|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 04.02.2014 **№** 877 |

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта межевания территории квартала 54 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе |

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», от 18.06.2013 № 5701 «О подготовке проекта межевания территории квартала 54 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 54 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

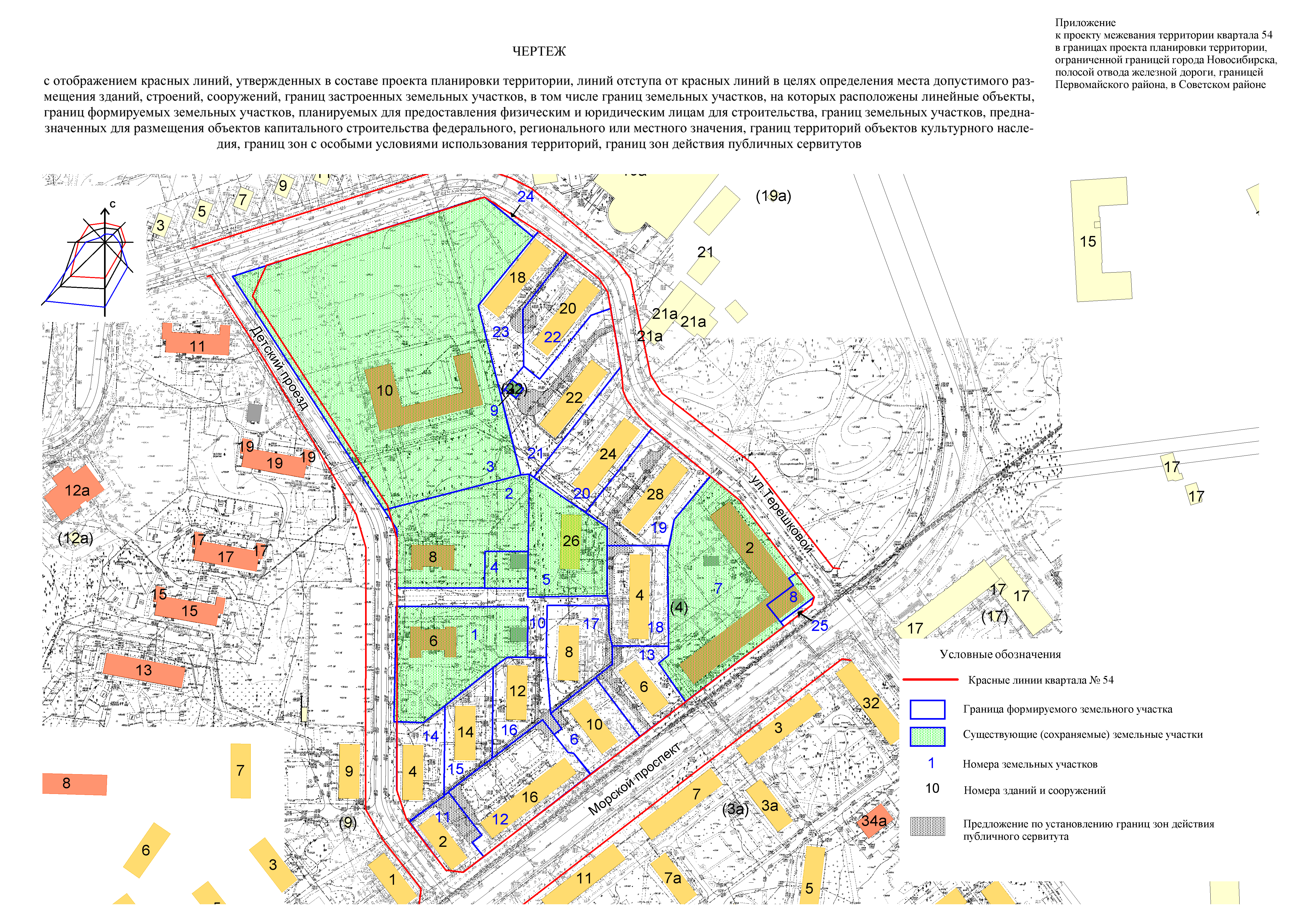
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  мэра города Новосибирска | В. М. Знатков |

Степаненкова

2275035

ГУАГ



Экспликация сохраняемых земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер  земельного участка | Кадастровый  номер  земельного  участка | Фактическое землепользование | Площадь участка, га |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 6 | 54:35:091300:1 | Занимаемый зданием школы № 190 | 2,9822 |
| 7\* | 54:35:091300:16 | Занимаемый жилым домом | 0,5874\* |
| 12\* | 54:35:091300:32 | Занимаемый детским садом № 452 | 1,1341\* |
| 13 | 54:35:091300:42 | Занимаемый детским садом № 277 | 1,1729 |
| 14 | 54:35:091300:29 | Занимаемый жилым домом | 0,2925 |
| 15 | 54:35:091300:30 | Занимаемый жилым домом | 0,2317 |
| 16 | 54:35:091300:38 | Занимаемый трансформаторной подстанцией | 0,0110 |
| 17 | 54:35:091300:39 | Занимаемый трансформаторной подстанцией | 0,0100 |
| 18 | 54:35:091300:40 | Занимаемый трансформаторной подстанцией | 0,0070 |
|  |  | Итого: | 6,4288 |

Примечание: \*- земельный участок выходит за красную линию квартала.

Экспликация формируемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  земельнго участка | Назначение земельного участка | Площадь участка,  га |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,6263 |
| 2 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,7300 |
| 3 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,5006 |
| 4 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,5269 |
| 5 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,6019 |
| 8 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,5906 |
| 9 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,6036 |
| 10 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,8522 |
| 11 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 0,7419 |
| 19 | Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения, объекты благоустройства | 0,9180 |
| 20 | Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения, объекты благоустройства | 0,1121 |
| 21 | Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения, объекты благоустройства | 0,0597 |
| 22 | Искусственные дорожные сооружения, зеленые насаждения, объекты благоустройства | 0,1038 |
|  | Итого: | 6,9676 |

Всего: 13,3964 га

Площадь за красной линией квартала: 0,0468 га

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии

города Новосибирска

от 04.02.2014 № 877

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 54 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной

дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_