



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2025

№ 9809

О проекте межевания территории квартала 323.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.09.2022 № 3506 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе», от 14.05.2025 № 5142 «О подготовке проекта межевания территории квартала 323.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 323.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.08.2025 № 9809

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 323.01.00.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским
шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев,
рекой Тулой, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 323.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	0,1245	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бетонная, з/у 10в	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:052050:812 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 323.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	480488.06	4197447.32
2	480422.69	4197999.79
3	480576.24	4198018.14
4	480576.57	4198018.18
5	480574.67	4198034.16
6	480569.93	4198074.28
7	480557.10	4198182.49
8	480555.77	4198193.63
9	480551.59	4198228.89
10	480524.59	4198456.45
11	480518.98	4198503.69
12	479679.86	4198404.15
13	479648.02	4198400.97
14	479627.56	4198398.93
15	479626.56	4198398.83
16	479685.54	4197943.12
17	479734.07	4197945.97
18	479734.27	4197946.00
19	479737.45	4197918.82
20	479723.48	4197910.50
21	479730.51	4197866.47
22	479733.77	4197846.00
23	479740.22	4197846.88
24	479742.26	4197827.99
25	479748.18	4197828.40
26	479763.60	4197709.04
27	479785.13	4197503.09
28	479790.85	4197487.75
29	479787.17	4197487.36

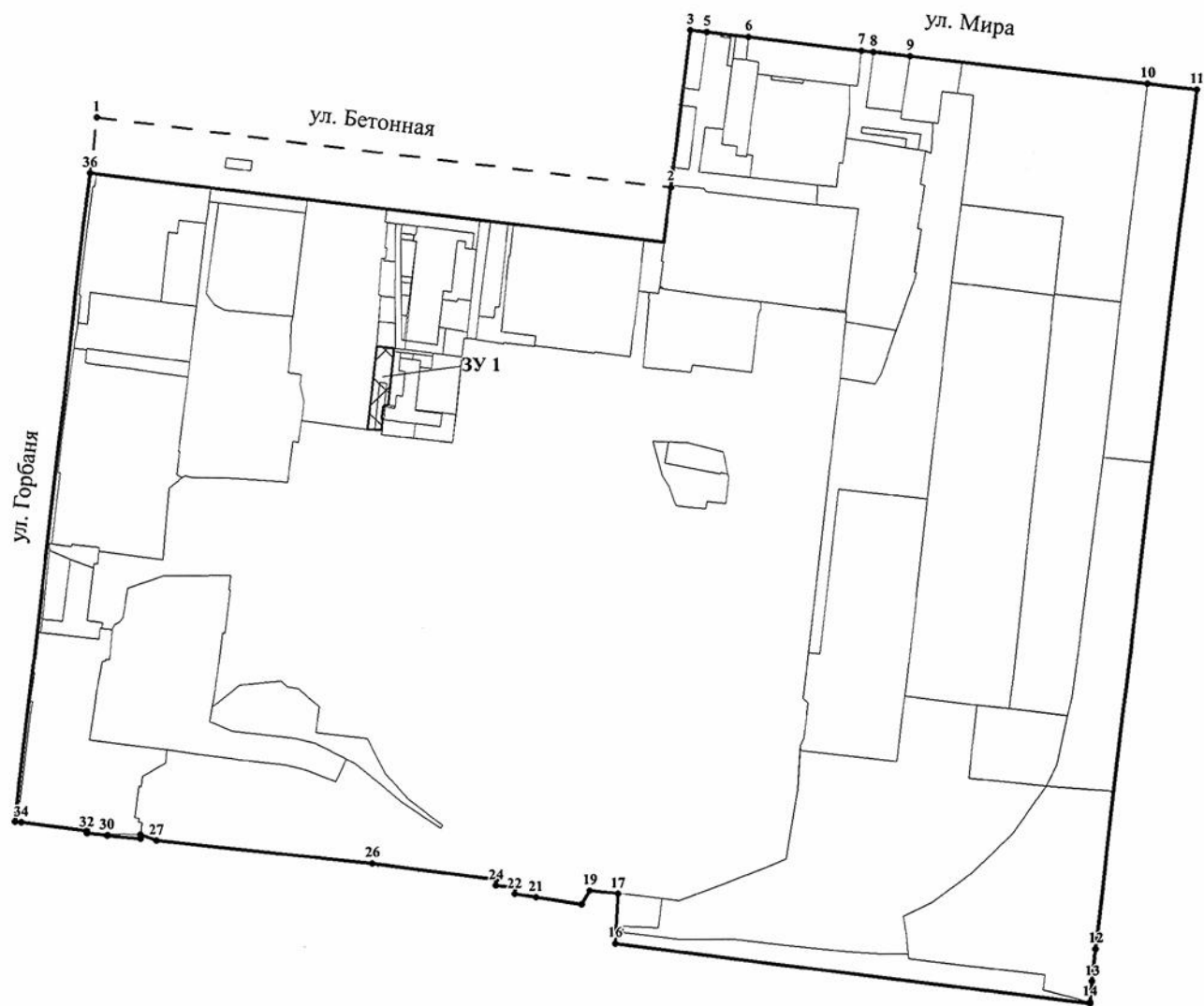
1	2	3
30	479789.84	4197455.63
31	479790.37	4197455.81
32	479792.48	4197435.72
33	479794.72	4197436.10
34	479802.28	4197372.40
35	479803.00	4197366.04
36	480433.84	4197440.89

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 323.01.00.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной
ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова,
ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском
районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		условный номер образуемого земельного участка
	границы существующего элемента планировочной структуры		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	границы образуемого земельного участка	ул. Бетонная	наименование элемента улично- дорожной сети