



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2025

№ 10291

О проекте межевания территории квартала 147.01.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7448 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», от 23.01.2025 № 334 «О подготовке проекта межевания территории квартала 147.01.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 147.01.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.



3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.09.2025 № 10291

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 147.01.02.11 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина,
Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском
и Дзержинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 147.01.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях в домах дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,9827	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Воинская, 3/у 53	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072820:318 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания террито-
рии квартала 147.01.02.11 в гра-
ницах проекта планировки тер-
ритории, ограниченной улицами
Доватора, Никитина, Автоген-
ной, Лескова и Бориса Богатко-
ва, в Октябрьском и Дзержин-
ском районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

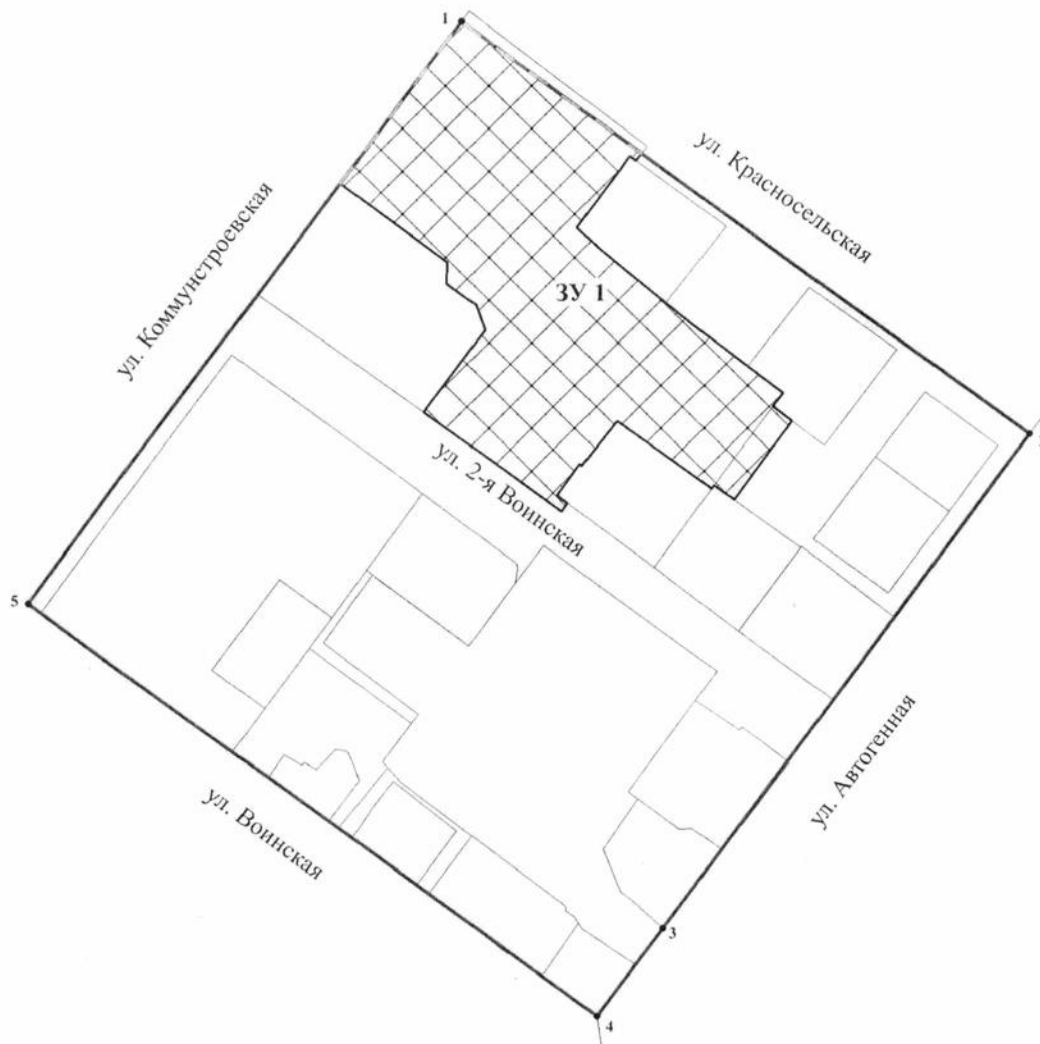
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486932.42	4201863.97
2	486800.78	4202042.74
3	486644.22	4201927.55
4	486616.34	4201906.66
5	486747.96	4201728.13

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 147.01.02.11 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
| | границы существующего элемента планировочной структуры |
| | границы образуемого земельного участка |
| | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |

- | | |
|--------------|--|
| | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| | условный номер образуемого земельного участка |
| ул. Воинская | наименование элемента улично-дорожной сети |