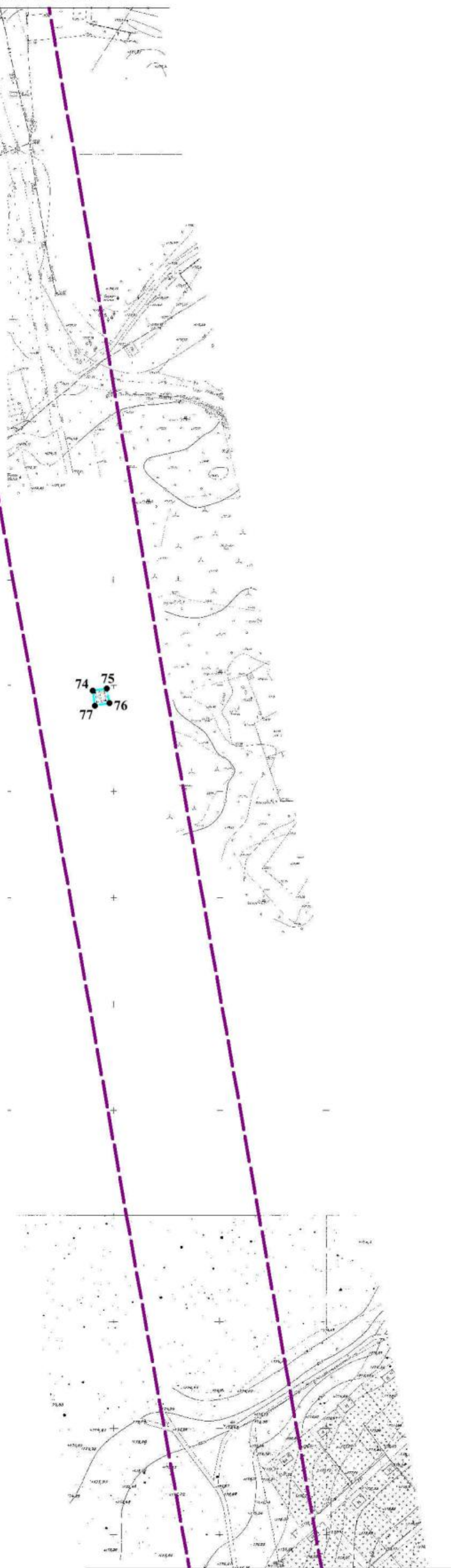
Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

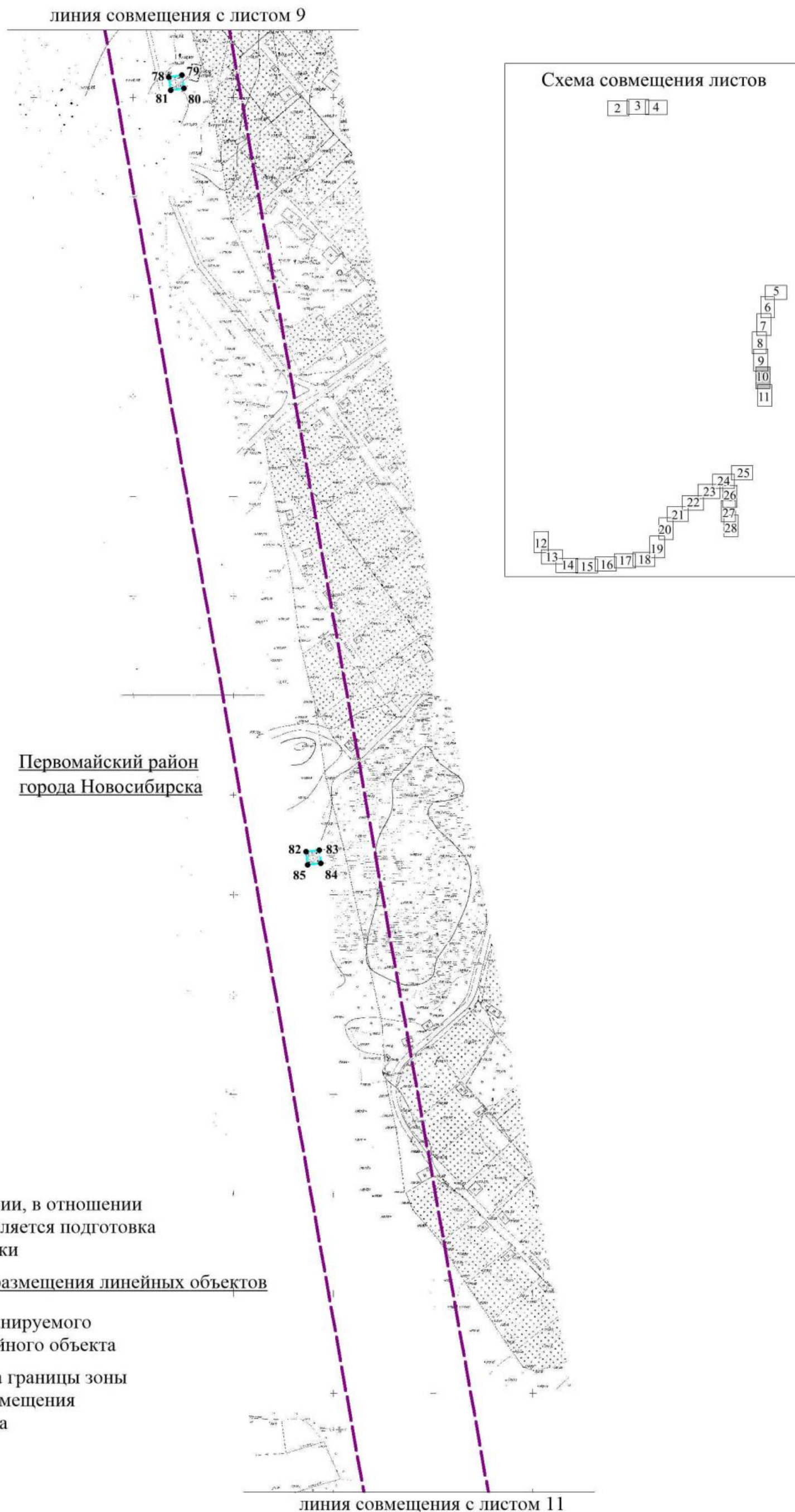


линия совмещения с листом 10

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



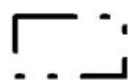
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист № 11

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Условные обозначения

Границы

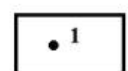


граница МО город Новосибирск

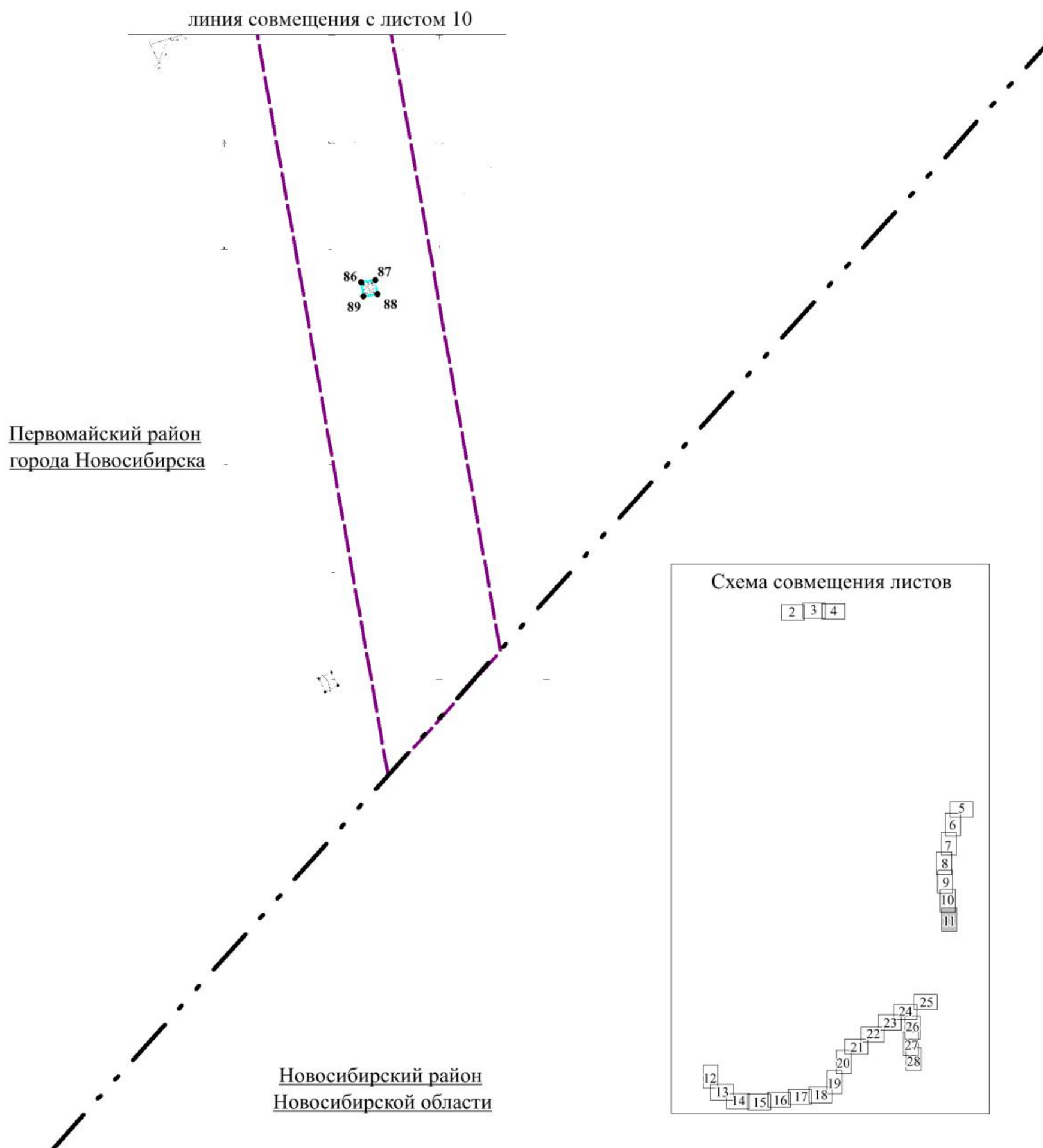


границы территории, в отношении
которой осуществляется подготовка
проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зоны планируемого
размещения линейного объекта

характерная точка границы зоны
планируемого размещения
линейного объекта



Новосибирский район
Новосибирской области

Условные обозначения

Границы

- граница МО город Новосибирск
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

р. Обь

Новосибирское водхр

линия совмещения с листом 13

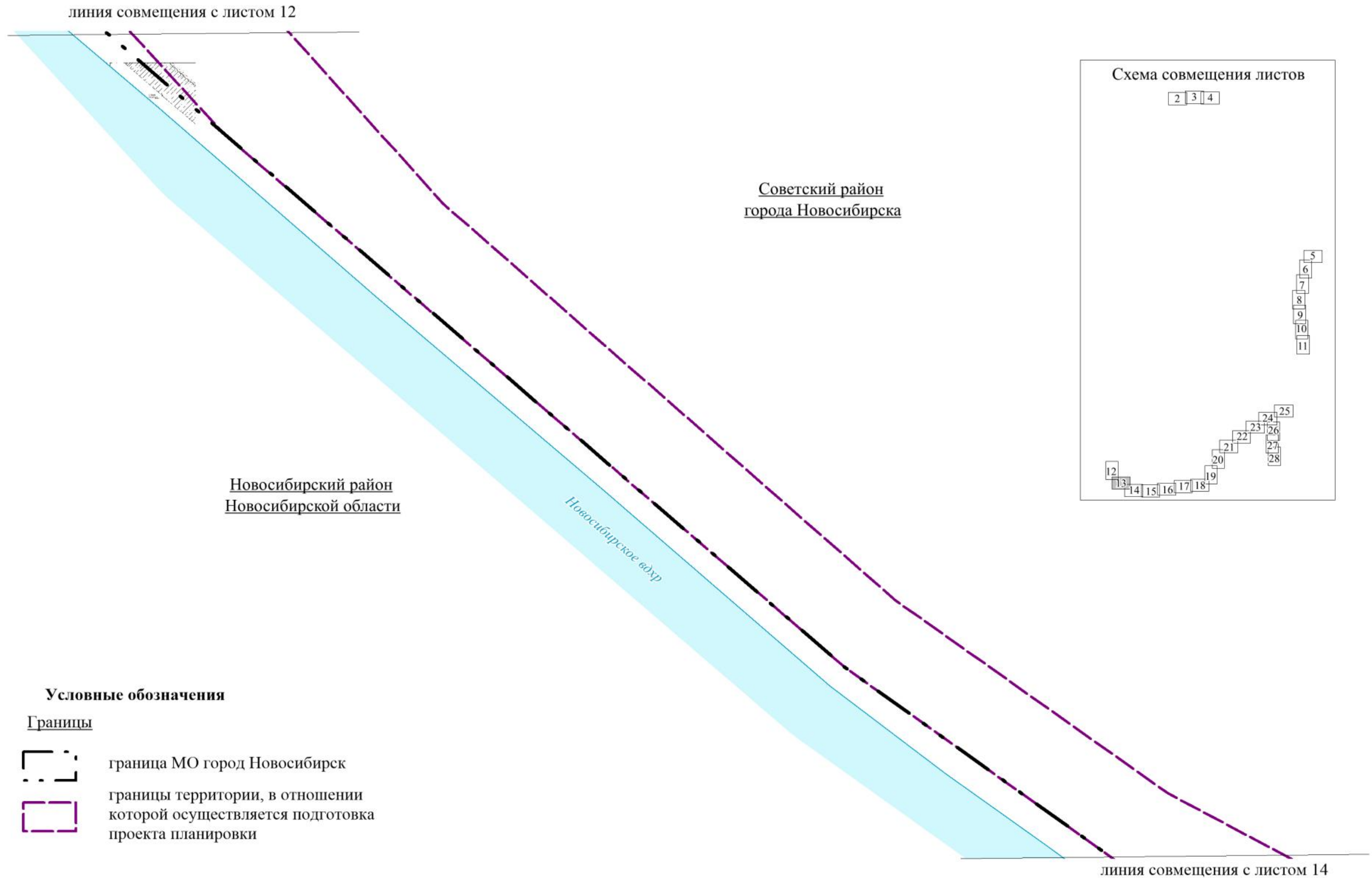
Схема совмещения листов

Советский район
города Новосибирска

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

линия совмещения с листом 13

Советский район
города Новосибирска

Новосибирское водхр

Новосибирский район
Новосибирской области

линия совмещения с листом 15

Схема совмещения листов

2 3 4

5
6
7
8
9
10
11

12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25
26 27 28

Условные обозначения

Границы

— граница МО город Новосибирск

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

линия совмещения с листом 14

Советский район
города Новосибирска

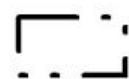
Новосибирское водохранилище

Новосибирский район
Новосибирской области

линия совмещения с листом 16

Условные обозначения

Границы



граница МО город Новосибирск



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Схема совмещения листов

2 3 4

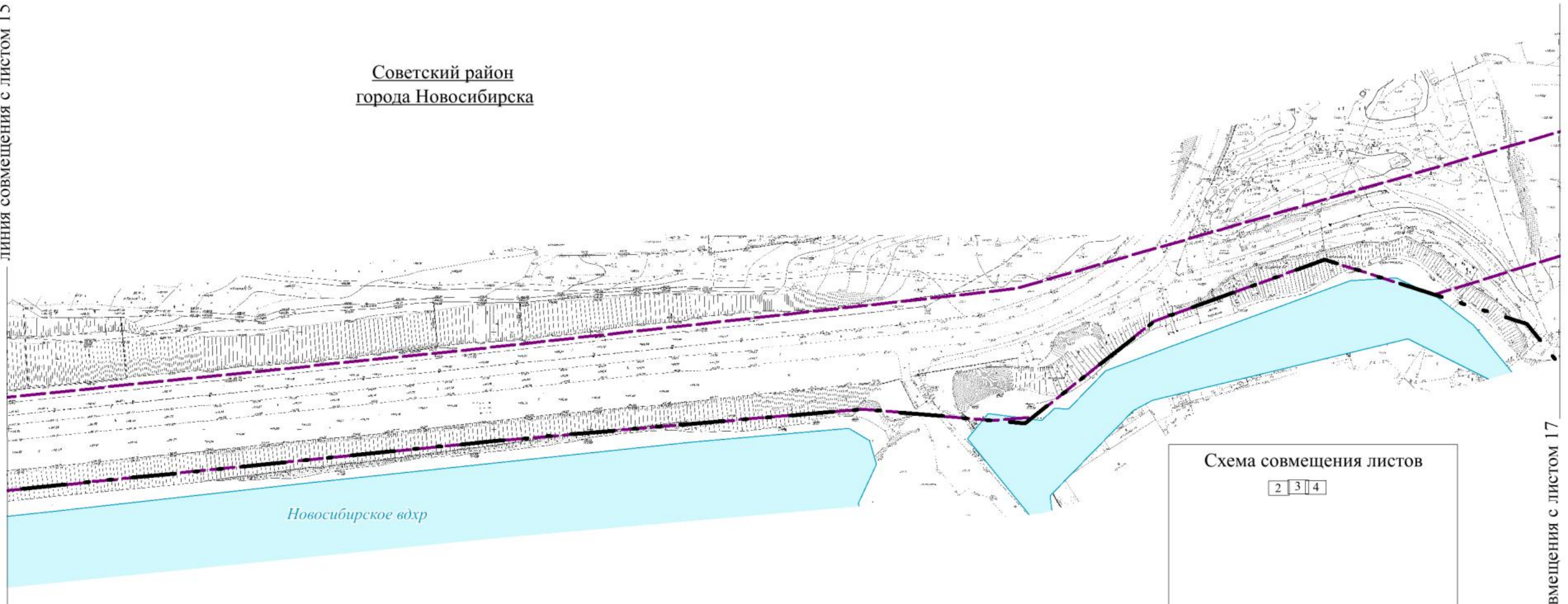
5
6
7
8
9
10
11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Советский район
города Новосибирска

линия совмещения с листом 15



Условные обозначения

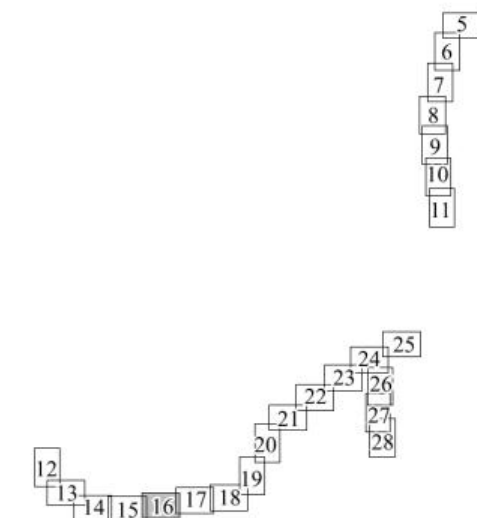
Границы

-  граница МО город Новосибирск
 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Новосибирский район
Новосибирской области

Схема совмещения листов

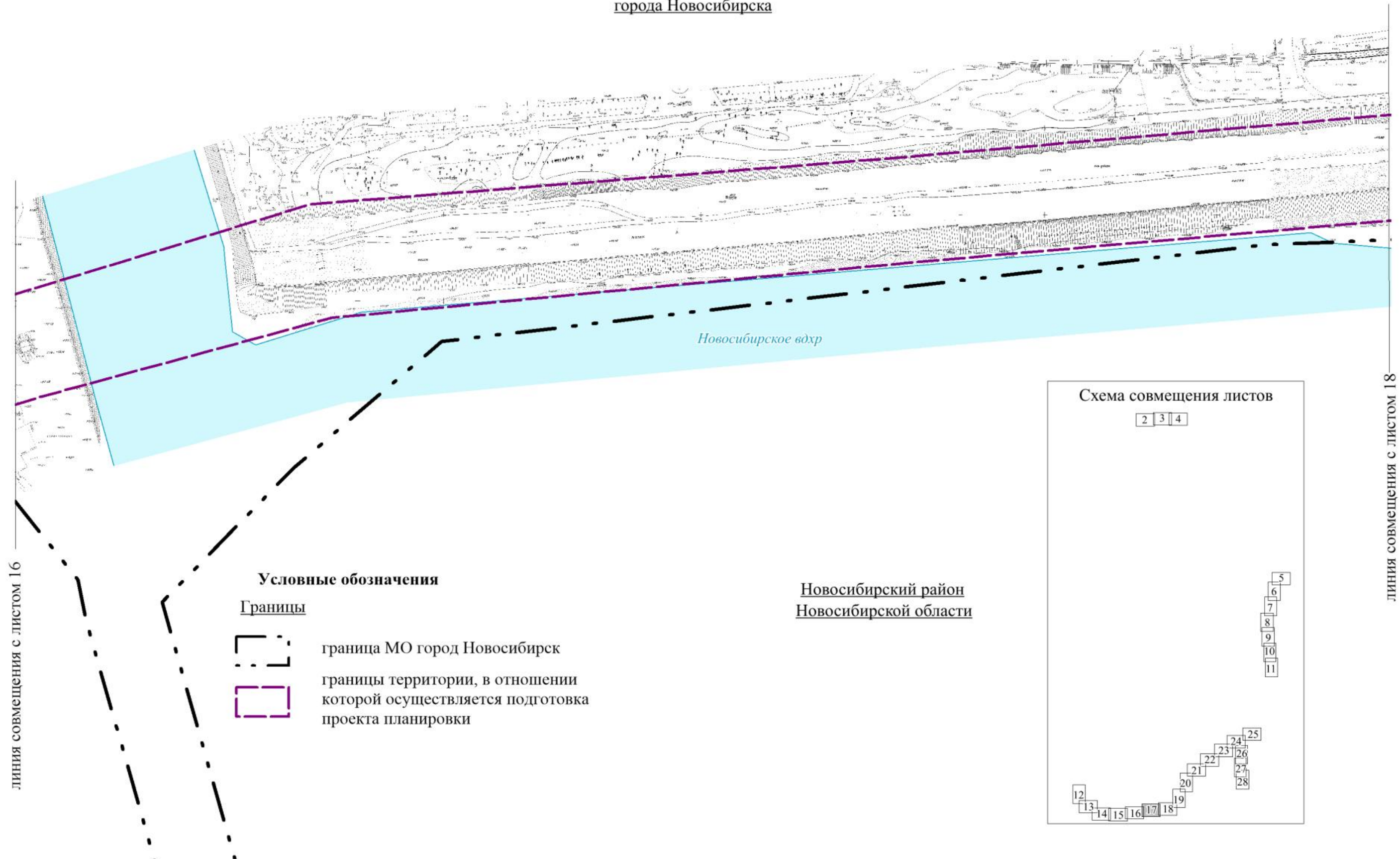
2 3 4



линия совмещения с листом 17

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Советский район
города Новосибирска



линия совмещения с листом 16

линия совмещения с листом 18

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Условные обозначения

Границы



граница МО город Новосибирск



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Советский район
города Новосибирска

линия совмещения с листом 19

линия совмещения с листом 17

Схема совмещения листов

2 3 4

5
6
7
8
9
10
11

12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25
26 27 28

Новосибирское вдхр

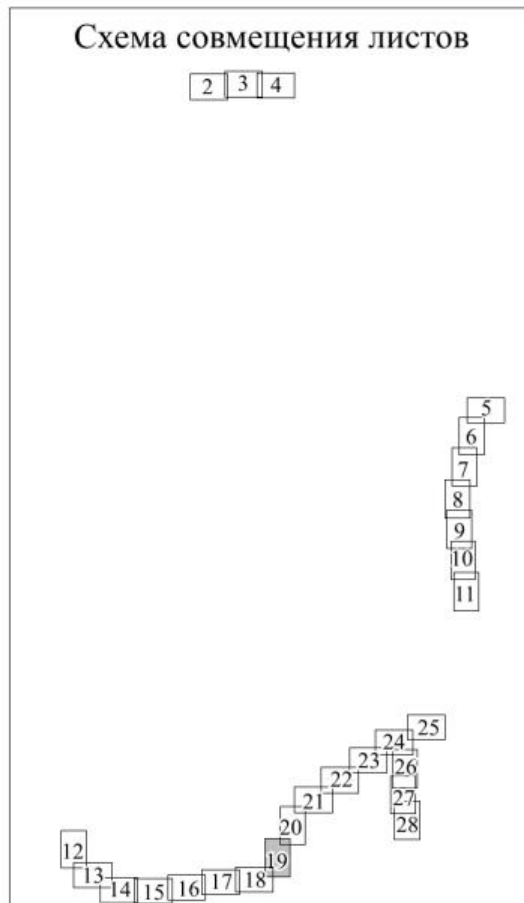
Новосибирский район
Новосибирской области

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

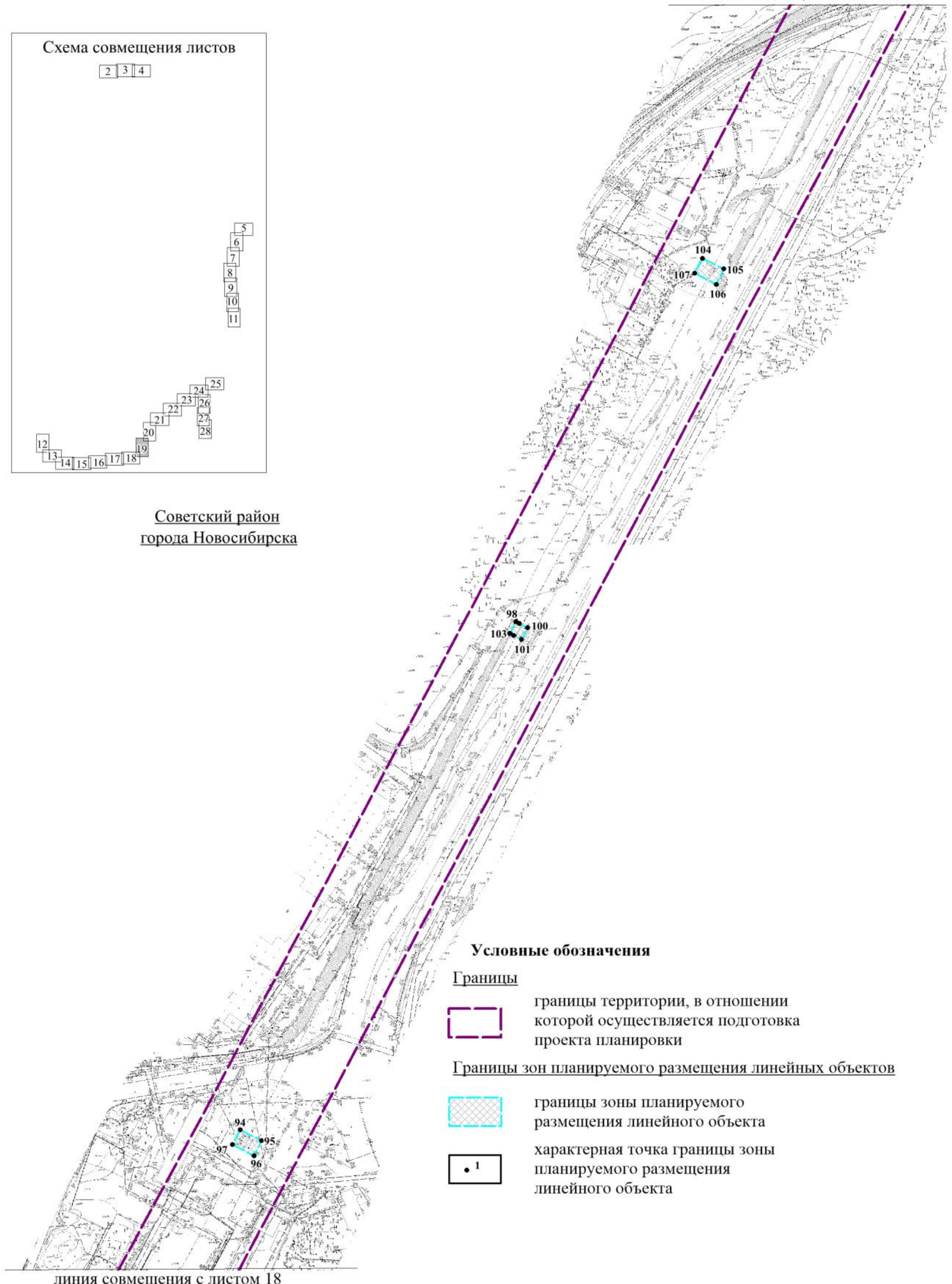
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

линия совмещения с листом 20



Советский район
города Новосибирска



Условные обозначения

Границы

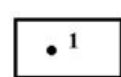


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

линия совмещения с листом 18

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

линия совмещения с листом 21

Схема совмещения листов

2 3 4

5
6
7
8
9
10
11

12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25
26 27 28

Советский район
города Новосибирска

Условные обозначения

Границы

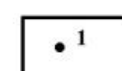


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



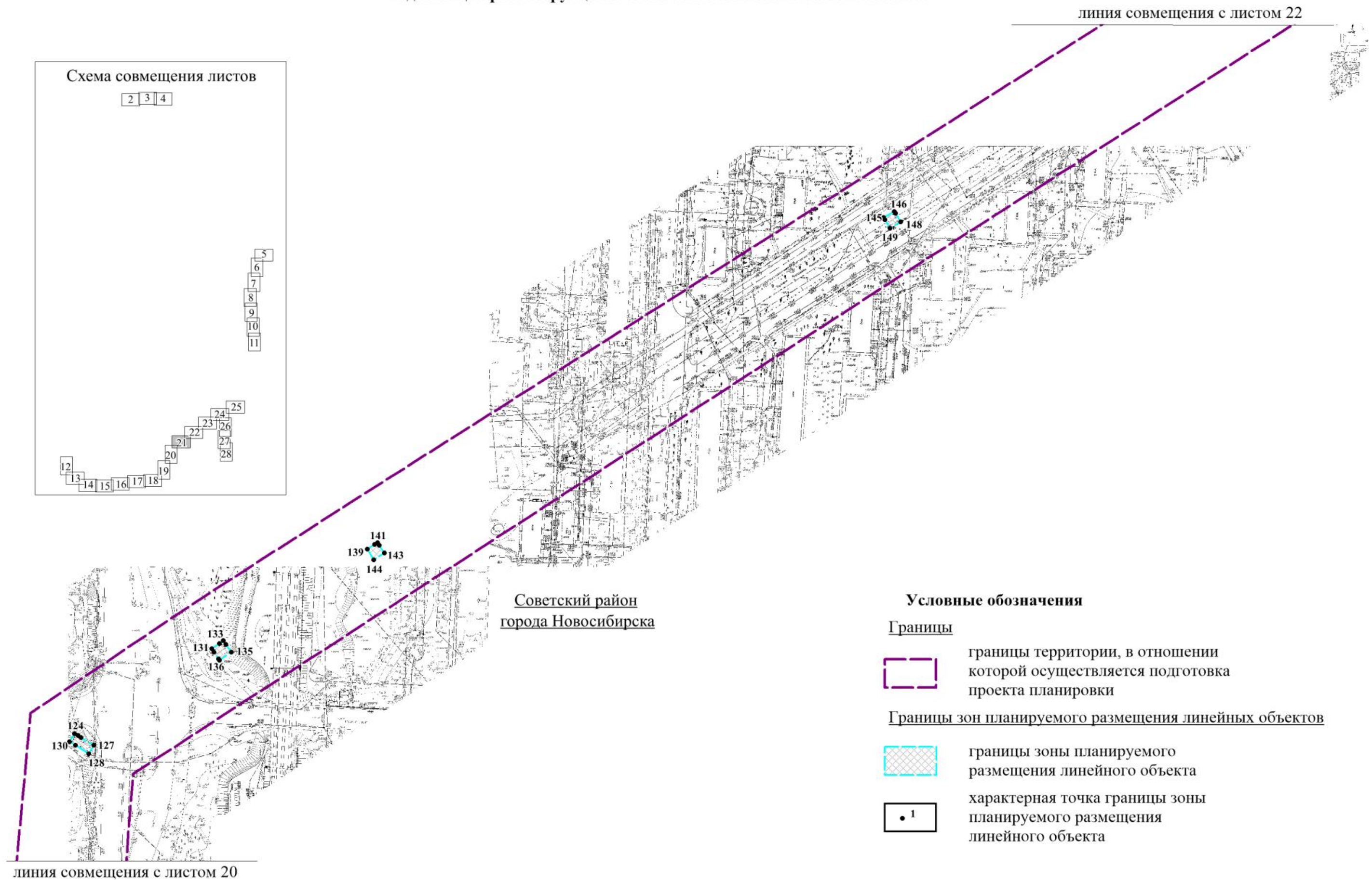
характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

линия совмещения с листом 19

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Условные обозначения

Границы

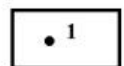


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Советский район
города Новосибирска

линия совмещения с листом 23

линия совмещения с листом 21

Схема совмещения листов

2 3 4

5
6
7
8
9
10
11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**



1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Схема совмещения листов

2 3 4

Условные обозначения

Границы

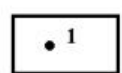


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

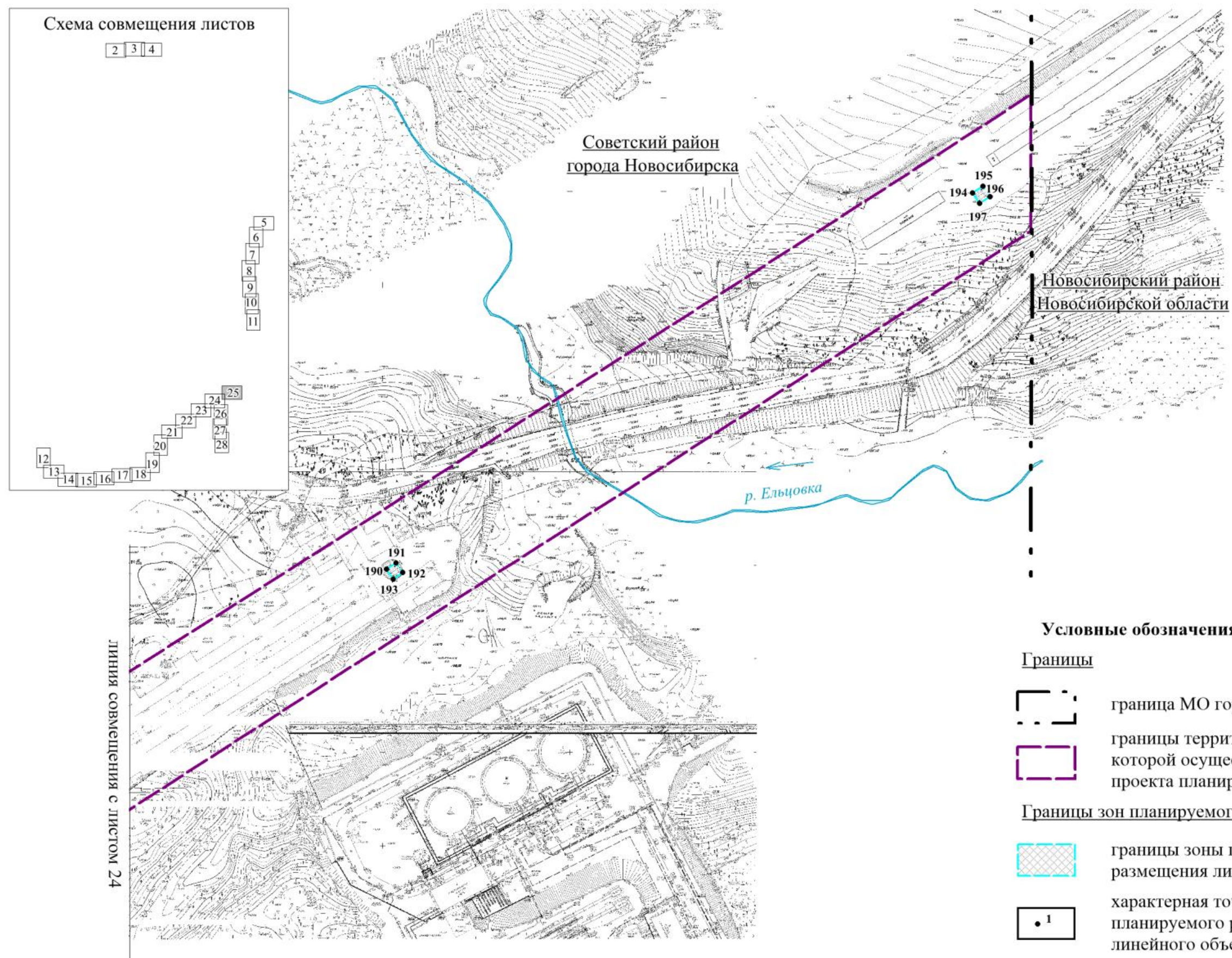
Советский район
города Новосибирска

линия совмещения с листом 25

линия совмещения с листом 23

линия совмещения с листом 26

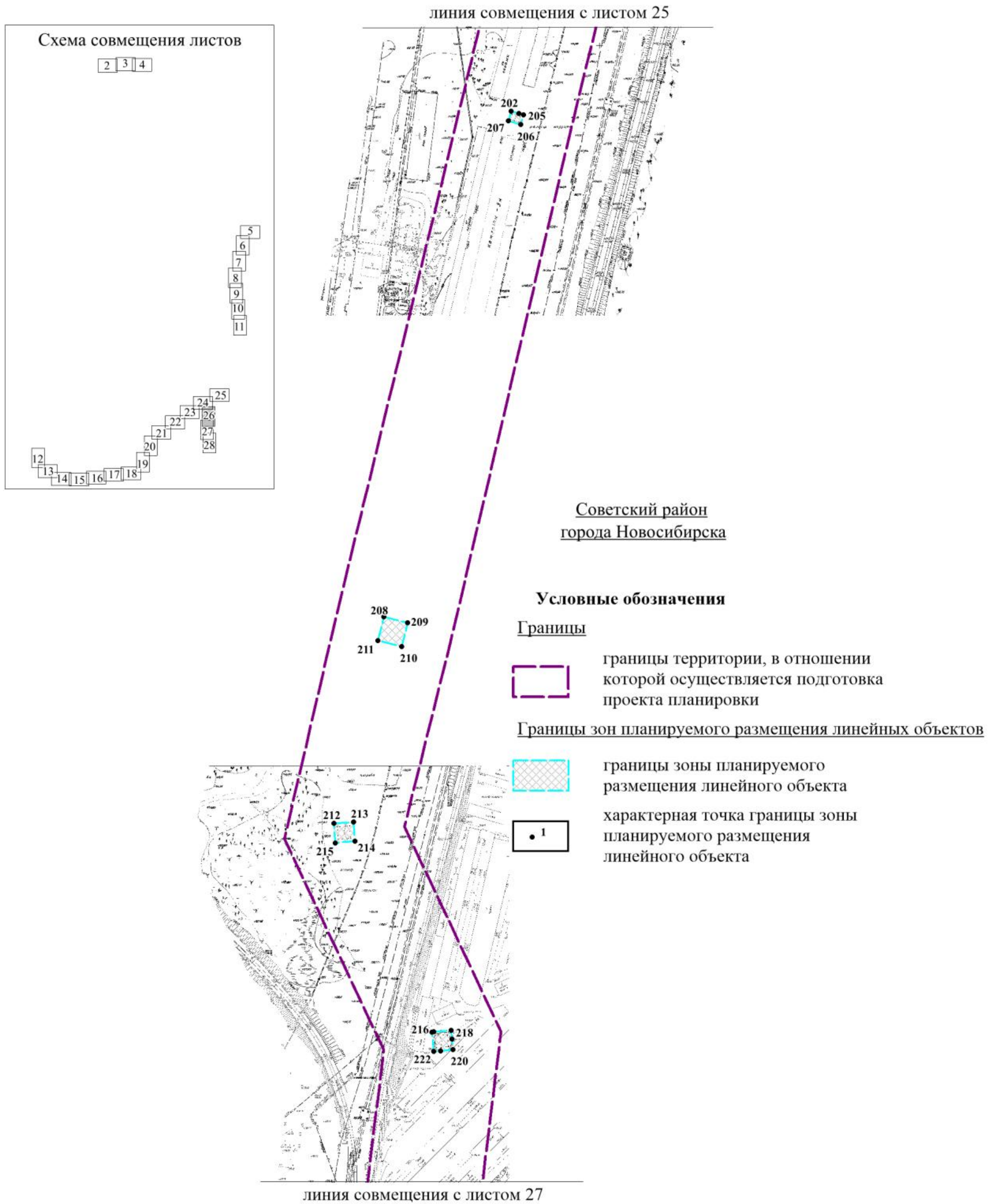
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Условные обозначения

Границы

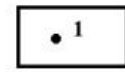


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения линейного объекта



характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



характерная точка границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Советский район
города Новосибирска

линия совмещения с листом 26

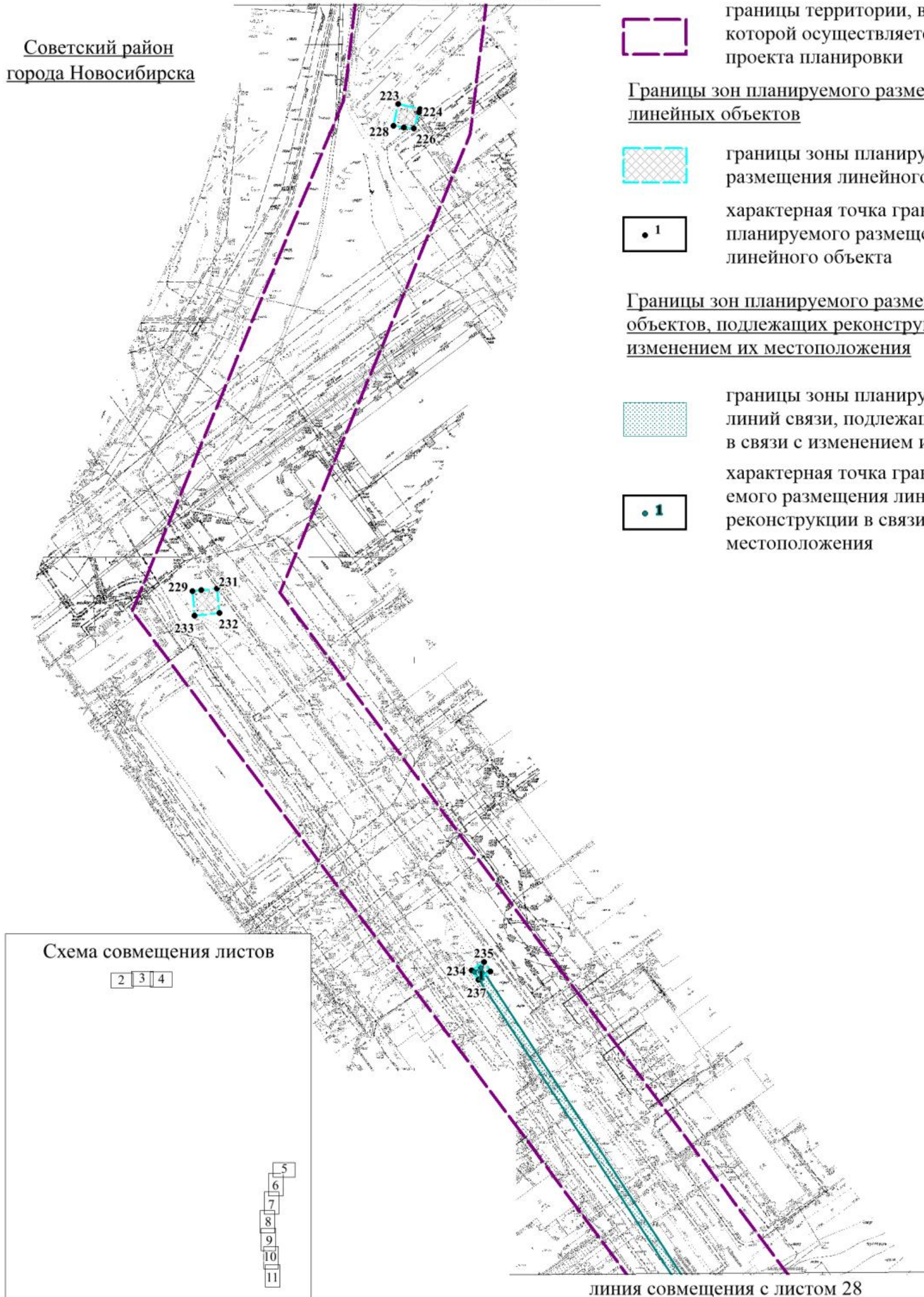


Схема совмещения листов

2 3 4

5
6
7
8
9
10
11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист № 28

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Схема совмещения листов

2 3 4

5
6
7
8
9
10
11

12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25
26 27 28

линия совмещения с листом 27

Советский район
города Новосибирска

Условные обозначения

Границы

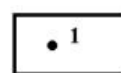


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения линейного объекта

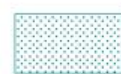


характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



границы зоны планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



характерная точка границы зоны планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



характерная точка границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

II. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры регионального значения – «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап. Реконструкция ВЛ 220 кВ Восточная -Научная (254) и КВЛ 220 кВ Новосибирская ГЭС - Научная (255) на ПС 220 кВ Научная» в границах города Новосибирска Новосибирской области (далее – проект планировки), разработан в целях реконструкции и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры регионального значения – «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап. Реконструкция ВЛ 220 кВ Восточная -Научная (254) и КВЛ 220 кВ Новосибирская ГЭС - Научная (255) на ПС 220 кВ Научная» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области», в соответствии с проектной документацией шифр ЛП-484-24 (далее – проект).

Наименование линейного объекта – Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап. Реконструкция ВЛ 220 кВ Восточная -Научная (254) и КВЛ 220 кВ Новосибирская ГЭС - Научная на ПС 220 кВ Научная.

Площадь планируемой территории – 132,01 га.

Проектом предусмотрен перевод участка ЛЭП 220 кВ в кабель с целью выноса инженерных коммуникаций из зоны застройки с территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:1443, 54:35:091390:712, 54:35:091390:713, 54:35:000000:3558 и уменьшения охранной зоны.

Технико-экономические показатели:

площадь полосы отвода – 8125 кв.м;

протяженность трассы:

для КВЛ-220 Новосибирская ГЭС - Научная 613,8 м, в т.ч. 235,8 м ВЛ-220 кВ и 378 м КЛ-220 кВ;

для КВЛ-220 Восточная - Научная 599,8 м, в т.ч. 235,8 м ВЛ-220 кВ и 364 м КЛ-220 кВ;

охранная зона установлена – реестровый номер 54:35-6.680;

цепность ЛЭП – две ВЛ-220 кВ на общих опорах;

количество устанавливаемых опор ЛЭП – 1 шт;

количество демонтируемых опор – 3 шт;
материал опор – металл, материал фундаментов – железобетон.

Трасса проектируемого участка КВЛ 220 кВ Новосибирская ГЭС - Научная прокладывается от вновь установленной анкерной опоры № 1/76 типа У220-2т+5. Конечной точкой являются вновь установленные кабельные муфты на ПС 220 кВ Научная.

К прокладке на линии КВЛ 220 кВ предусматривается силовой кабель одножильный с медными жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена в оболочке из полиэтилена с продольной и поперечной герметизацией типа ПвПу2г 1х1400(гж)/120-127/220 кВ.

Проектом также предусмотрены следующие типы дополнительных работ:

1. При реконструкции воздушного участка ЛЭП 220 кВ предусматривается переустройство участка ВОК. Для организации временной схемы ВОЛС, предполагается монтаж временной опоры ВОЛС, с переподвесом ВОЛС с существующей опоры №3/76 на временную опору (на период проведения работ по установке проектируемой опоры №1/76). Для прокладки в грунт предусмотрен оптический кабель связи с броней из круглых стальных проволок ОКЛК-01-64-10/125-7 на участке между проектируемой опорой и вновь устанавливаемым линейным порталом на ПС 220 кВ Научная. Строительная длина вновь прокладываемого ВОЛС составит 355 м.

2. По проводам КВЛ 220 кВ Новосибирская ГЭС - Научная и ВЛ 220 кВ Восточная - Научная (254) организована передача сигналов ВЧ-связи по трем каналам: Канал ВЧ-связи ДФЗ Новосибирская ГЭС - Научная (по фазе А); Канал ВЧ-связи ДФЗ Восточная - Научная (по фазе А); Канал ВЧ-связи САОН Восточная - Новосибирская ГЭС (по фазе С). Во избежание затухания ВЧ-сигнала в проектируемой кабельной вставке проектом будет предусмотрена организация дополнительных ВЧ-обходов.

Прокладка ВЧ-кабелей связи от проектируемой опоры №1/76 до территории ПС 220 кВ Научная выполняется в одной траншее с кабельной линией ЛЭП 220 кВ. На территории ОРУ-220 кВ ПС 220 кВ Научная кабели ВЧ-связи прокладываются в отдельной траншее до ближайших существующих железобетонных лотков и далее по ним до ОПУ.

3. Вынос двух действующих КЛ-10 кВ, находящихся в собственности ФГУП «УЭВ», для размещения проектируемой опоры КВЛ 220 кВ. Работы по выносу КЛ-10 кВ выполняются на основании технических условий ФГУП «УЭВ» от 04.09.2024 № 01-07/5701. Проектом предусмотрено выполнить прокладку двух кабелей (марка кабеля ААБ2л 3х120) с установкой соединительных муфт между прокладываемыми кабелями и существующими кабелями. Общая протяженность прокладываемого в ходе выноса КЛ-10 кВ кабеля составит 62 м.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий

**городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются
зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта на территории Российской Федерации, Новосибирской области, города Новосибирска.

В границах проекта планировки устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта – зона объектов инженерной инфраструктуры.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов**

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены на чертеже зон планируемого размещения линейных объектов, чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (приложение к проекту планировки).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости: местной системы координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблице 1.

Таблица 1

**Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта
(система координат – МСК НСО)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	485811.32	4205524.79
2	485809.91	4205538.04
3	485804.29	4205537.44
4	485805.70	4205524.19
5	485866.27	4205589.20
6	485870.04	4205595.17
7	485870.87	4205596.49
8	485863.51	4205601.12
9	485861.83	4205598.46
10	485858.91	4205593.83

1	2	3
11	486102.63	4206055.16
12	486101.03	4206063.69
13	486092.24	4206062.04
14	486093.84	4206053.51
15	485985.57	4206195.65
16	485981.93	4206204.84
17	485972.50	4206201.10
18	485976.15	4206191.91
19	485981.77	4206194.14
20	486011.39	4206336.15
21	486012.84	4206342.46

1	2	3
22	486006.39	4206343.96
23	486004.92	4206337.64
24	486082.12	4206671.01
25	486083.23	4206677.58
26	486076.64	4206678.68
27	486075.54	4206672.11
28	486154.69	4207018.82
29	486156.13	4207025.11
30	486149.87	4207026.53
31	486148.43	4207020.26
32	486221.89	4207333.89
33	486220.57	4207339.75
34	486213.22	4207338.11
35	486207.31	4207336.79
36	486208.62	4207330.93
37	486212.58	4207331.81
38	485983.99	4207629.86
39	485979.96	4207634.75
40	485974.76	4207630.45
41	485978.79	4207625.57
42	478301.99	4212241.34
43	478305.38	4212247.75
44	478298.85	4212251.19
45	478295.45	4212244.77
46	478201.82	4212058.80
47	478193.74	4212069.33
48	478189.41	4212066.01
49	478197.49	4212055.48
50	477908.85	4211989.05
51	477906.92	4211996.12
52	477899.91	4211994.21
53	477901.84	4211987.14
54	477538.33	4211901.89
55	477536.67	4211907.77
56	477531.66	4211906.36
57	477533.33	4211900.48
58	477199.00	4211820.06
59	477197.45	4211826.63
60	477190.76	4211825.05
61	477192.31	4211818.49

1	2	3
62	476794.20	4211728.25
63	476792.69	4211734.92
64	476785.86	4211733.37
65	476787.37	4211726.71
66	476362.84	4211620.33
67	476361.21	4211627.03
68	476354.35	4211625.36
69	476355.98	4211618.66
70	475948.69	4211519.08
71	475947.90	4211530.42
72	475942.04	4211530.00
73	475942.83	4211518.68
74	475515.76	4211592.66
75	475516.78	4211599.42
76	475509.85	4211600.46
77	475508.83	4211593.71
78	475077.68	4211665.56
79	475078.64	4211672.20
80	475072.02	4211673.11
81	475071.08	4211666.50
82	474688.23	4211730.48
83	474688.95	4211737.05
84	474682.40	4211737.77
85	474681.68	4211731.19
86	474250.90	4211803.19
87	474251.75	4211809.70
88	474245.06	4211810.58
89	474244.21	4211804.07
90	468307.79	4202166.74
91	468310.84	4202175.56
92	468301.60	4202178.72
93	468298.59	4202169.62
94	467472.71	4207012.92
95	467466.27	4207025.29
96	467457.41	4207020.95
97	467463.92	4207008.21
98	467768.56	4207177.30
99	467767.42	4207179.50
100	467764.97	4207184.21

1	2	3
101	467758.09	4207180.64
102	467760.44	4207176.12
103	467761.69	4207173.73
104	467980.15	4207288.83
105	467973.73	4207301.17
106	467964.72	4207296.75
107	467971.47	4207284.12
108	468145.96	4207382.59
109	468145.21	4207383.88
110	468142.23	4207388.99
111	468135.95	4207385.32
112	468139.68	4207378.93
113	468452.89	4207549.06
114	468449.58	4207555.48
115	468443.24	4207552.22
116	468446.55	4207545.79
117	468769.84	4207718.60
118	468769.03	4207721.44
119	468767.66	4207726.22
120	468766.75	4207729.39
121	468761.22	4207727.81
122	468762.41	4207723.64
123	468764.31	4207717.02
124	468958.99	4207737.16
125	468957.75	4207739.11
126	468956.59	4207740.94
127	468951.80	4207748.48
128	468946.95	4207745.39
129	468951.92	4207737.57
130	468954.14	4207734.08
131	469008.58	4207819.16
132	469011.65	4207823.75
133	469013.30	4207826.23
134	469011.08	4207827.72
135	469006.31	4207830.90
136	469001.58	4207823.83
137	469002.37	4207823.31
138	469006.54	4207820.52
139	469066.70	4207912.20
140	469069.50	4207916.60
141	469070.64	4207918.49
142	469069.04	4207919.49

1	2	3
143	469064.38	4207922.40
144	469060.46	4207916.18
145	469260.68	4208221.44
146	469264.33	4208227.80
147	469263.33	4208228.38
148	469258.04	4208231.42
149	469254.39	4208225.05
150	469259.41	4208222.17
151	469445.62	4208517.97
152	469449.84	4208523.75
153	469444.06	4208527.96
154	469439.84	4208522.18
155	469444.89	4208518.50
156	469630.79	4208809.87
157	469634.73	4208816.22
158	469633.80	4208816.80
159	469628.45	4208820.13
160	469624.51	4208813.78
161	469629.81	4208810.48
162	469830.33	4209126.84
163	469834.64	4209132.74
164	469833.67	4209133.45
165	469828.75	4209137.05
166	469824.44	4209131.15
167	469829.74	4209127.27
168	470038.45	4209456.30
169	470041.14	4209461.31
170	470041.81	4209462.56
171	470038.97	4209464.08
172	470035.50	4209465.93
173	470032.16	4209459.66
174	470186.65	4209696.95
175	470190.36	4209702.88
176	470190.72	4209703.46
177	470186.67	4209705.98
178	470184.13	4209707.56
179	470180.07	4209701.05
180	470182.62	4209699.46
181	470421.56	4210057.88
182	470423.42	4210071.39
183	470409.91	4210073.25
184	470408.05	4210059.74

1	2	3
185	470408.25	4210059.71
186	470546.29	4210254.20
187	470541.01	4210266.68
188	470528.53	4210261.39
189	470533.81	4210248.91
190	470726.56	4210554.49
191	470729.86	4210559.53
192	470724.64	4210562.96
193	470721.33	4210557.93
194	470924.42	4210869.95
195	470928.08	4210875.52
196	470922.47	4210879.20
197	470918.82	4210873.62
198	470339.18	4210292.10
199	470342.76	4210302.12
200	470332.73	4210305.65
201	470329.26	4210295.60
202	470145.26	4210247.17
203	470143.95	4210251.57
204	470143.96	4210251.57
205	470143.21	4210254.07
206	470138.00	4210252.52
207	470140.07	4210245.62
208	469865.44	4210173.63
209	469862.09	4210186.73
210	469848.95	4210183.39
211	469852.27	4210170.25
212	469751.23	4210144.81

1	2	3
213	469751.87	4210155.65
214	469741.05	4210156.32
215	469740.33	4210145.49
216	469634.77	4210197.97
217	469634.85	4210198.92
218	469635.60	4210208.65
219	469630.75	4210209.02
220	469624.89	4210209.47
221	469624.35	4210202.57
222	469624.06	4210198.79
223	469503.75	4210181.87
224	469501.22	4210192.43
225	469499.73	4210191.96
226	469491.68	4210189.31
227	469492.41	4210184.37
228	469493.19	4210179.34
229	469267.39	4210078.90
230	469267.76	4210083.16
231	469268.42	4210090.91
232	469256.42	4210091.94
233	469255.39	4210079.94
234	469080.89	4210213.29
235	469084.90	4210219.34
236	469080.27	4210222.43
237	469076.24	4210216.37
238	468890.89	4210344.91
239	468901.47	4210359.88
240	468888.97	4210368.77
241	468878.43	4210353.75

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с реконструкцией объекта инженерной инфраструктуры регионального значения – «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021 – 2027» 4 этап. Реконструкция ВЛ 220 кВ Восточная - Научная (254) и КВЛ 220 кВ Новосибирская ГЭС - Научная на ПС 220 кВ Научная» в границах города Новосибирска Новосибирской области», в соответствии с

постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» является охранная зона объекта электросетевого хозяйства.

Охранная зона воздушной линии (ВЛ) 220 кВ – зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 м.

Охранная зона кабельной линии (КЛ) 220 кВ – зона вдоль КЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от кабельной линии на расстоянии 1 м.

Границы зоны планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлены по границе охранной зоны ВЛ, КЛ, подлежащей установлению.

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с реконструкцией линий связи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», является охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлены по границе охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, подлежащей установлению.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в соответствии с системой координат МСК НСО и представлены в таблицах 2 – 3.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линий электроснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

(система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3

1	2	3
1	468907.13	4210336.01
2	468916.49	4210349.24

1	2	3
3	468919.84	4210361.75
4	468916.49	4210374.26
5	468910.64	4210380.86
6	468905.20	4210384.84
7	468893.07	4210388.08
8	468880.56	4210384.74
9	468872.80	4210377.70
10	468864.05	4210365.34
11	468855.53	4210367.10
12	468723.13	4210342.38
13	468722.29	4210342.55
14	468703.25	4210338.89
15	468701.80	4210338.25
16	468622.57	4210323.06
17	468605.63	4210322.64
18	468579.60	4210343.23

1	2	3
19	468569.81	4210330.30
20	468599.49	4210310.06
21	468623.40	4210316.22
22	468702.50	4210331.36
23	468704.04	4210330.28
24	468723.80	4210334.09
25	468725.03	4210334.96
26	468742.14	4210338.88
27	468855.40	4210360.09
28	468861.32	4210358.87
29	468860.02	4210351.91
30	468863.37	4210339.41
31	468869.39	4210332.76
32	468874.80	4210328.81
33	468886.82	4210325.61
34	468899.34	4210328.94

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения
(система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	469079.98	4210214.48
2	469082.20	4210217.85
3	468893.20	4210338.23
4	468742.14	4210338.89
5	468855.40	4210360.09
6	468882.08	4210354.58
7	468885.74	4210353.64
8	468886.95	4210357.11
9	468883.37	4210358.67
10	468891.31	4210360.79
11	468890.28	4210364.63
12	468880.34	4210361.99
13	468855.53	4210367.10
14	468723.11	4210342.37
15	468722.30	4210342.55

1	2	3
16	468703.24	4210338.90
17	468701.80	4210338.25
18	468622.56	4210323.06
19	468605.63	4210322.65
20	468573.11	4210348.36
21	468543.91	4210310.34
22	468529.01	4210320.82
23	468530.03	4210322.52
24	468469.84	4210367.29
25	468449.62	4210337.70
26	468431.96	4210350.25
27	468417.37	4210350.25
28	468405.69	4210335.56
29	468404.07	4210336.85
30	468401.70	4210333.64
31	468406.29	4210329.93
32	468419.29	4210346.23

1	2	3
33	468430.71	4210346.23
34	468450.62	4210332.07
35	468470.78	4210361.58
36	468524.66	4210321.49
37	468523.56	4210319.78
38	468543.15	4210305.92
39	468547.34	4210302.96
40	468548.92	4210301.65
41	468561.45	4210318.05
42	468562.39	4210318.84
43	468565.74	4210325.23
44	468569.04	4210330.82

1	2	3
45	468599.49	4210310.06
46	468623.40	4210316.23
47	468702.50	4210331.36
48	468704.04	4210330.29
49	468723.80	4210334.09
50	468725.03	4210334.97
51	468892.01	4210334.24
52	468616.46	4210318.91
53	468604.30	4210318.62
54	468573.80	4210342.70
55	468568.85	4210336.27
56	468600.26	4210314.78

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объекта инженерной инфраструктуры.

В границах проекта планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

В соответствии с подпунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах планируемой территории на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости и инженерно-геодезических изысканий, расположены следующие существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

жилые, нежилые, общественные здания;

линии электропередач;
 линии связи;
 водопроводы;
 теплотрассы;
 канализации;
 газопроводы
 ливневые канализации.

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникаций и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, располагается территория объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС» по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4 (далее – ОКН).

В соответствии с п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для ОКН, расположенного в границах населенного пункта, установлены границы защитной зоны ОКН, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории ОКН.

Реконструкция линейного объекта осуществляется путем перевода участка ЛЭП 220 кВ в кабель с целью выноса инженерных коммуникаций из зоны застройки с территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091390:1470, 54:35:091390:1443, 54:35:091390:712, 54:35:091390:713, 54:35:000000:3558 в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границах строительно-монтажных работ, проводимых в рамках реконструкции, отсутствуют ОКН, в связи с чем, необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

К мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения на период строительства объекта относятся:

- неодновременность работы строительной техники;
- снижение времени работы строительной техники на холостом ходу до минимально необходимого по технологическому процессу;
- использование при строительстве исправной техники, которая имеет свидетельства о прохождении технического осмотра. Не допускается ремонт и техническое обслуживание строительной техники на площадке строительства;
- правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка систем подачи и ввода топлива, что позволит обеспечить более полное сгорание топлива, снизить его расход, уменьшить выброс в атмосферу токсичных веществ и отработанных газов;
- запрет на производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов вне полосы отвода и в местах, не предусмотренных проектом;
- при наличии большого количества пыли осуществляется пылеподавление методом орошения (смачивание поверхности водой, разборка отдельными участками);
- вывоз строительных конструкций и мусора автотранспортом, оборудованным защитным брезентовым укрытием для пылеподавления;
- подрядчик осуществляет компенсационные платежи за ущерб, причиненный окружающей среде во время строительства (за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу строительной техникой).

Мероприятия по защите от шума

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите от шумового воздействия:

- на стройплощадке отсутствуют источники с постоянным уровнем звукового воздействия более 90 Дб и импульсные источники шума – более 120 Дб;
- производство основных видов работ, сопровождающихся шумовым воздействием, осуществляется только в дневное время с 7.00 до 23.00 часов;
- наиболее шумные работы будут вестись только в дневное время;
- строительная площадка огораживается забором, который является препятствием для распространения шума.

Данное шумовое воздействие носит временный характер только в период строительства и не превышает нормативный уровень звукового воздействия.

Принятые меры позволяют избежать сверхнормативного акустического воздействия на окружающую среду в целом, в период производства строительно-монтажных работ.

Для минимизации шумового воздействия от работающей техники в период строительства предлагаются следующие мероприятия:

проведение работ только в дневное время суток и на ограниченных участках, связанных непосредственно со строительством ПС;

рассредоточение строительной техники по участку;

выключение двигателей строительных машин при технологических перерывах в работе;

по возможности ограничение время функционирования наиболее шумных строительных машин и механизмов;

по возможности исключение одновременной работы техники;

проведение профилактического ремонта механизмов;

ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;

исключение производства работ в ночное время суток;

работающие в зоне с уровнем звука более 80 дБА должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты органов слуха. Строительные машины и механизмы оснащаются защитными звукоизолирующими кожухами.

Мероприятия по охране земель и подземных вод

Для обеспечения необходимой охраны земель и подземных вод при строительстве объекта проектными решениями предусмотрено:

сокращение сроков строительства на нулевом цикле;

тщательное выполнение работ по планировке;

максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию и прилегающие земли во время строительства;

недопущение попадания загрязняющих веществ и, прежде всего, горюче-смазочных материалов в котлованы и траншеи;

максимальное использование грунта, получаемого при разработке котлованов и траншей, для обратной засыпки;

в процессе строительства грунт, пригодный к дальнейшему использованию, снимается, складировается и в дальнейшем используется для обратной засыпки.

Проектом предусматривается техническая и биологическая рекультивация земель в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85.

Мероприятия по охране недр

Недра используются для установки фундаментов.

Проектом соблюдены все утвержденные в установленном порядке стандарты, нормы и правила, регламентирующие условия охраны недр, а также предусмотрены:

мероприятия по защите территории строительной площадки, подстилающих грунтов и прилегающих земель от поглощения поверхностного стока, и загрязнения;

мероприятия по предотвращению загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами – гидроизоляция железобетонных конструкций.

Мероприятия по охране растительности и животного мира

В связи с ограниченностью площади отведенного участка и кратковременным характером работ, в целом воздействие на растительный и животный мир не вызовет необратимых изменений флоры и фауны в районе проведения работ, в связи с чем может оцениваться как допустимое.

Проектом предусматривается предварительная срезка растительного грунта, на площадках размещения опор ВЛ 220 кВ и площадях, используемых под временной дорогой, и последующая обратная засыпка.

Мероприятия по охране водного бассейна

Проектом предусмотрены решения и мероприятия, нацеленные на минимизацию негативных воздействий объекта на поверхностные воды:

экономное использование воды в технологическом процессе;

размещение проектируемых опор вне водоохранных зон.

Процесс строительства объекта не приведет к загрязнению поверхностных вод и не повлияет на запасы и качество поверхностных водных объектов.

Мероприятия по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания

Проектом предусмотрен ряд мероприятий, нацеленных на сохранение водных биоресурсов:

исключено проведение работ в акватории рек, ручьев;

исключен забор и сброс сточных вод в водные объекты на период строительства и эксплуатации объекта;

заправка техники осуществляется на стационарных АЗС города;

основные работы по ремонту строительных машин и комплектованию оборудования выполняются на предприятиях существующей материально-технической базы подрядной организации;

использование при строительстве исправной техники, которая имеет свидетельства о прохождении технического осмотра. Не допускается ремонт и техническое обслуживание строительной техники на площадке строительства;

мойка строительной техники осуществляется на специализированных предприятиях, расположенных за пределами водоохраной зоны реки;

пролитые ГСМ в случаях их утечки из проезжающих транспортных средств, подлежат сбору в герметичные емкости и вывозу с территории стройплощадки;

применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;

проведение мероприятий по предупреждению попадания в водные объекты сосредоточенных и рассеянных загрязнений со строительной площадки.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации: «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап. Реконструкция ВЛ 220 кВ Восточная - Научная (254) и КВЛ 220 кВ Новосибирская ГЭС - Научная на ПС 220 кВ Научная» учтены требования пункта 5 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Пожарная безопасность проектируемой реконструкции обеспечивается системой обеспечения пожарной безопасности объекта защиты, и включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающий превышение значений установленного допустимого пожарного риска (индивидуальный пожарный риск – пожарный риск, который может привести к гибели человека в результате воздействия опасных факторов пожара, в зданиях, сооружениях и строениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания, сооружения и строения точке), и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара на проектируемом участке обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением инженерно-технического оборудования, которое прошло в установленном порядке соответствующие испытания и имеет сертификаты соответствия пожарной безопасности;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания данного оборудования.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивно-планировочных решений, а также применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты входят:

- технические решения, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара;
- четкая регламентация пожарной опасности конструкций и используемых материалов.

Проектные решения по реализации задач комплекса организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности предусматривают:

применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;

организацию обучения рабочих и ИТР правилам пожарной безопасности;

разработку инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях рабочих и ИТР при возникновении пожара;

изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности (аншлаги: «Не курить», «Огнеопасно», «Не пользоваться открытым огнем», «Место для курения», «Соблюдай правила пожарной безопасности на участке и в быту», «Водой не тушить»);

разработку мероприятий по действиям рабочих и ИТР в случае возникновения пожара и организации эвакуации людей.

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ на реконструируемом участке линейного объекта обеспечиваются инженерно-техническими и организационными мероприятиями в соответствии с требованиями статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

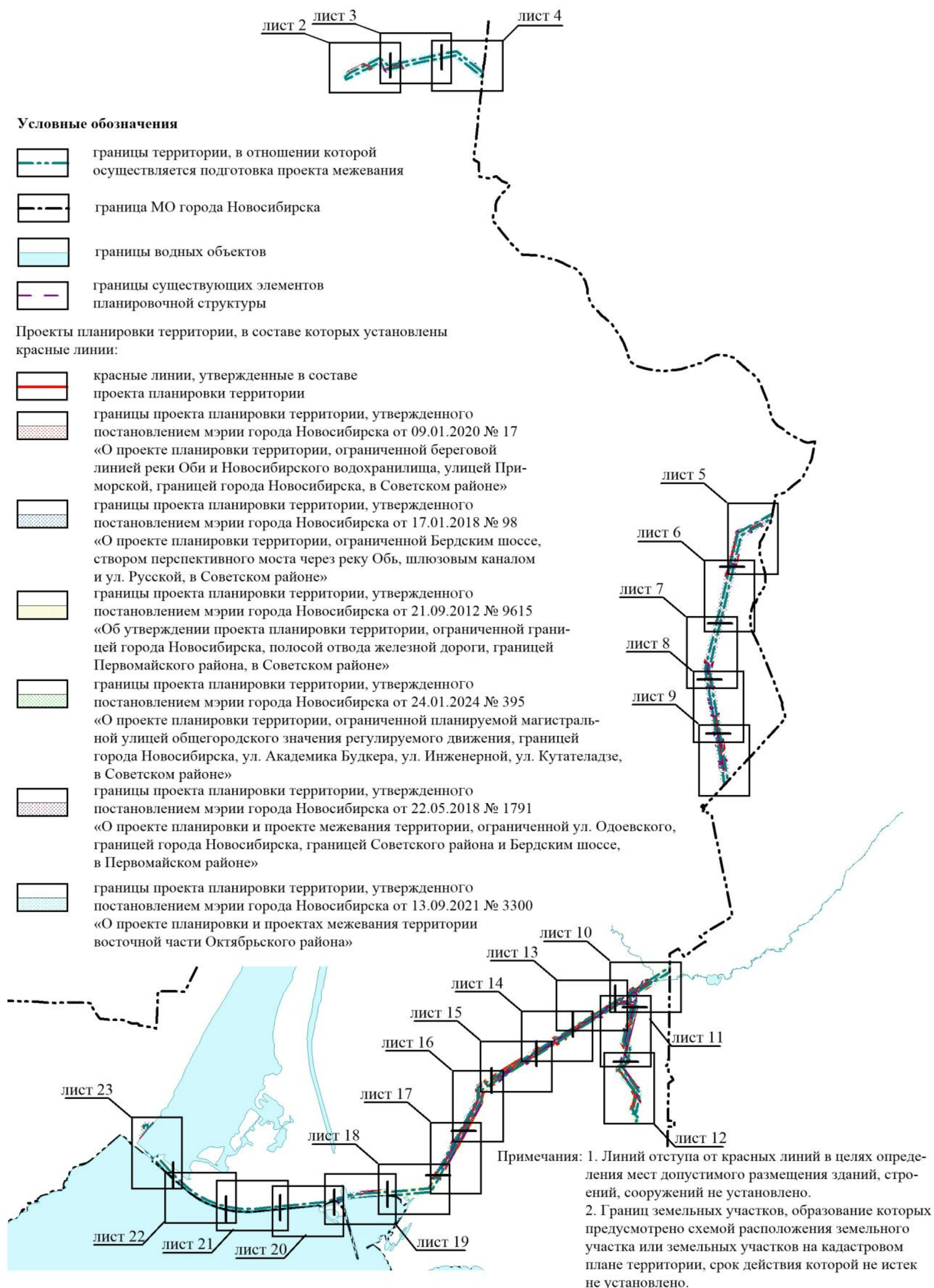
Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара проектом предусмотрены следующие мероприятия:

к реконструируемому участку линейного объекта предусматривается проезд для пожарной техники АЦ по всей длине участка по дороге с твердым покрытием шириной не менее 6 метров,

ближайшая пожарная часть: пожарно-спасательная часть № 8, г. Новосибирск, Советский район, ул. Кутателадзе, 3, расположена на расстоянии 1,5 км.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

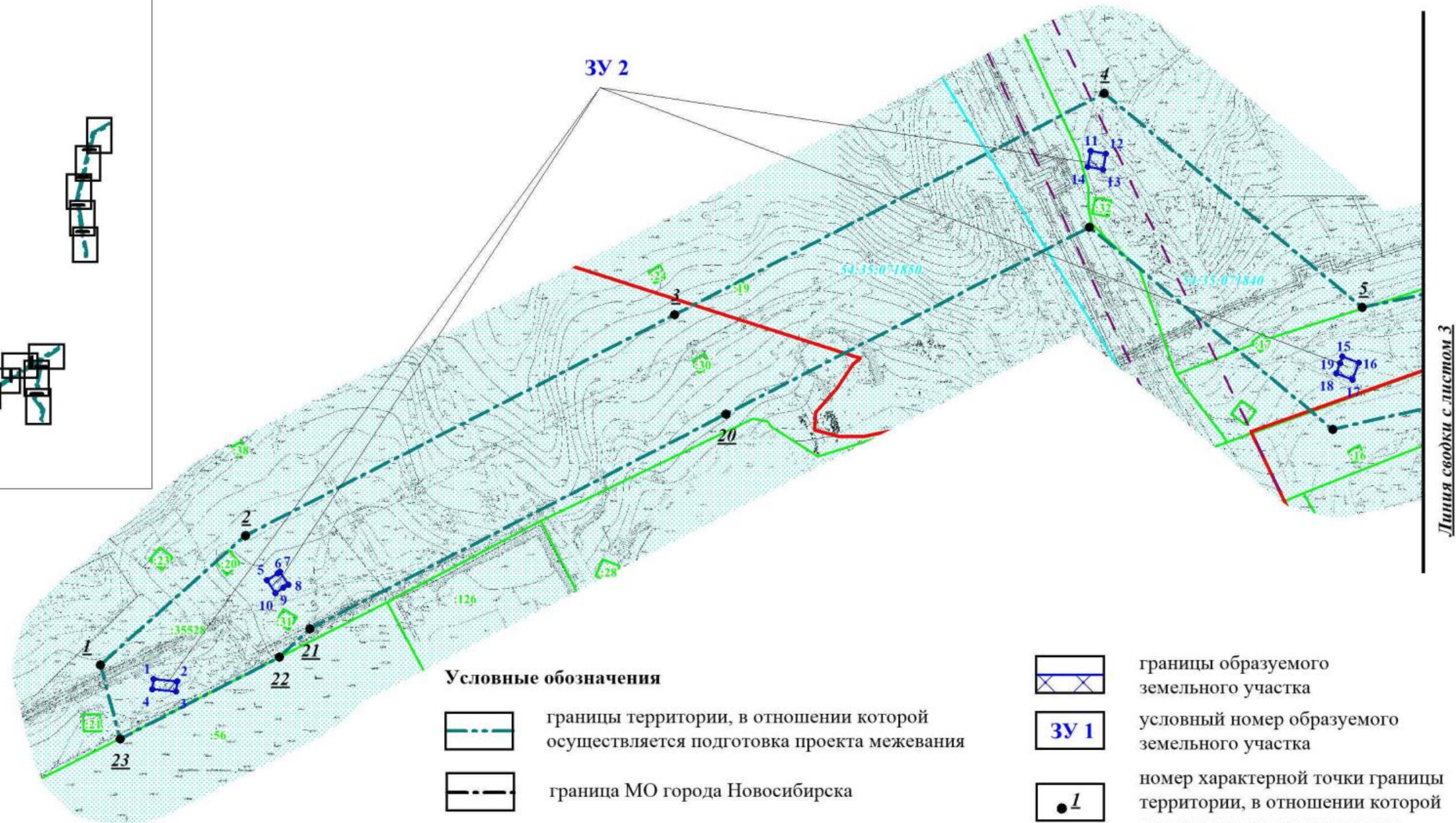
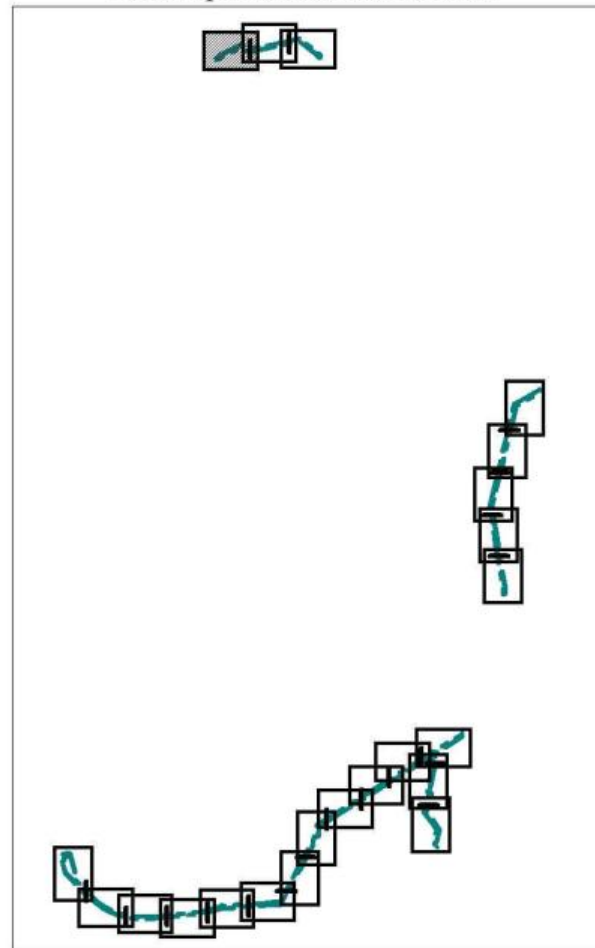
лист 1



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

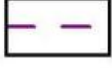
лист 2

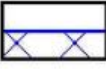
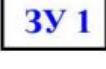
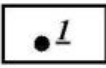
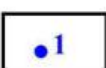
Схема расположения листов



Линия сводки с листом 3

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  граница МО города Новосибирска
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы существующих земельных участков
-  кадастровый номер существующего земельного участка
-  границы кадастрового квартала
-  номер кадастрового квартала

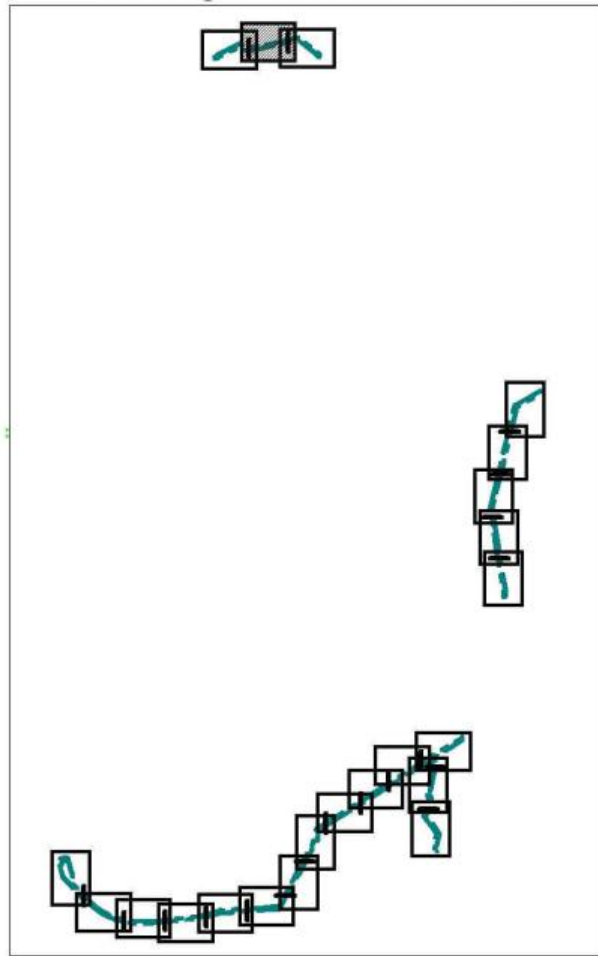
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  номер характерной точки образуемых земельных участков
- Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300

М 1:2500

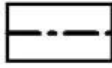
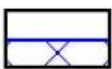
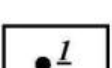
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

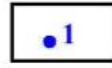
лист 3

Схема расположения листов



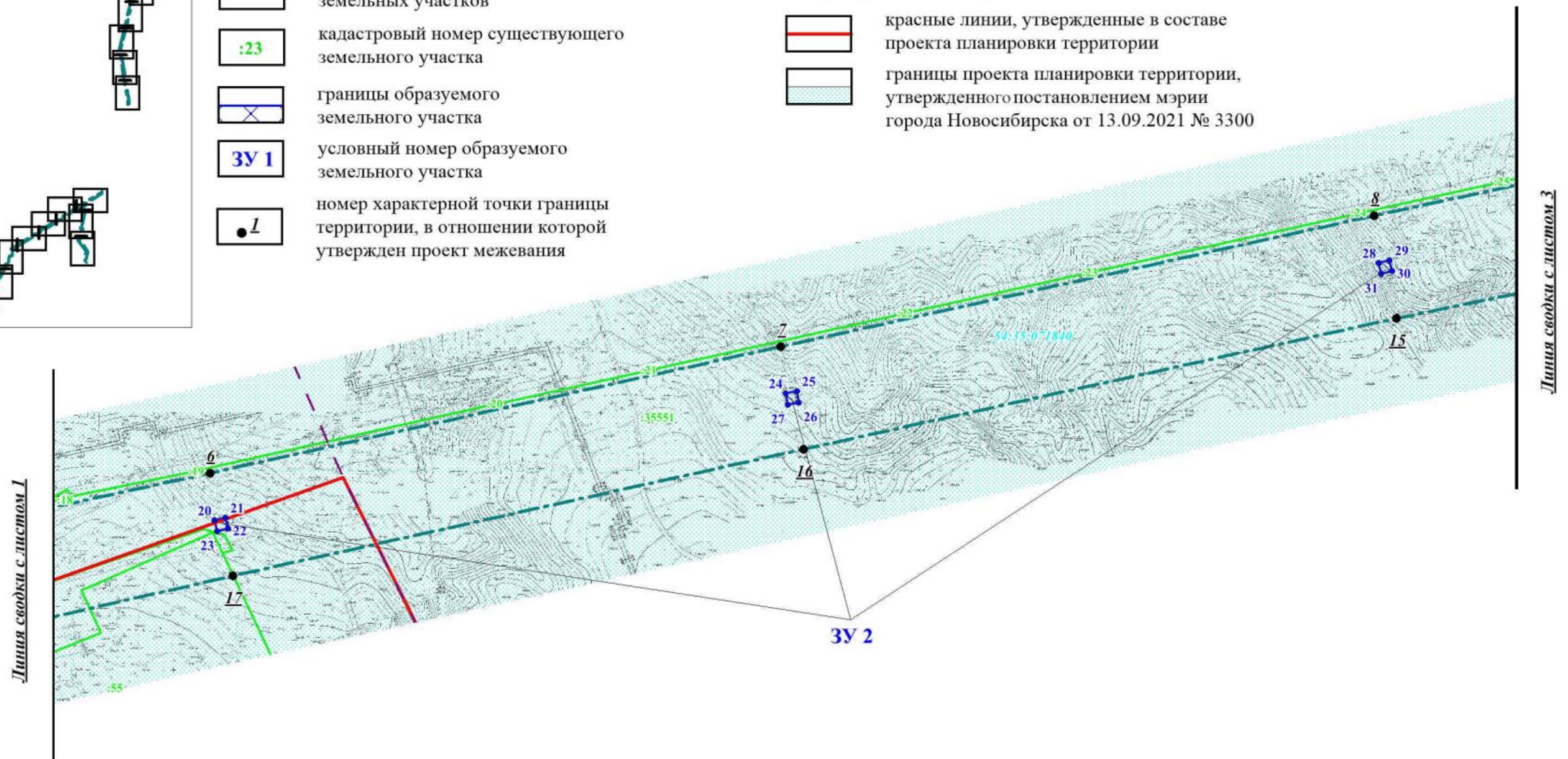
Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  граница МО города Новосибирска
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы существующих земельных участков
-  кадастровый номер существующего земельного участка
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

-  номер характерной точки образуемых земельных участков
-  границы кадастрового квартала
-  номер кадастрового квартала

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

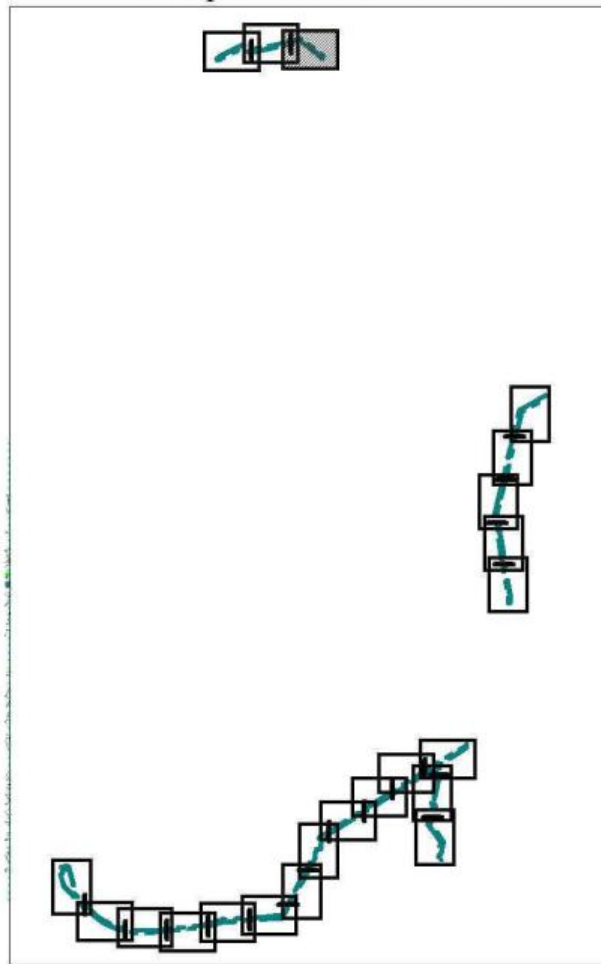
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300



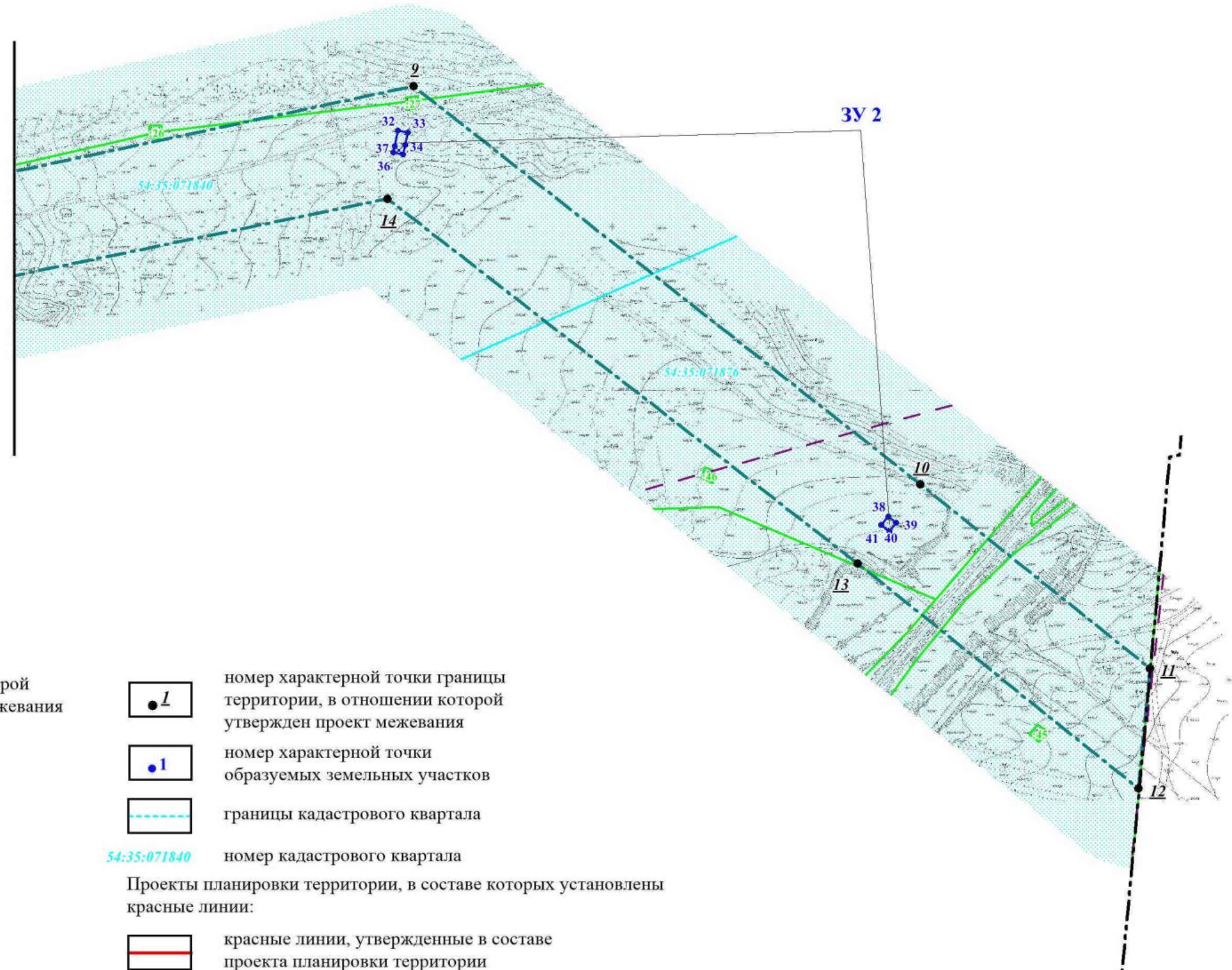
Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3

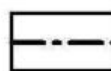
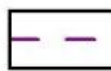
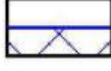
Схема расположения листов

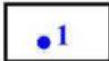


Линия сводки с листом 2



Условные обозначения

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	граница МО города Новосибирска
	границы существующих элементов планировочной структуры
	границы существующих земельных участков
	кадастровый номер существующего земельного участка
	границы образуемого земельного участка
	условный номер образуемого земельного участка

	номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	номер характерной точки образуемых земельных участков
	границы кадастрового квартала
54:35:071840	номер кадастрового квартала

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300

M 1:2500

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 5

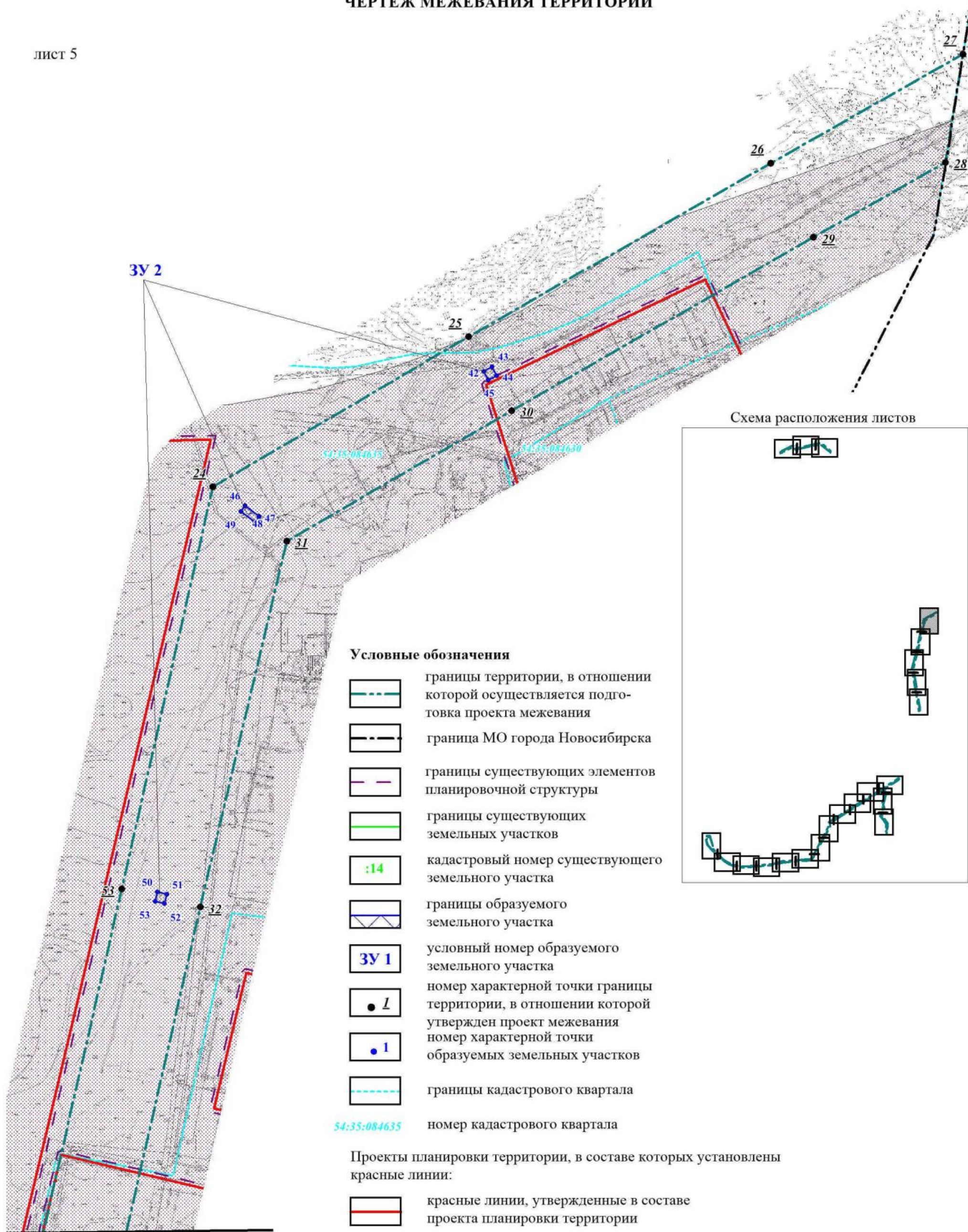
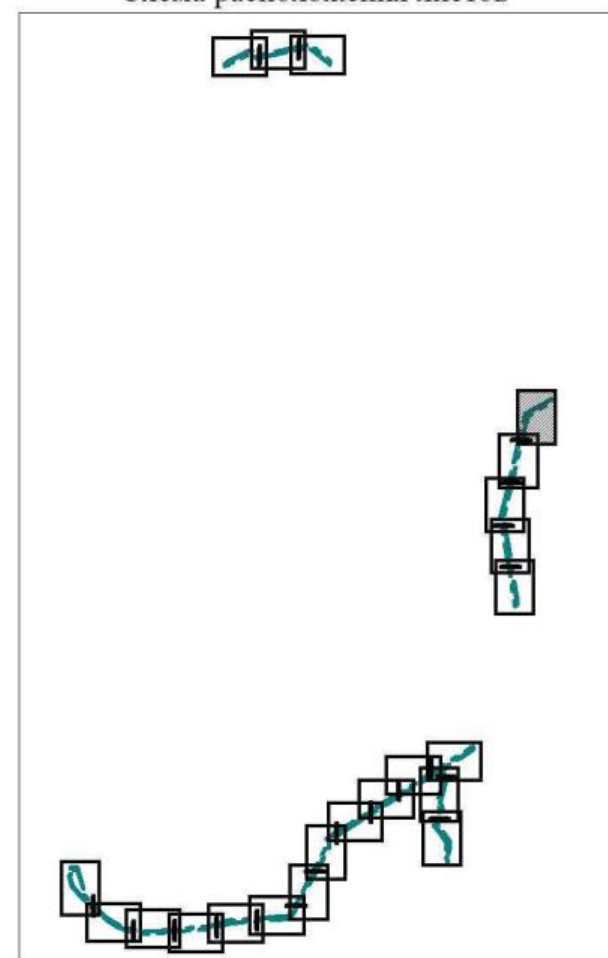


Схема расположения листов



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |
| | граница МО города Новосибирска |
| | границы существующих элементов планировочной структуры |
| | границы существующих земельных участков |
| | кадастровый номер существующего земельного участка |
| | границы образуемого земельного участка |
| | условный номер образуемого земельного участка |
| | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| | номер характерной точки образуемых земельных участков |
| | границы кадастрового квартала |
| | номер кадастрового квартала |

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

- | | |
|--|--|
| | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
| | границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 |

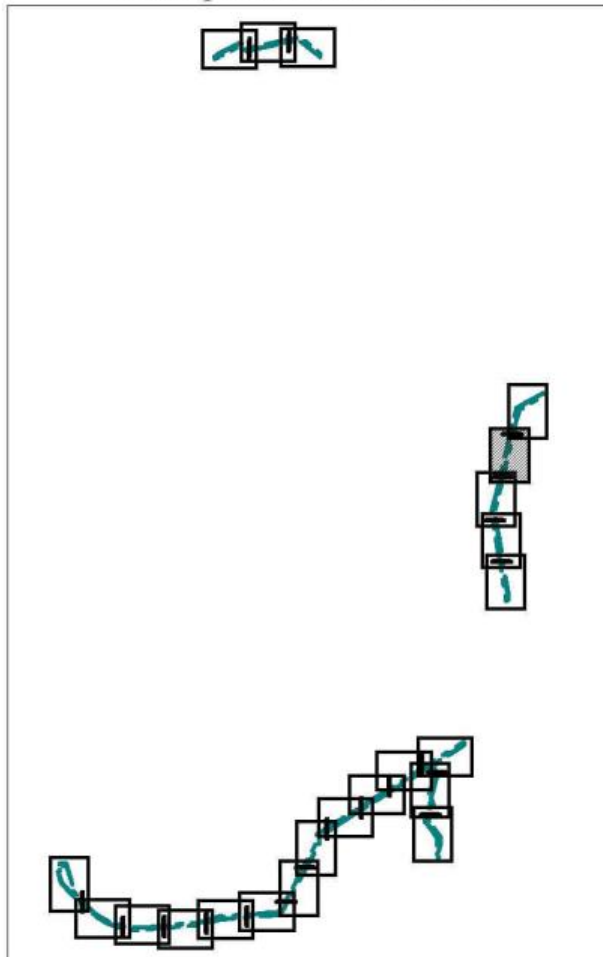
Линия сводки с листом 6

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 6

Линия сводки с листом 5

Схема расположения листов



ЗУ 2

Условные обозначения

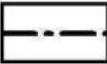
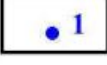
- | | |
|---|--|
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |
| | граница МО города Новосибирска |
| | границы существующих элементов планировочной структуры |
| | границы существующих земельных участков |
| | кадастровый номер существующего земельного участка |
| | границы образуемого земельного участка |
| | условный номер образуемого земельного участка |
| | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| | номер характерной точки образуемых земельных участков |
| | границы кадастрового квартала |
| 54:35:084700 | номер кадастрового квартала |
| Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии: | |
| | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
| | границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 |

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линия сводки с листом 6

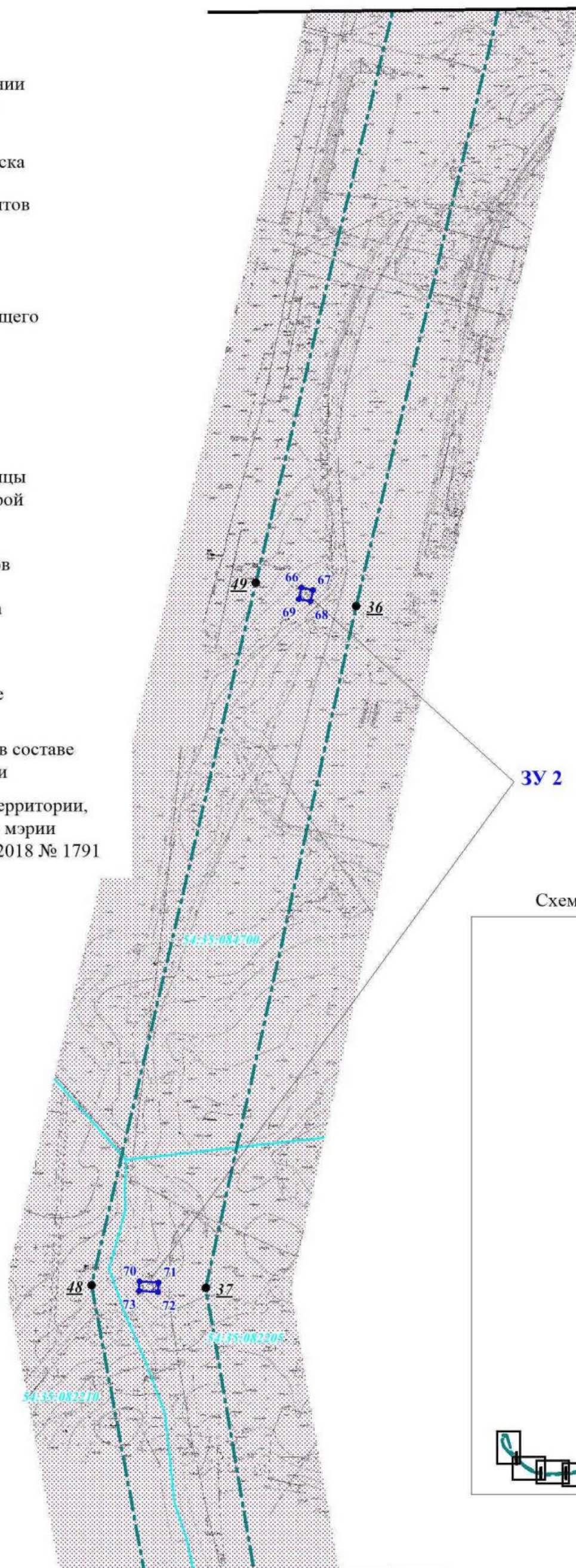
лист 7

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  граница МО города Новосибирска
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы существующих земельных участков
-  кадастровый номер существующего земельного участка
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  номер характерной точки образуемых земельных участков
-  границы кадастрового квартала
-  54:35:084700 номер кадастрового квартала

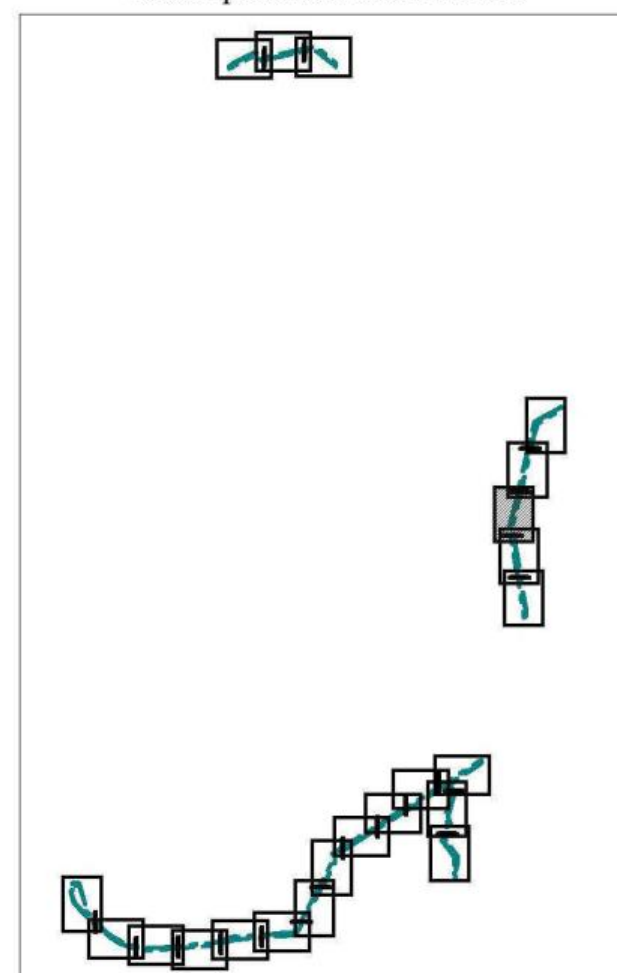
Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791



3У 2

Схема расположения листов



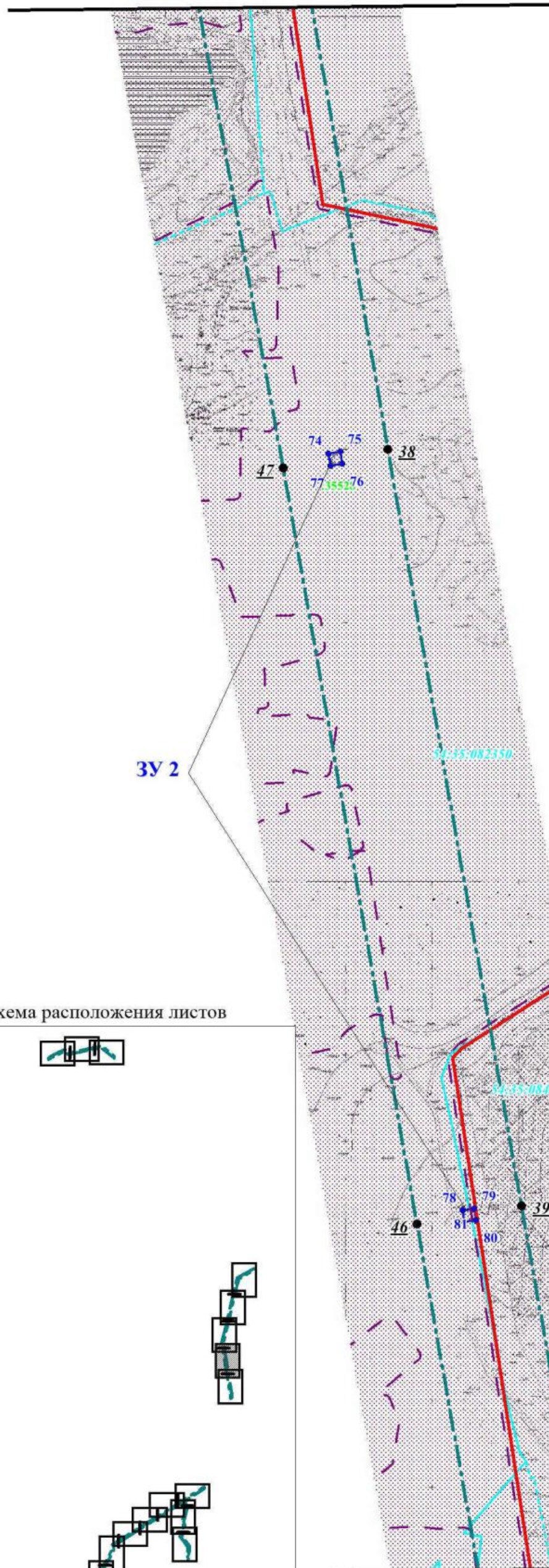
Линия сводки с листом 8

М 1:2500

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 8

Линия сводки с листом 7



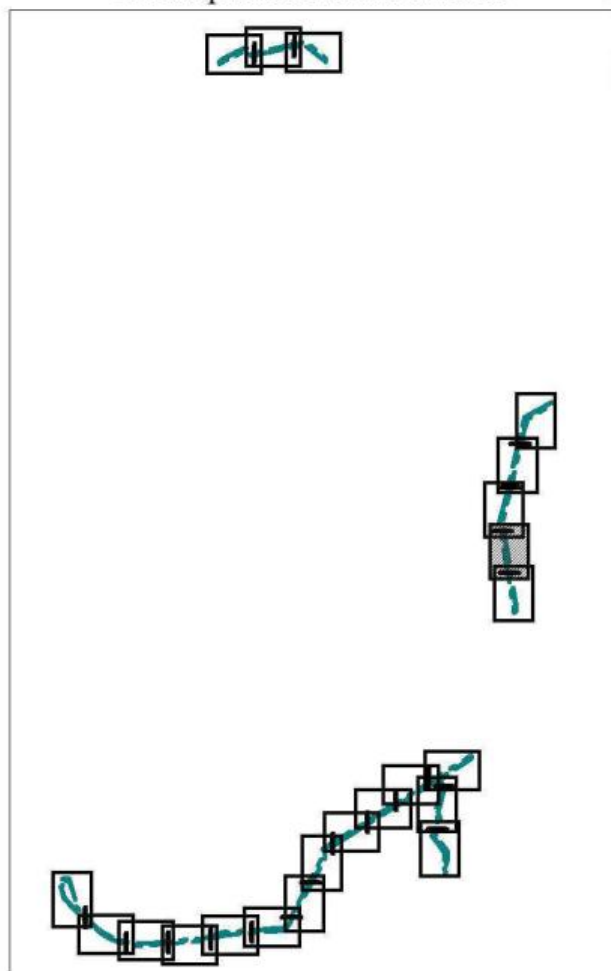
Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |
| | граница МО города Новосибирска |
| | границы существующих элементов планировочной структуры |
| | границы существующих земельных участков |
| | кадастровый номер существующего земельного участка |
| | границы образуемого земельного участка |
| | условный номер образуемого земельного участка |
| | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| | номер характерной точки образуемых земельных участков |
| | границы кадастрового квартала |
| | номер кадастрового квартала |

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

- | | |
|--|--|
| | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
| | границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 |

Схема расположения листов



Линия сводки с листом 9

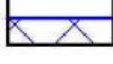
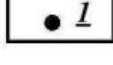
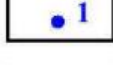
М 1:2500

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 9

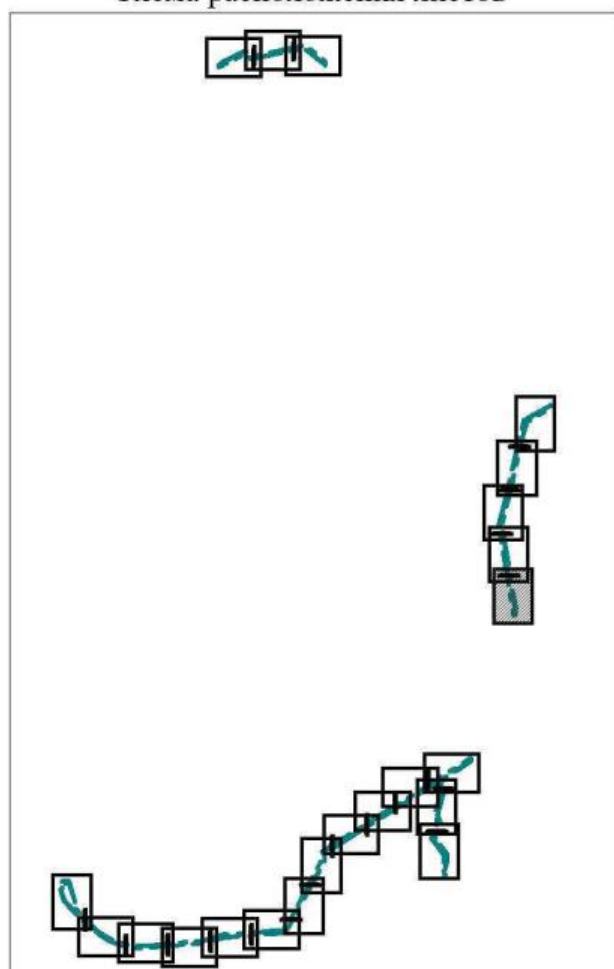
Линия сводки с листом 8

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |
|  | граница МО города Новосибирска |
|  | границы существующих элементов планировочной структуры |
|  | границы существующих земельных участков |
|  | кадастровый номер существующего земельного участка |
|  | границы образуемого земельного участка |
|  | условный номер образуемого земельного участка |
|  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|  | номер характерной точки образуемых земельных участков |
|  | границы кадастрового квартала |
| 54:35:084730 | номер кадастрового квартала |
- Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:
- | | |
|---|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
|  | границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 |

3У 2

Схема расположения листов



М 1:2500



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 11

Линия сводки с листом 8

ЗУ 2

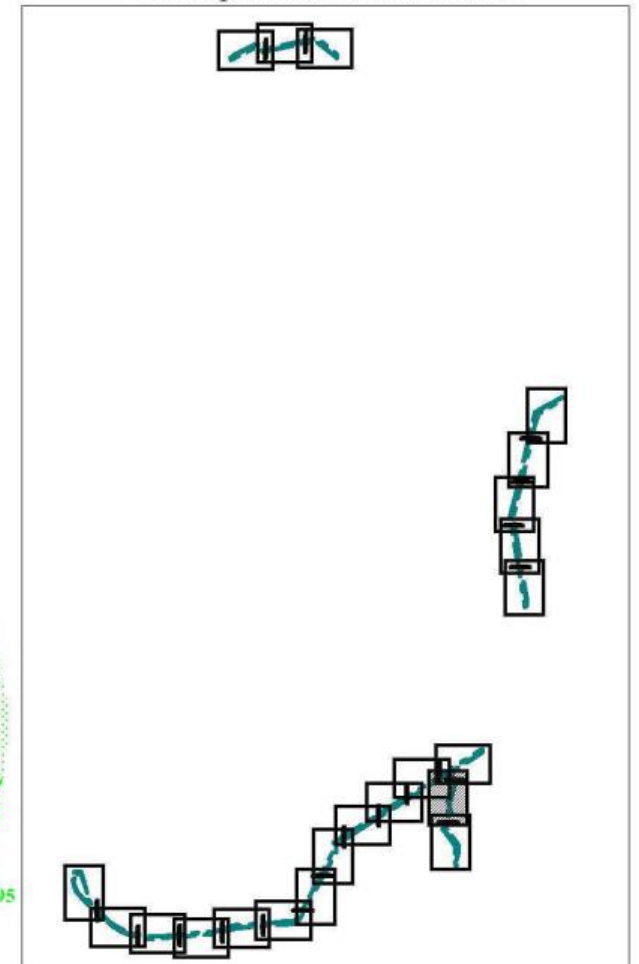
Условные обозначения

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	граница МО города Новосибирска
	границы существующих элементов планировочной структуры
	границы существующих земельных участков
	кадастровый номер существующего земельного участка
	границы образуемого земельного участка
	условный номер образуемого земельного участка
	номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	номер характерной точки образуемых земельных участков
	границы кадастрового квартала
54:35:091290	номер кадастрового квартала

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615
	границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2024 № 395

Схема расположения листов



М 1:2500

Линия сводки с листом 12

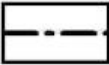
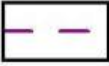
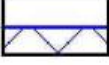
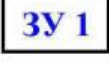
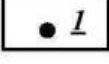
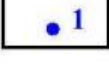
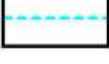
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 12

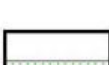
Линия сводки с листом 11

Схема расположения листов

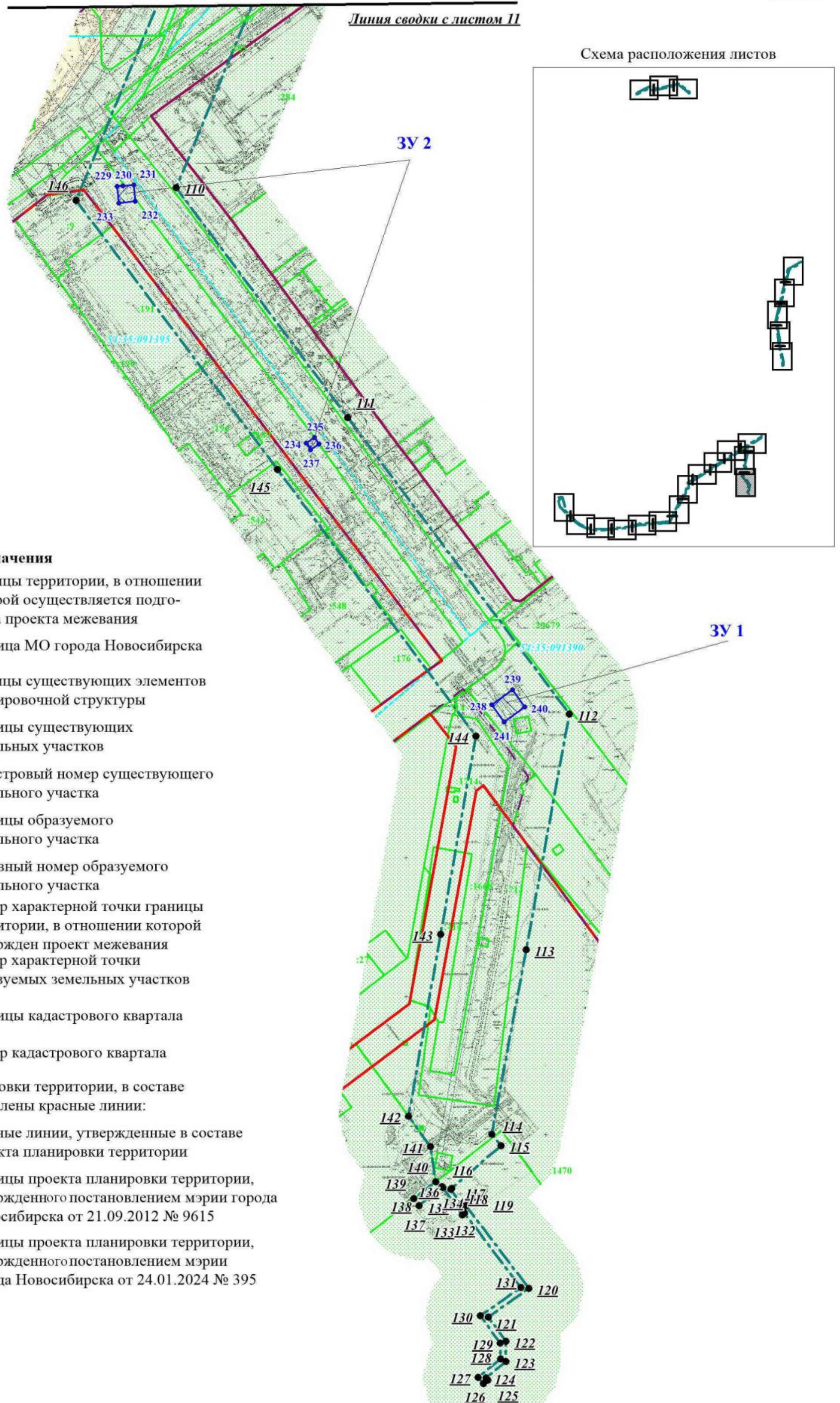
Условные обозначения

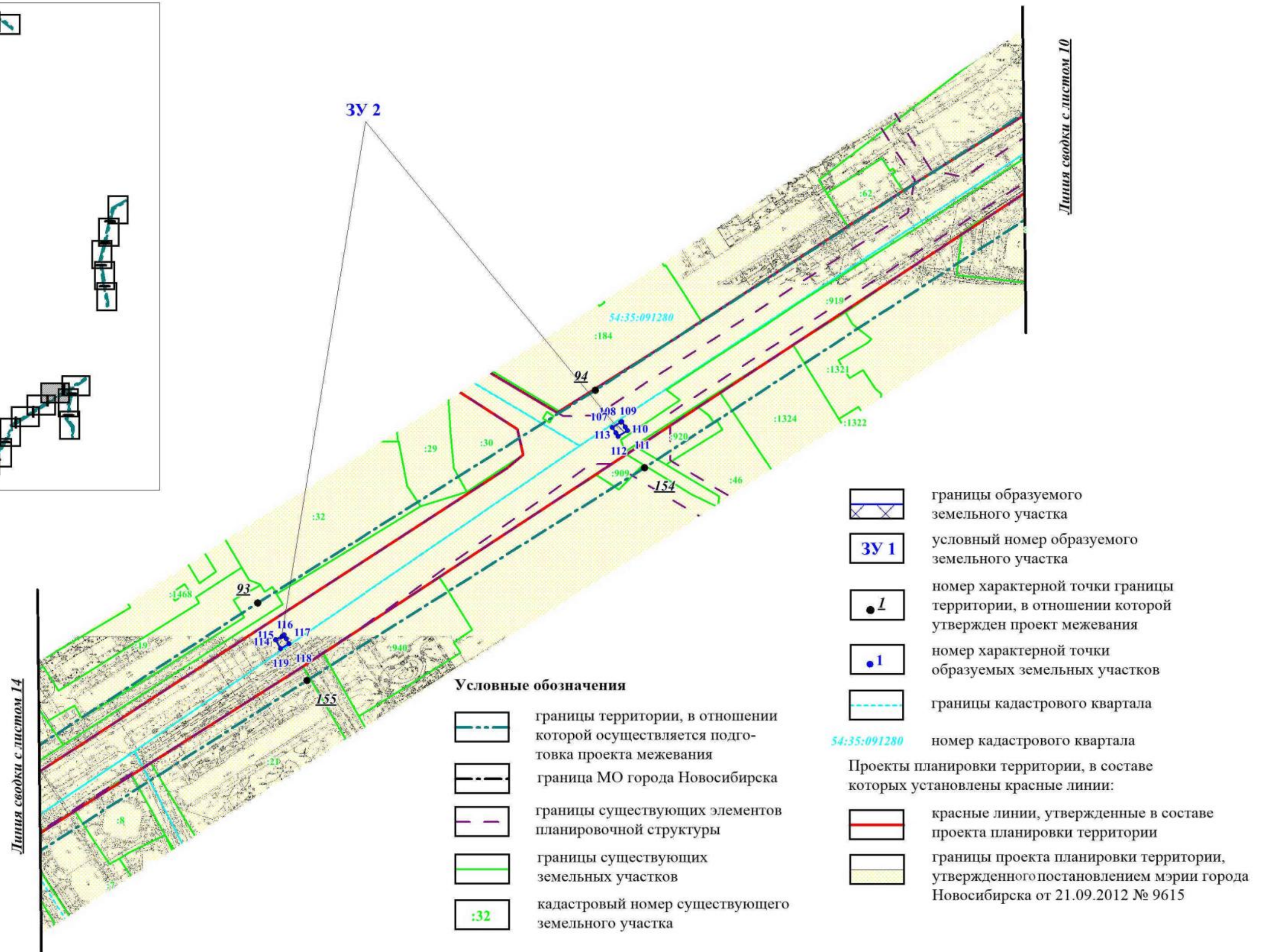
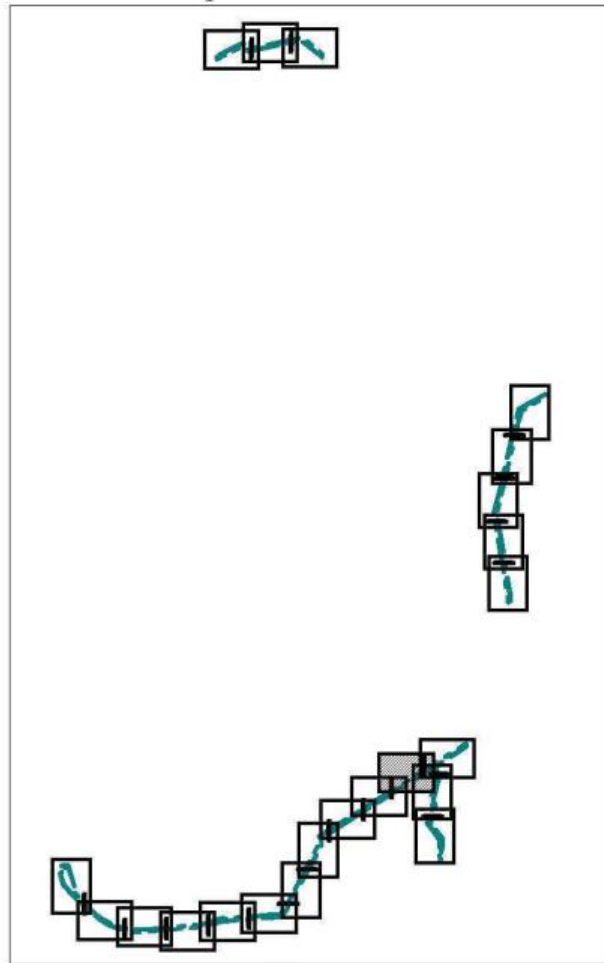
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 граница МО города Новосибирска
 границы существующих элементов планировочной структуры
 границы существующих земельных участков
 кадастровый номер существующего земельного участка
 границы образуемого земельного участка
 условный номер образуемого земельного участка
 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 номер характерной точки образуемых земельных участков
 границы кадастрового квартала
54:35:091390 номер кадастрового квартала

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615
 границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2024 № 395

М 1:2500

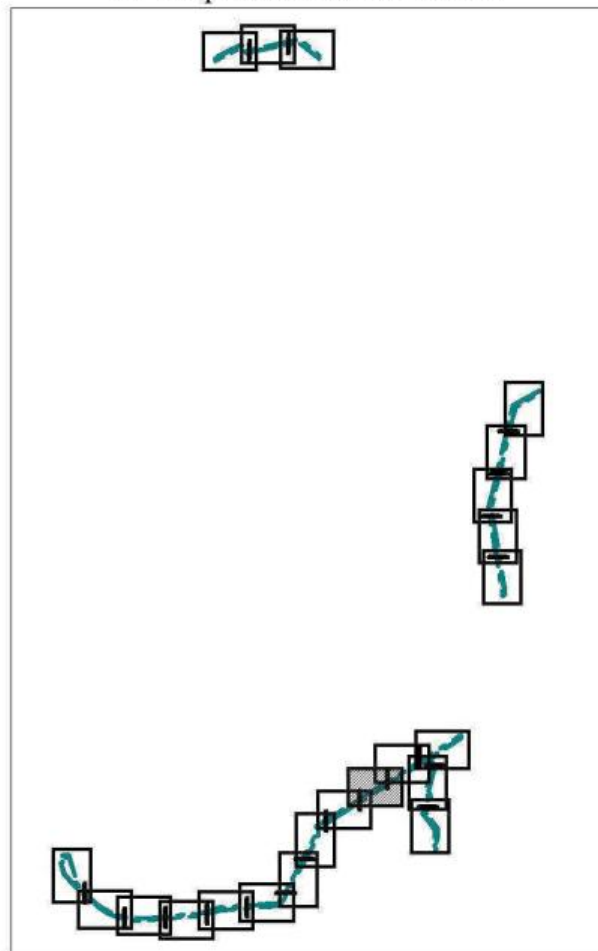




ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 14

Схема расположения листов



Линия сводки с листом 14



Линия сводки с листом 10

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница МО города Новосибирска
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- кадастровый номер существующего земельного участка

- границы образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- номер характерной точки образуемых земельных участков
- границы кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

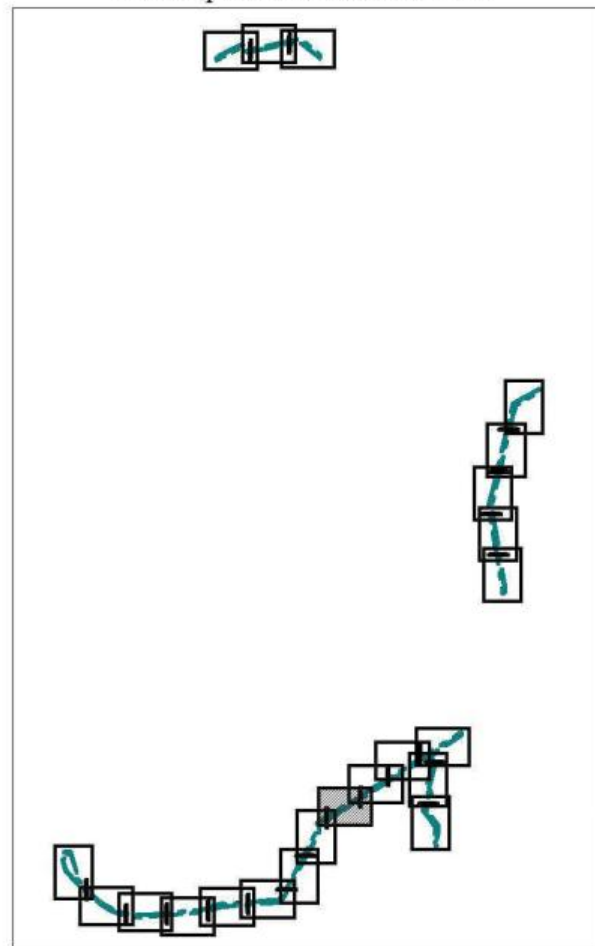
Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

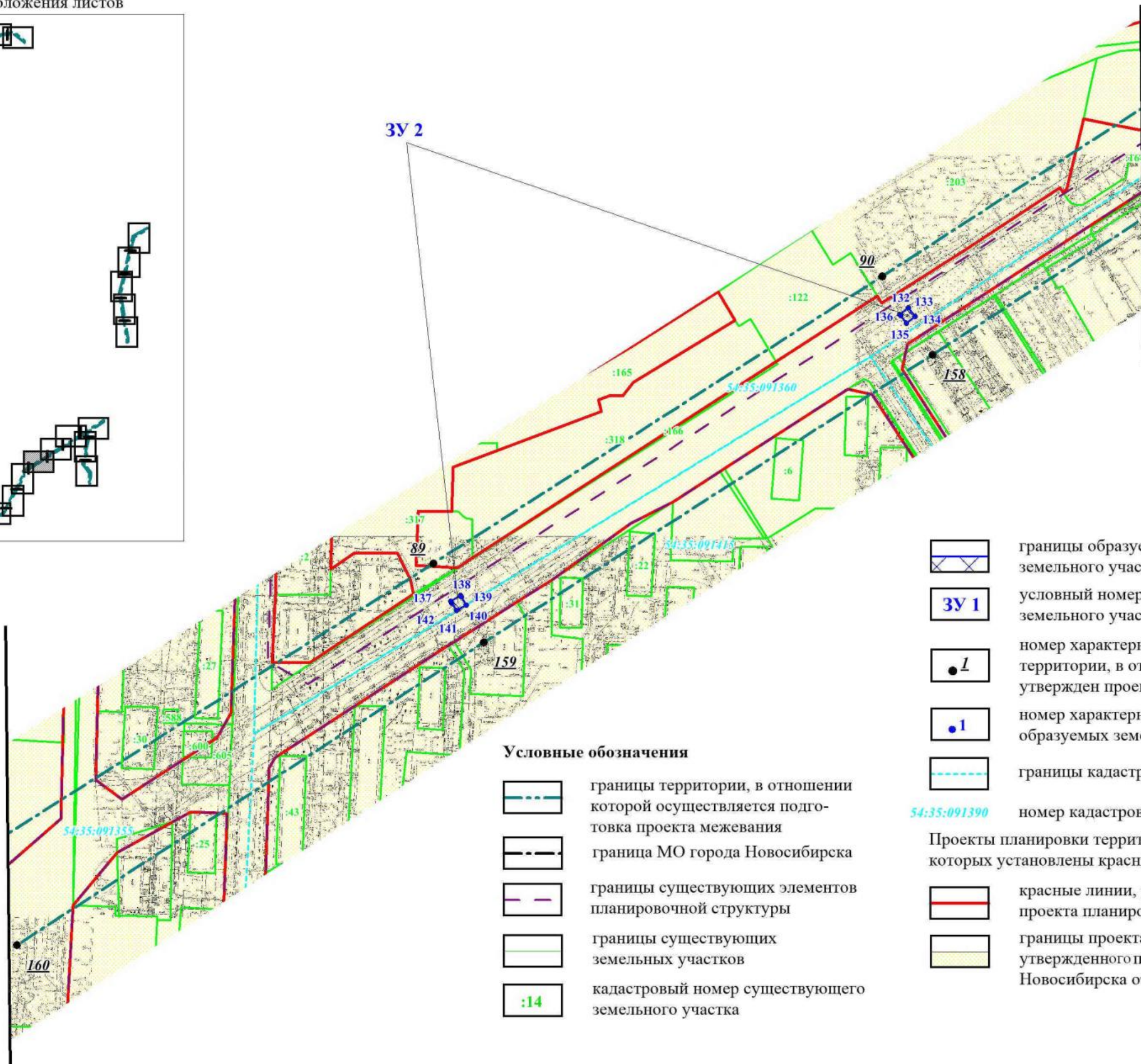
лист 15

Схема расположения листов



Линия сводки с листом 16

Линия сводки с листом 14



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница МО города Новосибирска
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- кадастровый номер существующего земельного участка

- границы образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- номер характерной точки образуемых земельных участков
- границы кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

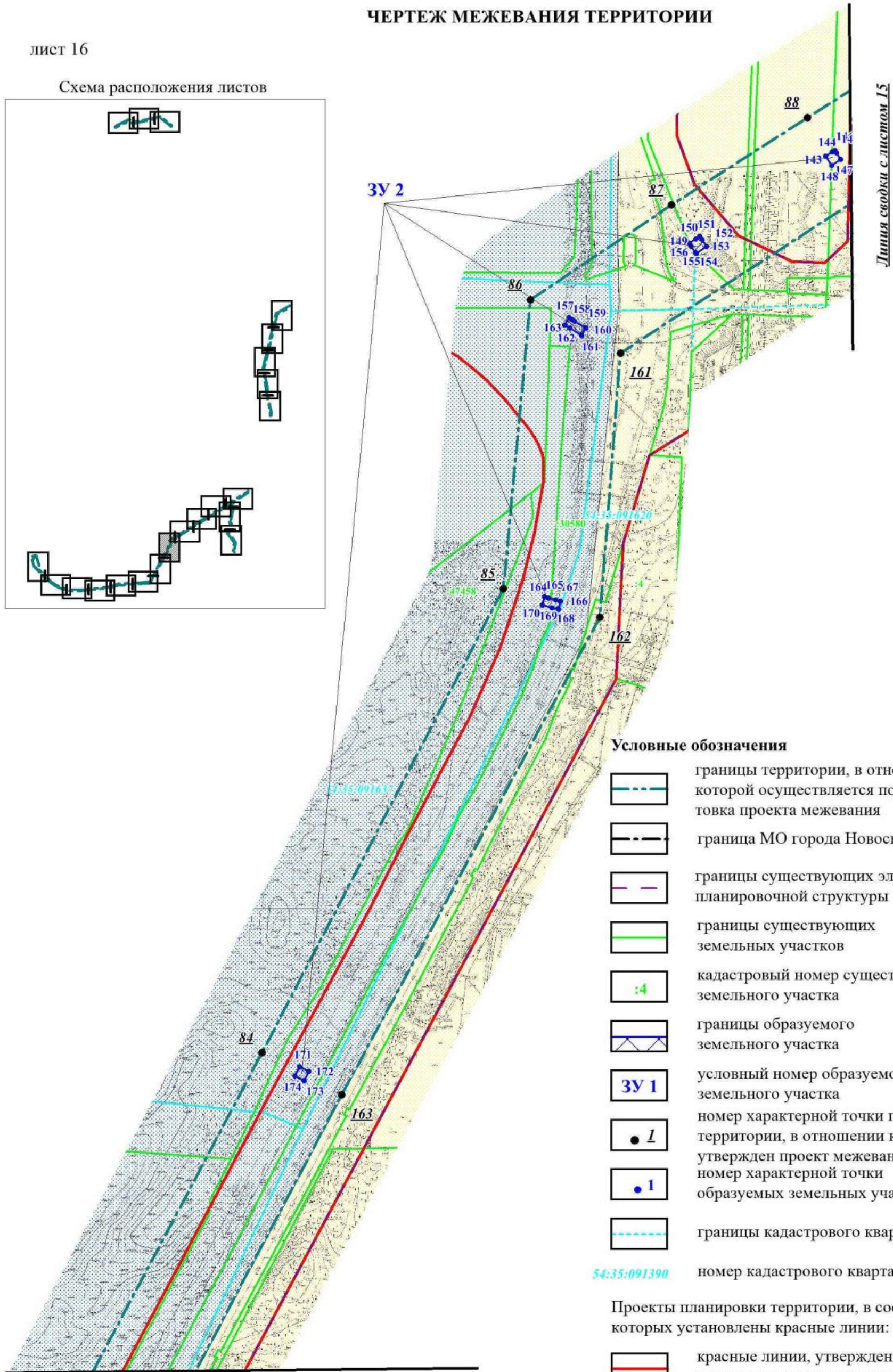
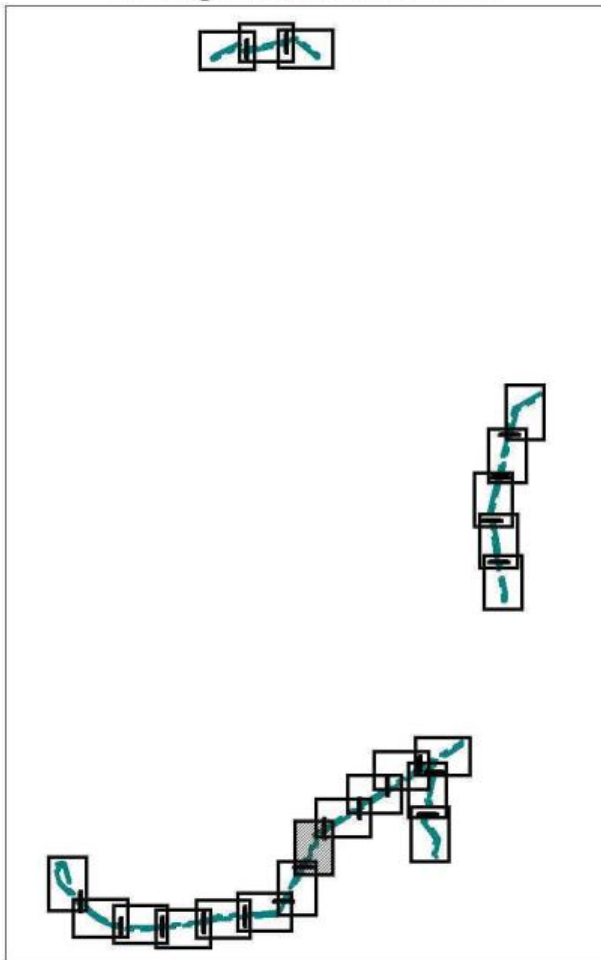
Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 16

Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница МО города Новосибирска
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- кадастровый номер существующего земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- номер характерной точки образуемых земельных участков
- границы кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615
- границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2024 № 395

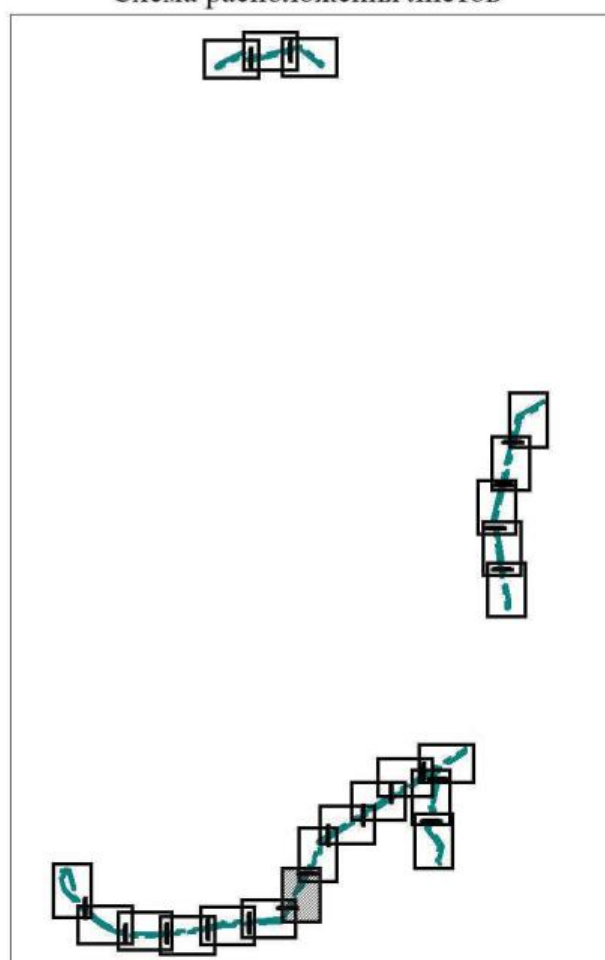
Линия сводки с листом 17

М 1:2500

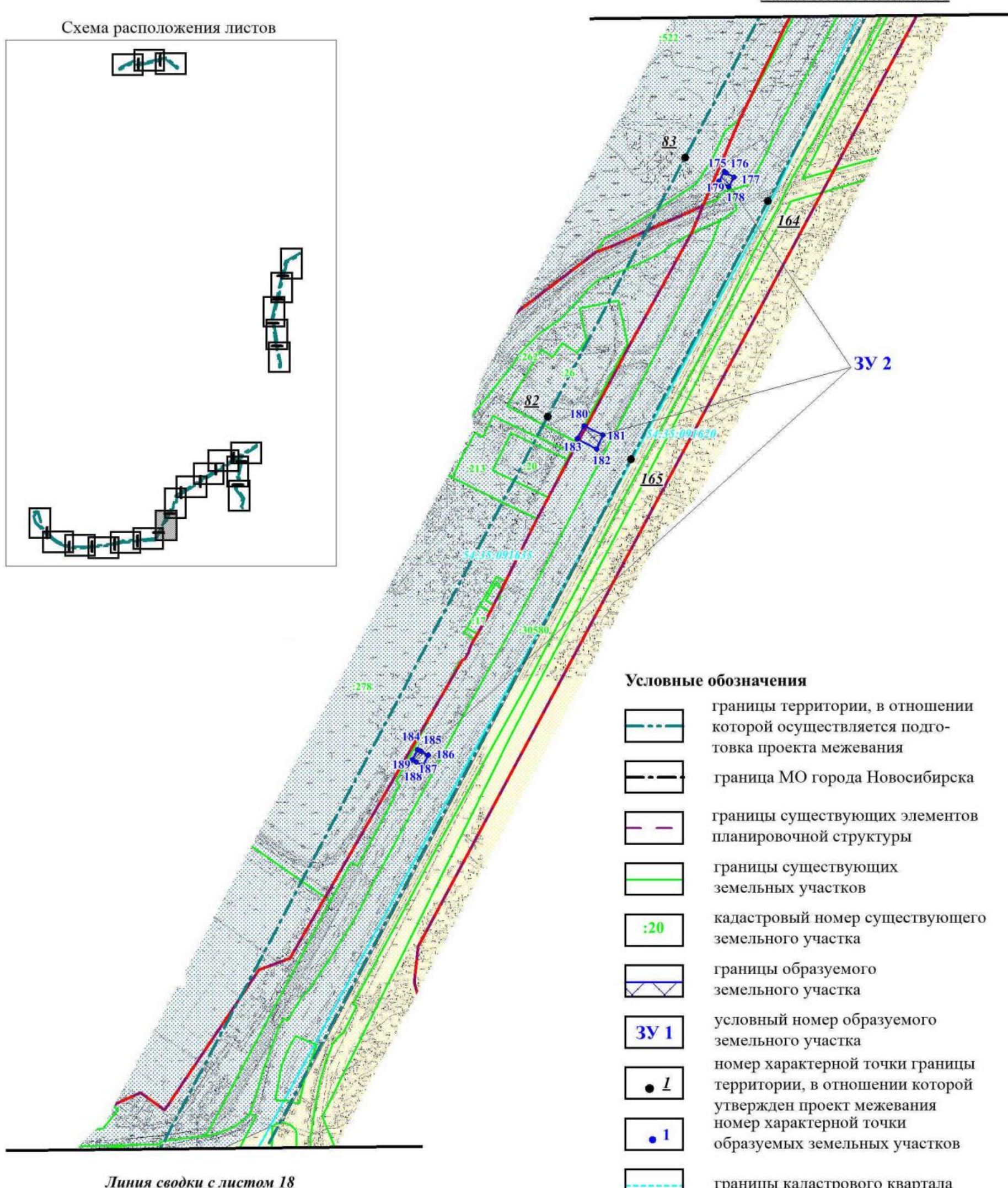
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 17

Схема расположения листов



Линия сводки с листом 16



Линия сводки с листом 18

Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |
| | граница МО города Новосибирска |
| | границы существующих элементов планировочной структуры |
| | границы существующих земельных участков |
| | кадастровый номер существующего земельного участка |
| | границы образуемого земельного участка |
| | условный номер образуемого земельного участка |
| | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| | номер характерной точки образуемых земельных участков |
| | границы кадастрового квартала |
| | номер кадастрового квартала |

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

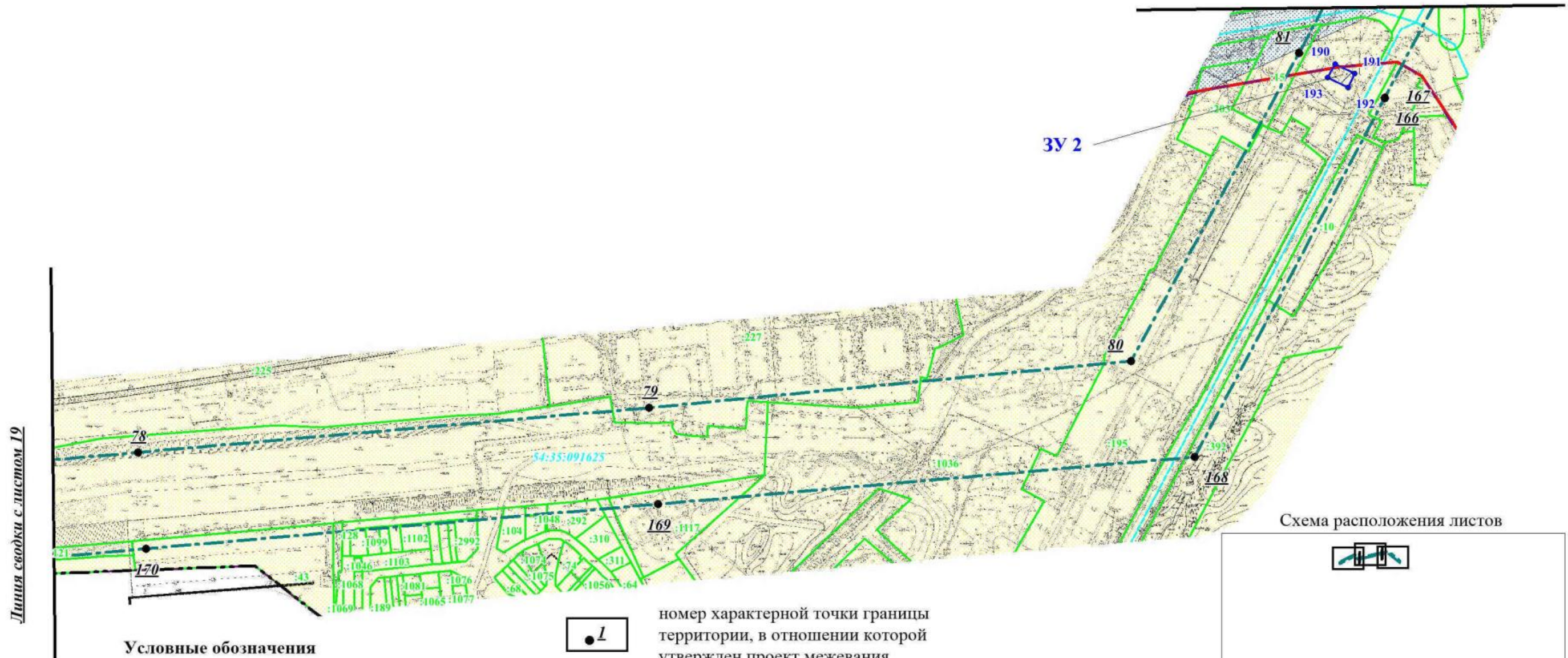
- | | |
|--|--|
| | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
| | границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 |
| | границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98 |

М 1:2500

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

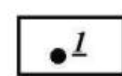
Линия сводки с листом 17

лист 18

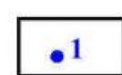


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница МО города Новосибирска
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- кадастровый номер существующего земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



номер характерной точки образуемых земельных участков



границы кадастрового квартала

54:35:091625

номер кадастрового квартала

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

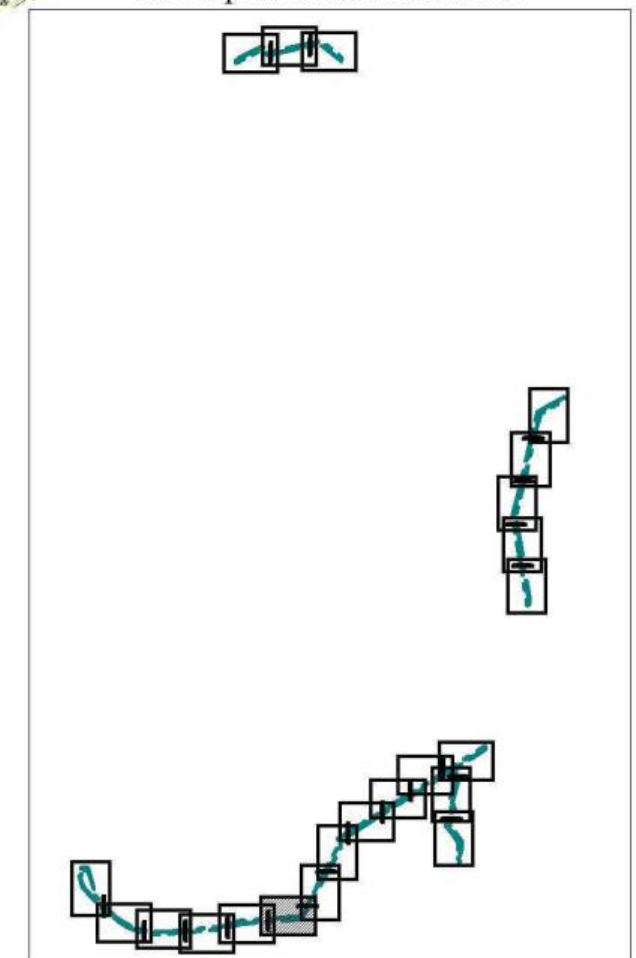


границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615



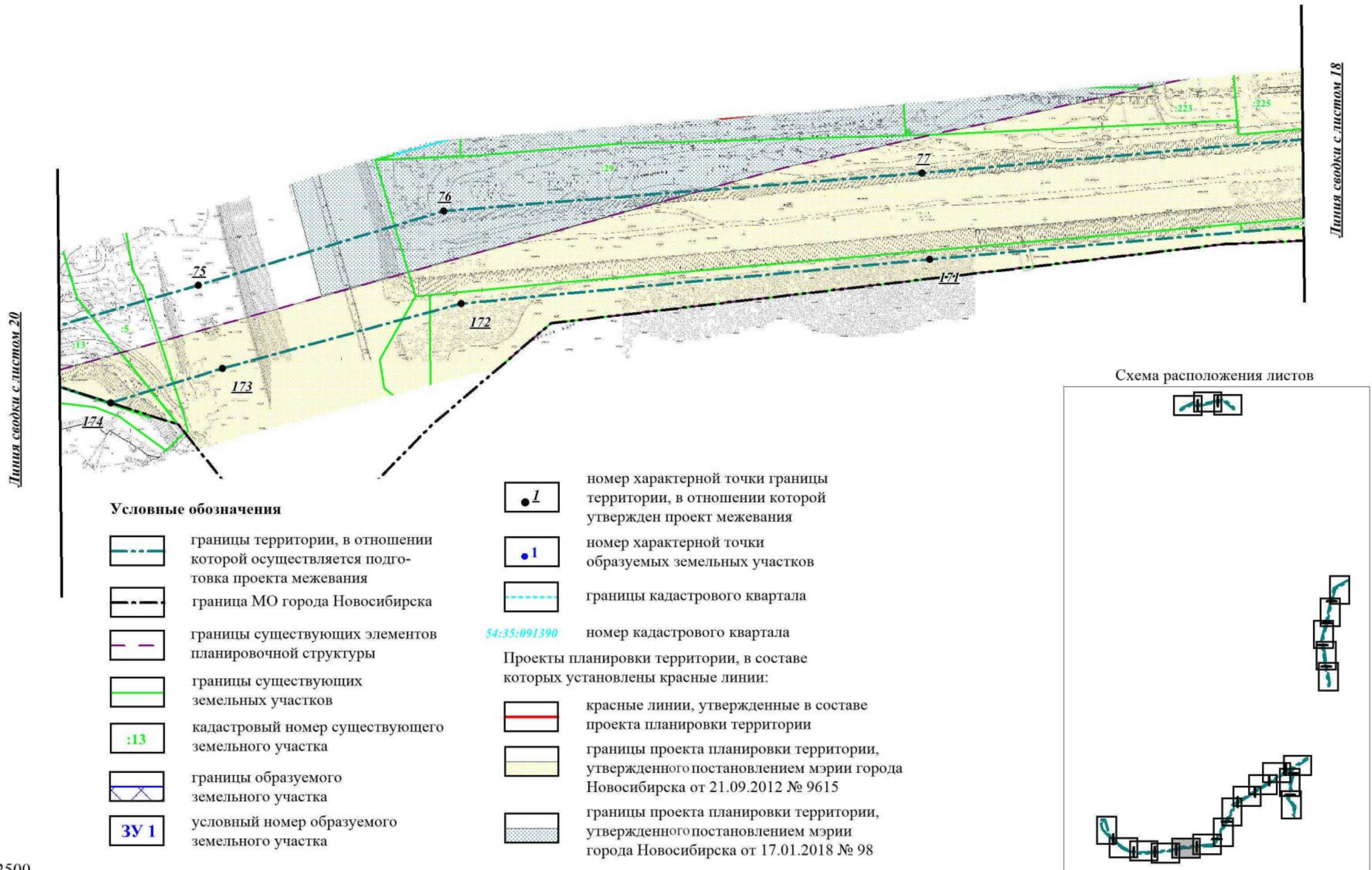
границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98

Схема расположения листов



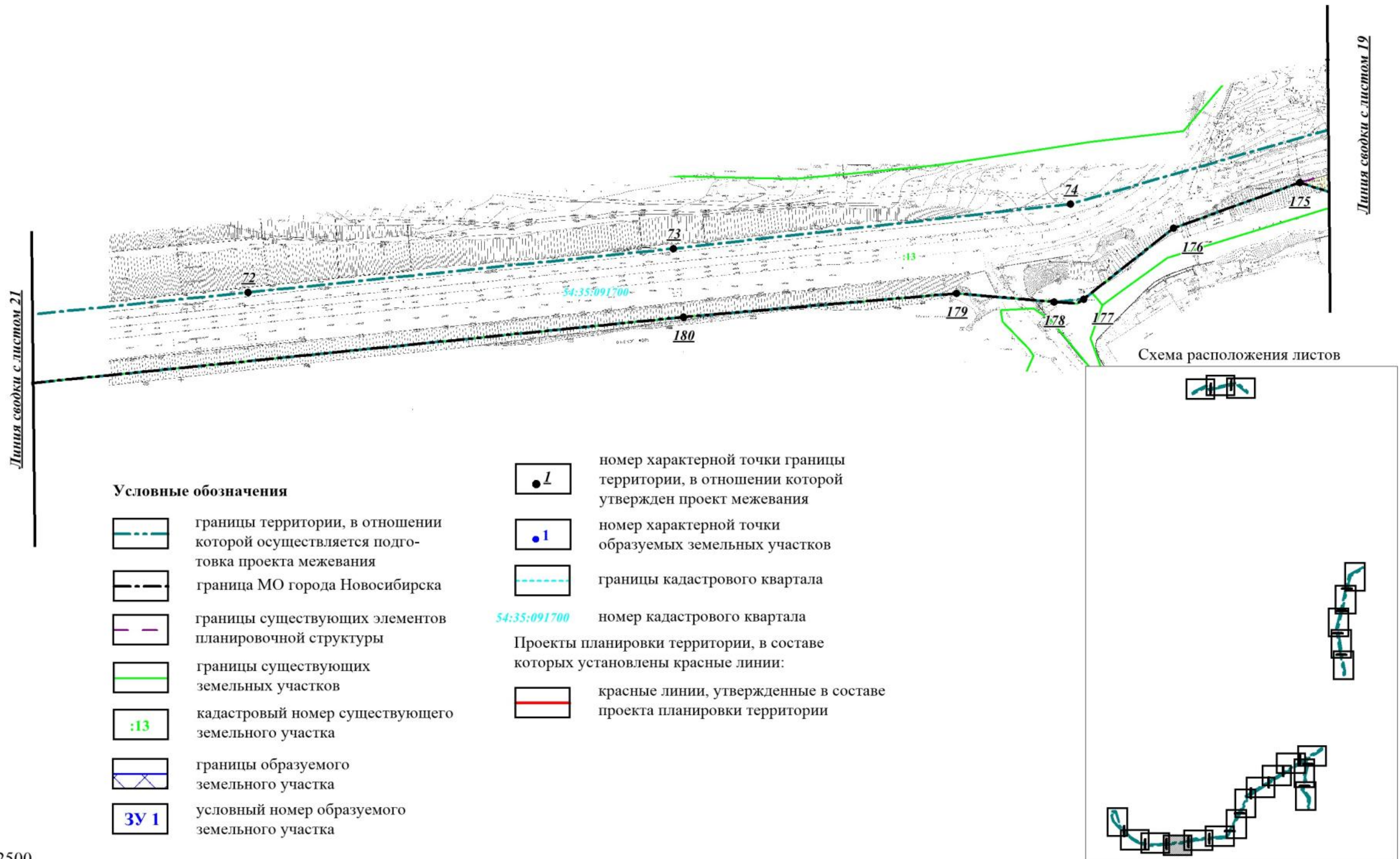
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 19



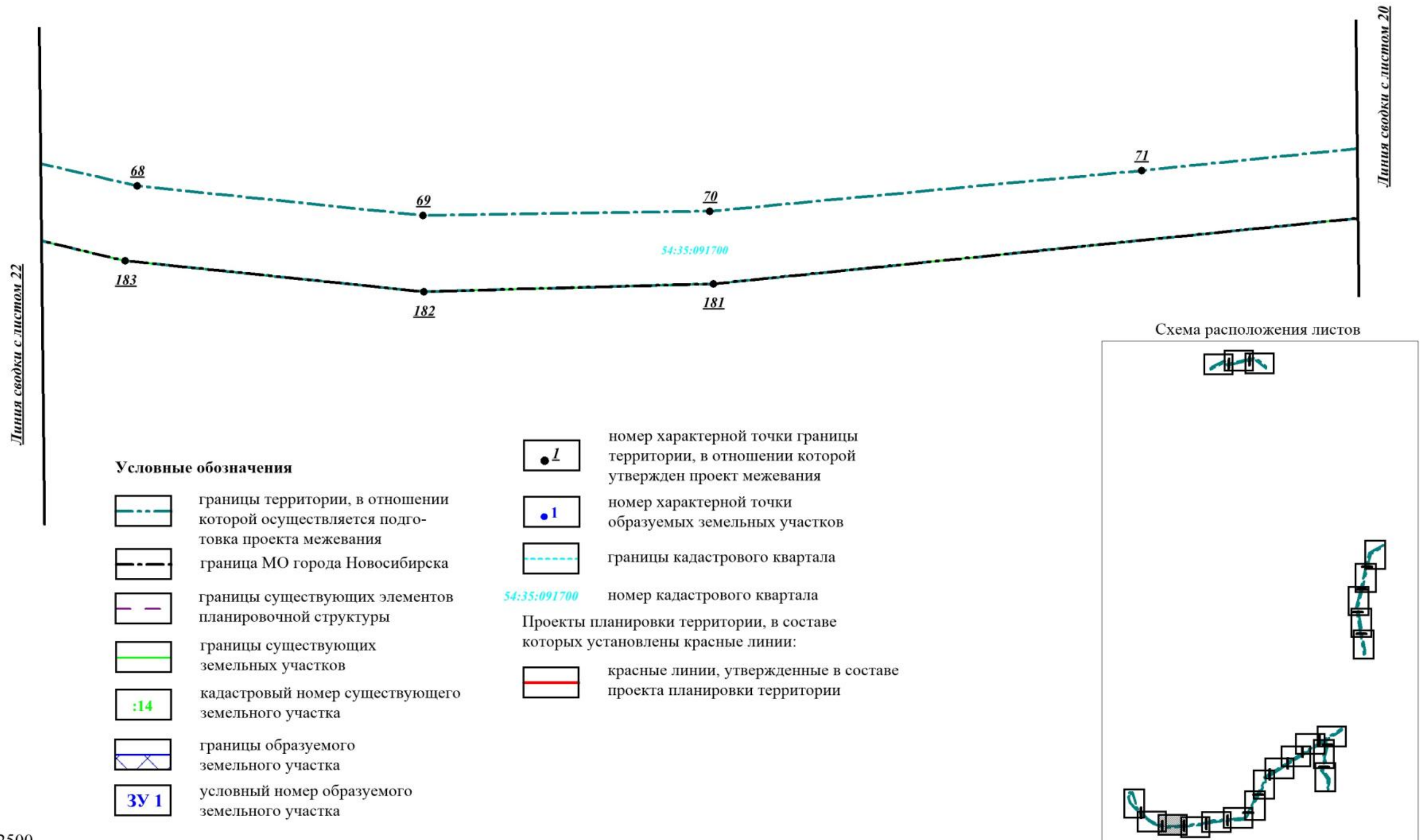
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 20



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 21



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 22

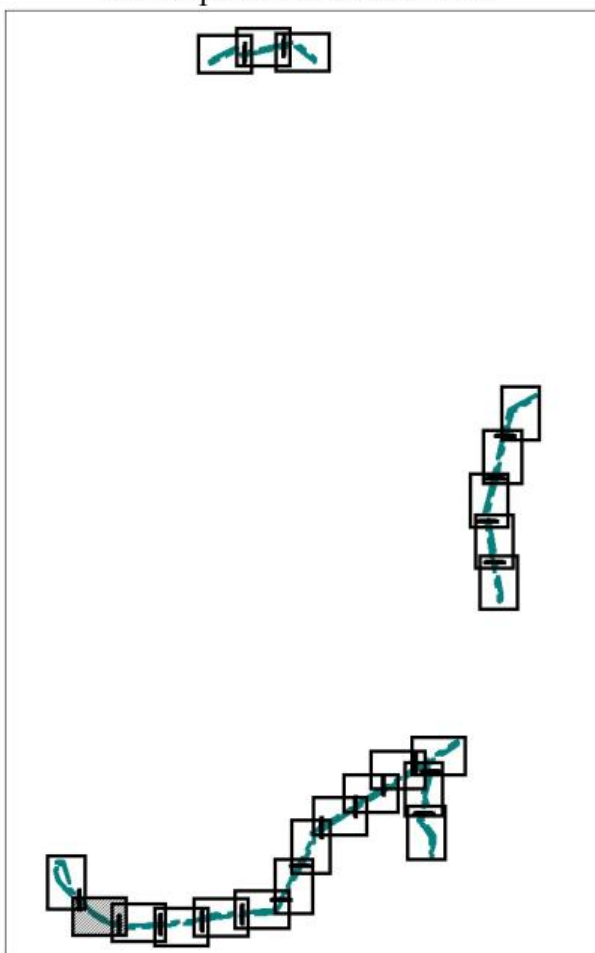
Линия сводки с листом 23

Условные обозначения

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	граница МО города Новосибирска
	границы существующих элементов планировочной структуры
	границы существующих земельных участков
	кадастровый номер существующего земельного участка
	границы образуемого земельного участка
	условный номер образуемого земельного участка

	номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	номер характерной точки образуемых земельных участков
	границы кадастрового квартала
54:35:091700	номер кадастрового квартала
Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:	
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Схема расположения листов



64
187

54:35:091700

65
186

:13

66
185

67
184

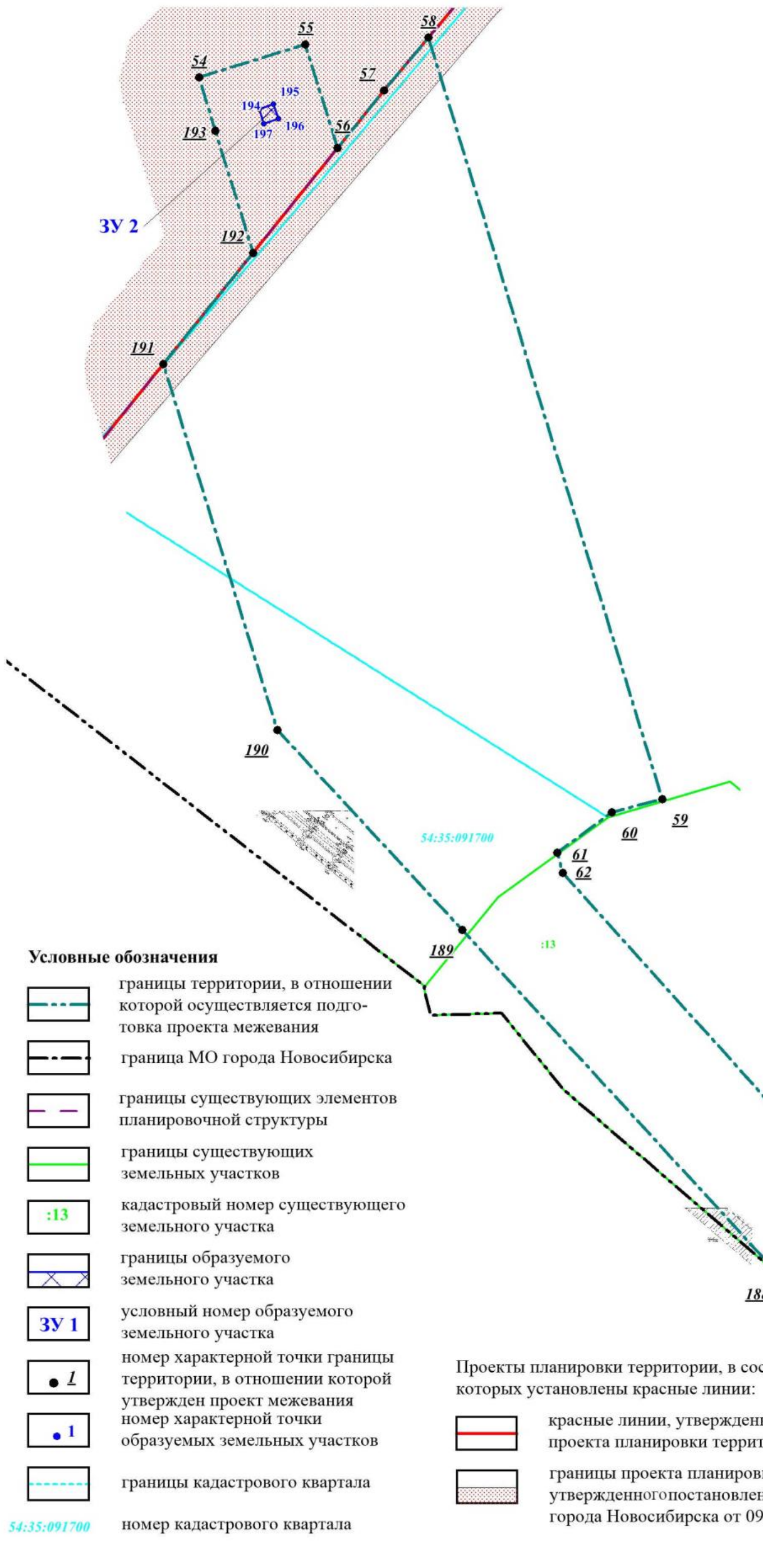
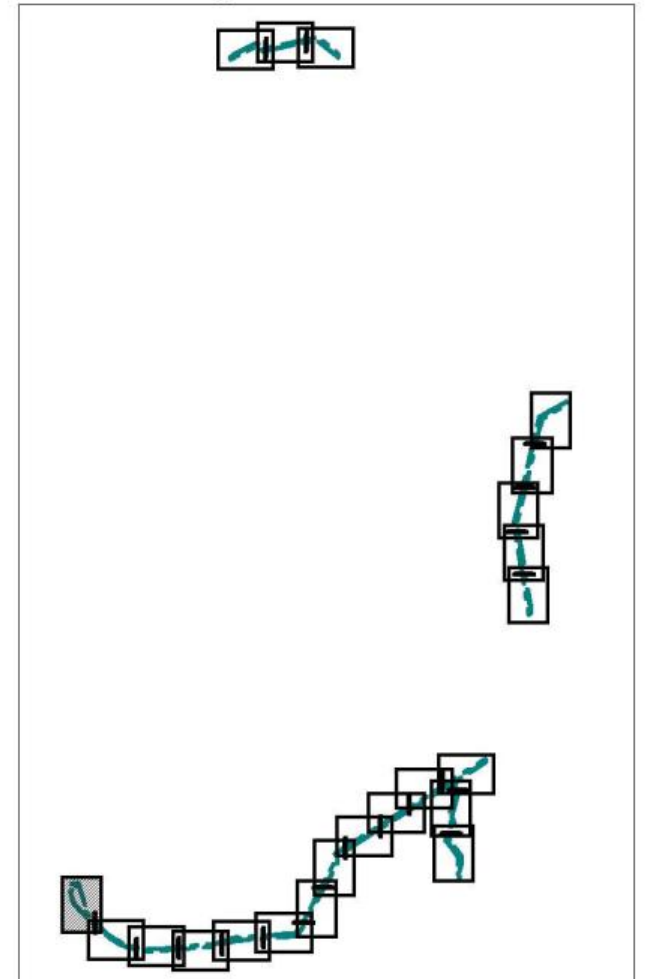
Линия сводки с листом 21

М 1:2500

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лист 23

Схема расположения листов



Условные обозначения

- | | |
|--------------|--|
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |
| | граница МО города Новосибирска |
| | границы существующих элементов планировочной структуры |
| | границы существующих земельных участков |
| | кадастровый номер существующего земельного участка |
| | границы образуемого земельного участка |
| | условный номер образуемого земельного участка |
| | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| | номер характерной точки образуемых земельных участков |
| | границы кадастрового квартала |
| 54:35:091700 | номер кадастрового квартала |

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

- | | |
|--|--|
| | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
| | границы проекта планировки территории, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 09.01.2020 № 17 |

Линия сводки с листом 22

М 1:2500

IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень
образуемых земельных участков

Условные номера образу- емых земельных участков	Номера характерных точек образу- емых земель- ных участ- ков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образу- емых земельных участков (га)	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесе- нии образу- емого земель- ного участка к опреде- ленной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 1	238-241	-	0,0281	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:091390	Энергетика (6.7) - объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)»)	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земли населённых пунктов
ЗУ 2	1-237	54:35:000000:35528	0,3627	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:35528 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Энергетика (6.7) - объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)»)	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земли населённых пунктов

Примечание:
1. Границы образуемых (или) изменяемых лесных участков - отсутствуют.
2. Границы сервитутов - отсутствуют.

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1		
238	468890.894	4210344.911
239	468901.472	4210359.882
240	468888.967	4210368.769
241	468878.428	4210353.753
ЗУ 2		
1	485811.320	4205524.790
2	485809.910	4205538.040
3	485804.290	4205537.441
4	485805.700	4205524.189
5	485866.270	4205589.200
6	485870.040	4205595.170
7	485870.870	4205596.490
8	485863.510	4205601.119
9	485861.830	4205598.460
10	485858.910	4205593.830
11	486102.630	4206055.161
12	486101.030	4206063.691
13	486092.240	4206062.039
14	486093.840	4206053.509
15	485985.570	4206195.651
16	485981.930	4206204.841
17	485972.500	4206201.100
18	485976.150	4206191.910
19	485981.770	4206194.140
20	486011.390	4206336.150
21	486012.840	4206342.460
22	486006.390	4206343.960
23	486004.920	4206337.640
24	486082.120	4206671.010
25	486083.230	4206677.581
26	486076.640	4206678.680
27	486075.540	4206672.110
28	486154.690	4207018.819

1	2	3
29	486156.130	4207025.109
30	486149.870	4207026.530
31	486148.430	4207020.260
32	486221.890	4207333.890
33	486220.570	4207339.750
34	486213.220	4207338.109
35	486207.310	4207336.790
36	486208.620	4207330.930
37	486212.580	4207331.810
38	485983.990	4207629.861
39	485979.960	4207634.751
40	485974.760	4207630.451
41	485978.790	4207625.570
42	478301.990	4212241.341
43	478305.380	4212247.750
44	478298.850	4212251.190
45	478295.450	4212244.770
46	478201.820	4212058.800
47	478193.740	4212069.329
48	478189.410	4212066.010
49	478197.490	4212055.480
50	477908.850	4211989.050
51	477906.920	4211996.120
52	477899.910	4211994.210
53	477901.840	4211987.141
54	477538.330	4211901.889
55	477536.670	4211907.771
56	477531.660	4211906.360
57	477533.330	4211900.480
58	477199.000	4211820.060
59	477197.450	4211826.631
60	477190.760	4211825.051
61	477192.310	4211818.491
62	476794.200	4211728.250
63	476792.690	4211734.920

1	2	3
64	476785.860	4211733.370
65	476787.370	4211726.711
66	476362.840	4211620.330
67	476361.210	4211627.029
68	476354.350	4211625.360
69	476355.980	4211618.661
70	475948.690	4211519.080
71	475947.900	4211530.420
72	475942.040	4211530.000
73	475942.830	4211518.680
74	475515.760	4211592.660
75	475516.780	4211599.419
76	475509.850	4211600.460
77	475508.830	4211593.710
78	475077.680	4211665.560
79	475078.640	4211672.200
80	475072.020	4211673.111
81	475071.080	4211666.500
82	474688.230	4211730.479
83	474688.950	4211737.050
84	474682.400	4211737.770
85	474681.680	4211731.190
86	474250.900	4211803.190
87	474251.750	4211809.700
88	474245.060	4211810.580
89	474244.210	4211804.070
90	470924.420	4210869.950
91	470928.080	4210875.520
92	470922.470	4210879.200
93	470918.820	4210873.619
94	470726.560	4210554.490
95	470729.860	4210559.531
96	470724.640	4210562.960
97	470721.330	4210557.931
98	470546.290	4210254.200
99	470541.010	4210266.680

1	2	3
100	470528.530	4210261.390
101	470533.810	4210248.910
102	470421.560	4210057.879
103	470423.420	4210071.389
104	470409.910	4210073.250
105	470408.050	4210059.740
106	470408.250	4210059.710
107	470186.650	4209696.951
108	470190.360	4209702.880
109	470190.720	4209703.461
110	470186.670	4209705.979
111	470184.130	4209707.559
112	470180.070	4209701.051
113	470182.620	4209699.460
114	470038.450	4209456.301
115	470041.140	4209461.310
116	470041.810	4209462.560
117	470038.970	4209464.079
118	470035.500	4209465.931
119	470032.160	4209459.660
120	469830.330	4209126.840
121	469834.640	4209132.740
122	469833.670	4209133.450
123	469828.750	4209137.049
124	469824.440	4209131.149
125	469829.740	4209127.269
126	469630.790	4208809.871
127	469634.730	4208816.220
128	469633.800	4208816.801
129	469628.450	4208820.131
130	469624.510	4208813.780
131	469629.810	4208810.479
132	469445.620	4208517.971
133	469449.840	4208523.750
134	469444.060	4208527.960
135	469439.840	4208522.181
136	469444.890	4208518.500
137	469260.680	4208221.439

1	2	3
138	469264.330	4208227.799
139	469263.330	4208228.380
140	469258.040	4208231.421
141	469254.390	4208225.050
142	469259.410	4208222.170
143	469066.700	4207912.200
144	469069.500	4207916.599
145	469070.640	4207918.491
146	469069.040	4207919.490
147	469064.380	4207922.400
148	469060.460	4207916.180
149	469008.580	4207819.159
150	469011.650	4207823.751
151	469013.300	4207826.231
152	469011.080	4207827.721
153	469006.310	4207830.901
154	469001.580	4207823.829
155	469002.370	4207823.311
156	469006.540	4207820.519
157	468958.990	4207737.159
158	468957.750	4207739.110
159	468956.590	4207740.941
160	468951.800	4207748.479
161	468946.950	4207745.391
162	468951.920	4207737.570
163	468954.140	4207734.080
164	468769.840	4207718.600
165	468769.030	4207721.441
166	468767.660	4207726.219
167	468766.750	4207729.390
168	468761.220	4207727.810
169	468762.410	4207723.640
170	468764.310	4207717.020
171	468452.890	4207549.059
172	468449.580	4207555.480
173	468443.240	4207552.219
174	468446.550	4207545.790
175	468145.960	4207382.591
176	468145.210	4207383.879

1	2	3
177	468142.230	4207388.989
178	468135.950	4207385.320
179	468139.680	4207378.930
180	467980.150	4207288.829
181	467973.730	4207301.170
182	467964.720	4207296.751
183	467971.470	4207284.121
184	467768.560	4207177.300
185	467767.420	4207179.500
186	467764.970	4207184.210
187	467758.090	4207180.640
188	467760.440	4207176.120
189	467761.690	4207173.730
190	467472.710	4207012.919
191	467466.270	4207025.291
192	467457.410	4207020.951
193	467463.920	4207008.211
194	468307.790	4202166.741
195	468310.840	4202175.560
196	468301.600	4202178.720
197	468298.590	4202169.620
198	470339.180	4210292.099
199	470342.760	4210302.120
200	470332.730	4210305.650
201	470329.260	4210295.600
202	470145.260	4210247.171
203	470143.950	4210251.570
204	470143.960	4210251.570
205	470143.210	4210254.070
206	470138.000	4210252.521
207	470140.070	4210245.620
208	469865.440	4210173.629
209	469862.090	4210186.731
210	469848.950	4210183.389
211	469852.270	4210170.250
212	469751.230	4210144.810
213	469751.870	4210155.649

1	2	3
214	469741.050	4210156.320
215	469740.330	4210145.490
216	469634.770	4210197.970
217	469634.850	4210198.919
218	469635.600	4210208.650
219	469630.750	4210209.020
220	469624.890	4210209.471
221	469624.350	4210202.570
222	469624.060	4210198.791
223	469503.750	4210181.870
224	469501.220	4210192.431
225	469499.730	4210191.960

1	2	3
226	469491.680	4210189.309
227	469492.410	4210184.370
228	469493.190	4210179.341
229	469267.390	4210078.900
230	469267.760	4210083.160
231	469268.420	4210090.909
232	469256.420	4210091.939
233	469255.390	4210079.940
234	469080.890	4210213.290
235	469084.900	4210219.341
236	469080.270	4210222.431
237	469076.240	4210216.370

Примечание: система координат МСК НСО

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	485819.391	4205495.099
2	485891.301	4205577.321
3	486013.110	4205820.212
4	486135.050	4206063.078
5	486013.060	4206207.100
6	486038.930	4206333.730
7	486109.430	4206668.530
8	486182.340	4207016.428
9	486248.939	4207343.681
10	486003.209	4207649.520
11	485889.690	4207788.012
12	485816.650	4207780.549
13	485955.479	4207610.890
14	486180.360	4207327.019
15	486122.200	4207028.791
16	486049.340	4206681.162
17	485978.859	4206346.392
18	485944.849	4206189.850
19	486059.849	4206054.079
20	485956.970	4205848.369
21	485838.570	4205613.138

1	2	3
22	485822.800	4205595.840
23	485777.940	4205505.640
24	478216.499	4212034.499
25	478328.700	4212230.262
26	478458.200	4212461.351
27	478539.691	4212608.439
28	478457.500	4212594.140
29	478401.479	4212493.099
30	478272.111	4212262.222
31	478174.559	4212090.160
32	477897.149	4212021.470
33	477527.879	4211933.382
34	477187.940	4211852.460
35	476782.909	4211760.681
36	476351.381	4211652.680
37	475944.189	4211558.559
38	475517.861	4211626.852
39	475079.950	4211699.660
40	474690.351	4211764.399
41	474252.999	4211837.171
42	474078.280	4211866.140
43	474020.809	4211813.227
44	474242.960	4211776.598

1	2	3
45	474680.279	4211703.829
46	475069.890	4211639.090
47	475507.771	4211566.279
48	475946.540	4211490.451
49	476365.871	4211593.019
50	476797.151	4211700.942
51	477201.820	4211792.639
52	477542.109	4211873.649
53	477911.561	4211961.791
54	468328.029	4202129.129
55	468348.030	4202196.210
56	468282.870	4202215.778
57	468318.810	4202245.330
58	468351.641	4202273.500
59	467871.051	4202415.589
60	467863.031	4202383.789
61	467838.060	4202349.222
62	467825.249	4202352.701
63	467529.621	4202612.851
64	467294.379	4202875.300
65	467179.830	4203034.030
66	467085.819	4203206.109
67	467017.931	4203380.319
68	466971.671	4203570.782
69	466949.390	4203766.920
70	466950.131	4203963.749
71	466974.930	4204260.710
72	467002.231	4204559.389
73	467029.571	4204856.099
74	467057.649	4205133.171
75	467135.219	4205412.580
76	467186.359	4205587.541
77	467209.670	4205927.680
78	467234.689	4206252.011
79	467259.580	4206576.230
80	467285.800	4206881.839
81	467479.750	4206989.992
82	467986.449	4207265.161
83	468155.591	4207356.970
84	468462.719	4207523.660
85	468775.501	4207690.661
86	468971.371	4207711.020
87	469034.780	4207807.449
88	469093.071	4207900.031
89	469285.390	4208210.130
90	469470.830	4208506.619

1	2	3
91	469655.580	4208798.602
92	469855.509	4209115.591
93	470064.540	4209443.892
94	470212.971	4209685.071
95	470450.531	4210061.478
96	470383.730	4210256.859
97	470552.120	4210221.220
98	470751.620	4210542.439
99	470949.440	4210858.250
100	470976.900	4210901.800
101	470903.820	4210900.988
102	470699.570	4210575.009
103	470522.270	4210293.070
104	470336.230	4210331.551
105	470133.980	4210280.299
106	469849.281	4210210.009
107	469749.040	4210183.972
108	469634.659	4210236.249
109	469488.740	4210216.630
110	469266.010	4210121.539
111	469099.081	4210243.218
112	468883.601	4210400.611
113	468714.040	4210367.890
114	468581.467	4210341.753
115	468573.117	4210348.356
116	468542.726	4210312.481
117	468542.006	4210311.672
118	468529.005	4210320.825
119	468530.031	4210322.519
120	468469.833	4210367.284
121	468449.614	4210337.702
122	468431.961	4210350.250
123	468417.371	4210350.250
124	468405.688	4210335.551
125	468404.078	4210336.842
126	468401.698	4210333.630
127	468406.286	4210329.930
128	468419.295	4210346.235
129	468430.707	4210346.235
130	468450.626	4210332.067
131	468470.787	4210361.579
132	468524.659	4210321.501
133	468523.562	4210319.780
134	468543.153	4210305.927
135	468543.806	4210305.460
136	468537.843	4210297.740
137	468536.571	4210296.167

1	2	3
138	468530.600	4210288.825
139	468535.577	4210285.044
140	468547.571	4210300.861
141	468572.859	4210297.528
142	468595.130	4210281.699
143	468725.869	4210306.208
144	468868.529	4210333.378
145	469062.060	4210192.490
146	469257.769	4210049.298
147	469505.670	4210155.142
148	469624.999	4210171.180
149	469742.940	4210117.270
150	469865.119	4210146.970
151	470149.270	4210219.390
152	470315.470	4210261.149
153	470380.919	4210069.720
154	470157.831	4209719.501
155	470009.320	4209478.179
156	469803.571	4209148.321
157	469603.671	4208831.401
158	469418.859	4208539.309
159	469233.350	4208242.742
160	469038.009	4207934.588
161	468934.530	4207771.771
162	468755.539	4207755.848
163	468433.401	4207577.612
164	468126.301	4207410.931
165	467957.740	4207319.428

1	2	3
166	467451.030	4207044.280
167	467450.621	4207044.059
168	467224.811	4206921.329
169	467198.379	4206581.120
170	467173.479	4206256.732
171	467148.451	4205932.370
172	467120.251	4205599.058
173	467076.091	4205429.151
174	467052.430	4205349.410
175	467070.950	4205293.070
176	467040.190	4205204.749
177	466991.400	4205141.610
178	466989.700	4205121.030
179	466996.409	4205052.991
180	466981.809	4204862.450
181	466900.299	4203965.921
182	466896.721	4203766.908
183	466920.139	4203561.950
184	466968.899	4203366.321
185	467039.371	4203185.430
186	467136.539	4203008.432
187	467255.061	4202845.900
188	467571.729	4202485.221
189	467790.229	4202288.889
190	467917.201	4202174.170
191	468147.951	4202104.868
192	468217.420	4202161.990
193	468294.481	4202139.131

Примечание: Система координат МСК НСО