



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.09.2025

№ 9989

О подготовке внесения изменений в проект межевания территории квартала 261.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.06.2025 № 6873

В целях исправления технической ошибки, подготовки внесения изменений в документацию по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.07.2024 № 5032 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусино-бродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить внесение изменений в проект межевания территории квартала 261.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.06.2025 № 6873 (далее – проект).

2. Определить содержание внесения изменений в проект согласно приложению.

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложение о порядке, сроках подготовки и содержания проекта в департамент



строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок подготовки внесения изменений в проект – до 31.12.2025.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 31.03.2026.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.09.2025 № 9989

Приложение 1
к проекту межевания территории
квартала 261.01.04.02 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной перспективным
направлением ул. Фрунзе, перспек-
тивной магистралью, Гусиноброд-
ским шоссе, ул. Доватора, в Дзер-
жинском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады	0,6392	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Техническая, з/у 20	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:013615
ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования	3,1980	Российская Федерация, Ново-	Образование земельного участка из

1	2	3	4	5
	звания (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории		сибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Приисковая, з/у 52б	земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:013590
ЗУ 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,1044	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, пер. Давыдовского, з/у 44	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:013590