



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.07.2025

№ 8129

О проекте межевания территории квартала 147.01.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7448 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», от 18.02.2025 № 1522 «О подготовке проекта межевания территории квартала 147.01.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 147.01.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.07.2025 № 8129

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 147.01.03.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Доватора,
Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова,
в Октябрьском и Дзержинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 147.01.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Бытовое обслуживание (3.3) - объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары	0,7636	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Никитина, з/у 100	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072865:277 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Бытовое обслуживание (3.3) – объекты для	0,1066	Российская Федерация, Ново-	Перераспределение земельных уча-

1	2	3	4	5
	оказания населению или организациям бытовых услуг; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары		сибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, з/у 135	стков с кадастровыми номерами 54:35:072865:1, 54:35:072865:275 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары	0,4361	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, з/у 137	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072865:8, 54:35:072865:274, 54:35:072865:275 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

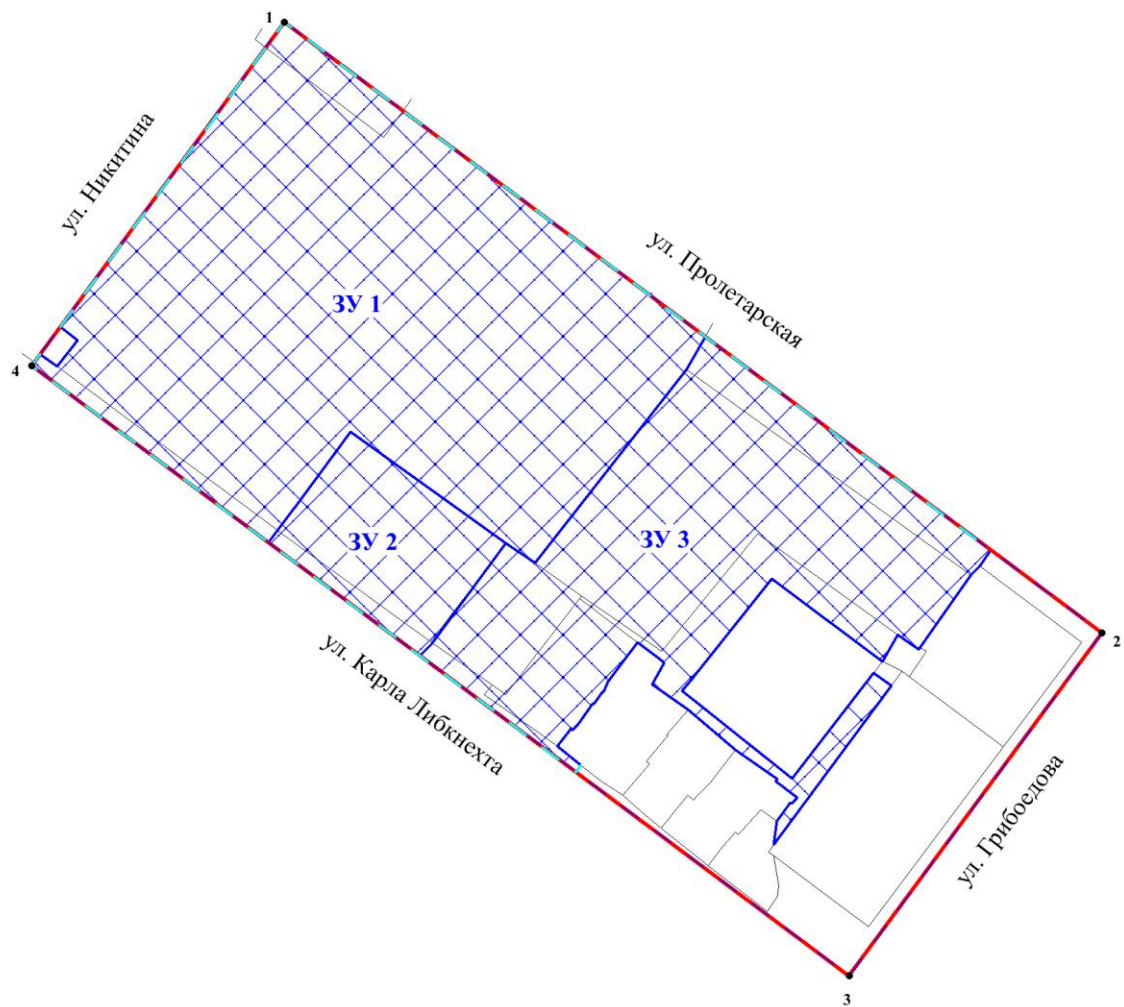
Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 147.01.03.03 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной улицами Доватора,
Никитина, Автогенной, Лескова и
Бориса Богаткова, в Октябрьском и
Дзержинском районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486845.94	4201200.24
2	486724.01	4201363.51
3	486655.42	4201312.99
4	486777.34	4201149.72

Примечание: система координат – МСК НСО.

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		линии отступа от красных линий в целях размещения объектов капитального строительства
	границы существующего элемента планировочной структуры		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	границы существующих земельных участков		условный номер образуемого земельного участка
	границы образуемого земельного участка	ул. Никитина	наименование элемента улично-дорожной сети