



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.08.2025

№ 9573

О проекте межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 02.08.2021 № 2614 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», от 10.01.2025 № 106 «О подготовке проекта межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 05.08.2024 № 6039 «О проекте межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.



6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.08.2025 № 9573

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Курчатова,
Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска,
полосой отвода железной дороги, в Калининском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Склады (6.9) – промышленные базы; склады	1,3690	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кайтымовская, з/у 78	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:496 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Железнодорожные пути (7.1.1) – железнодорожные пути	0,3752	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кайтымовская, з/у 78/2	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:041122
ЗУ 3	Легкая промышленность (6.3) – объекты, предназначенные для производства продукции легкой промышленности (произ-	0,3509	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, го-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:126 и зе-

1	2	3	4	5
	водство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности); строительная промышленность (6.6) – объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; склады (6.9) – промышленные базы; склады		род Новосибирск, ул. Кайтымовская, з/у 72	мель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Склады (6.9) – промышленные базы; склады	0,3865	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 148в	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:614 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Склады (6.9) – промышленные базы; склады	2,0839	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 146/4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:812 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	497596.49	4202705.81
2	497600.95	4202734.20
3	497601.04	4202734.78
4	497603.41	4202736.54
5	497584.80	4203029.84
6	497633.31	4203402.67
7	497628.83	4203445.03
8	497651.20	4203448.17
9	497730.65	4203451.46
10	497760.65	4203456.42
11	497802.68	4203500.04
12	497895.95	4203496.58
13	497898.04	4203496.50
14	497905.46	4203500.92
15	497888.59	4203524.97
16	497879.48	4203545.42
17	497872.88	4203558.78
18	497872.74	4203588.88
19	497860.98	4203586.42
20	497849.08	4203584.08
21	497698.85	4203551.86
22	497631.88	4203537.94
23	497619.40	4203534.72
24	497551.25	4203516.74
25	497264.18	4203441.92
26	497259.40	4203442.21
27	497231.94	4203440.83
28	497215.51	4203439.19
29	497176.55	4203432.45
30	497159.68	4203428.83
31	497138.50	4203422.83
32	497100.59	4203411.53

1	2	3
33	497050.04	4203396.20
34	496993.00	4203377.45
35	496974.90	4203371.51
36	496921.63	4203355.46
37	496876.38	4203341.53
38	496869.53	4203339.40
39	496865.45	4203338.01
40	496624.68	4203275.41
41	496594.96	4203267.66
42	496545.93	4203254.84
43	496542.76	4203254.01
44	496539.91	4203253.17
45	496536.08	4203220.41
46	496745.85	4202538.97
47	496748.16	4202531.20
48	496750.79	4202521.10
49	496754.25	4202507.10
50	496755.38	4202502.47
51	496760.88	4202484.88
52	496766.40	4202469.84
53	496769.93	4202458.14
54	496770.13	4202458.20
55	496773.53	4202447.61
56	496776.83	4202448.63
57	496780.40	4202436.96
58	496776.13	4202435.65
59	496782.16	4202416.28
60	496787.58	4202398.88
61	496788.48	4202399.09
62	496790.70	4202391.92
63	496792.43	4202392.42
64	496795.10	4202383.63
65	496795.58	4202382.69
66	496796.45	4202381.53
67	496796.93	4202381.10
68	496820.69	4202388.51
69	496826.60	4202393.51
70	496829.98	4202396.03
71	496844.96	4202403.80
72	496857.98	4202409.99
73	496863.65	4202414.83
74	496871.68	4202417.65
75	496879.09	4202417.45
76	496884.63	4202418.92
77	496901.13	4202422.99
78	496918.53	4202427.13

1	2	3
79	496933.78	4202428.13
80	496961.51	4202436.13
81	496991.29	4202444.67
82	497020.15	4202452.96
83	497045.41	4202460.22
84	497074.54	4202468.83
85	497091.89	4202470.21
86	497092.14	4202469.50
87	497099.43	4202471.60
88	497099.18	4202472.40
89	497100.80	4202472.86
90	497097.34	4202486.05
91	497094.93	4202494.21
92	497092.63	4202502.36
93	497104.43	4202505.89
94	497112.88	4202477.05
95	497146.68	4202487.31
96	497141.93	4202502.85
97	497150.50	4202505.31
98	497154.59	4202491.09
99	497157.83	4202490.29
100	497176.03	4202495.89
101	497176.13	4202495.61
102	497178.00	4202496.19
103	497177.91	4202496.47
104	497206.63	4202505.36
105	497197.03	4202536.67
106	497212.33	4202541.53
107	497221.13	4202513.72
108	497223.18	4202514.64
109	497234.13	4202519.33
110	497246.14	4202528.29
111	497262.99	4202536.39
112	497272.88	4202541.41
113	497277.98	4202546.17
114	497285.43	4202549.22
115	497292.44	4202549.53
116	497315.25	4202558.60
117	497330.89	4202563.83
118	497346.34	4202566.55
119	497358.76	4202571.47
120	497369.58	4202575.72
121	497373.69	4202576.47
122	497388.30	4202580.67
123	497414.21	4202589.83
124	497429.78	4202596.03

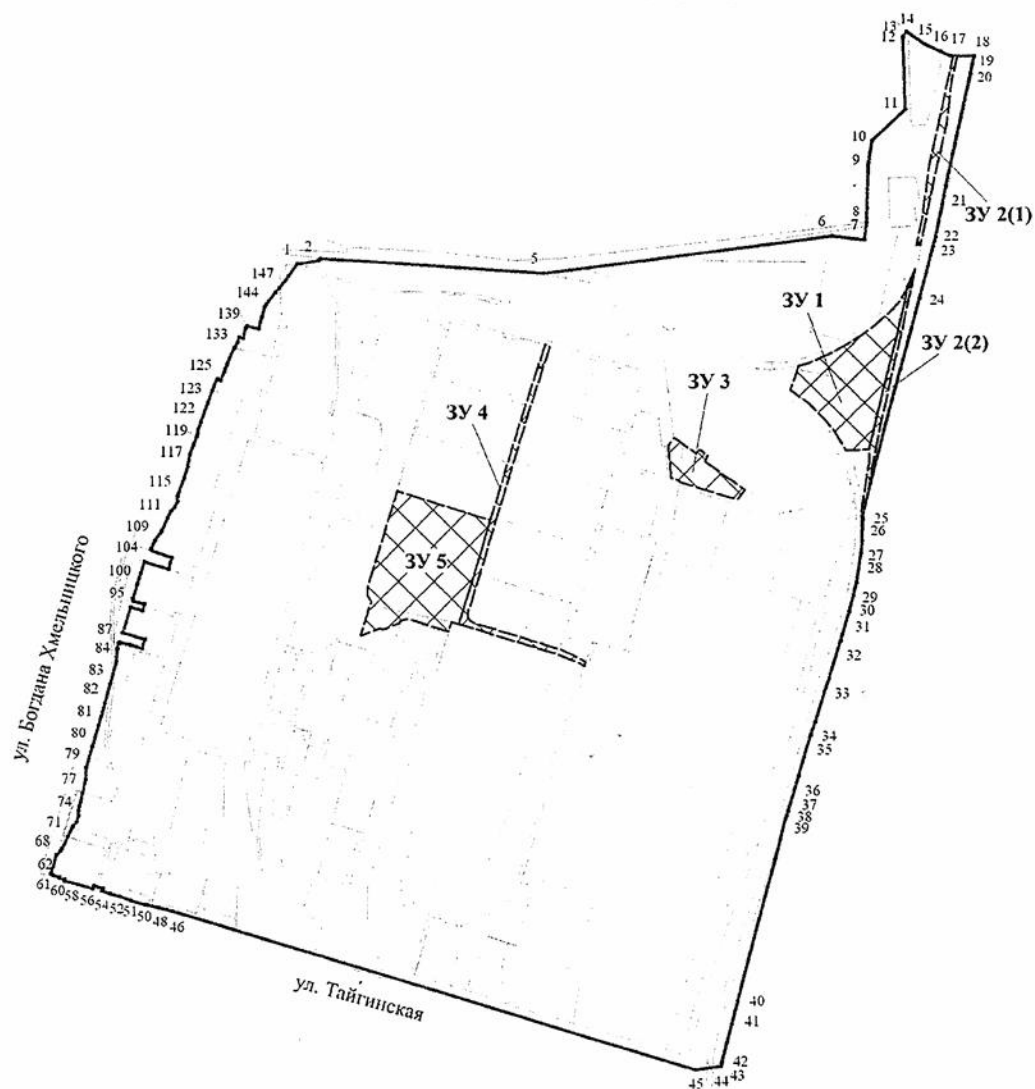
1	2	3
125	497444.65	4202602.24
126	497445.16	4202602.47
127	497443.48	4202606.92
128	497455.29	4202611.56
129	497457.83	4202612.66
130	497463.10	4202614.45
131	497463.33	4202614.54
132	497465.63	4202615.47
133	497485.88	4202623.72
134	497485.73	4202624.39
135	497487.10	4202625.22
136	497493.45	4202628.72
137	497500.68	4202630.59
138	497499.44	4202635.38
139	497512.68	4202638.80
140	497515.08	4202640.51
141	497515.63	4202640.65
142	497511.74	4202656.03
143	497526.78	4202659.90
144	497539.80	4202663.28
145	497543.21	4202665.86
146	497558.64	4202677.61
147	497564.93	4202682.74
148	497580.01	4202694.78

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 271.04.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры

-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети

ул. Тайгинская