



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.08.2025

№ 8972

О проекте межевания территории квартала 222.03.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)), от 14.05.2025 № 5102 «О подготовке проекта межевания территории квартала 222.03.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 222.03.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС») (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.08.2025 № 8972

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 222.03.02.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговыми линиями
реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей
города Новосибирска, в Советском районе
(«ОбьГЭС»)

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 222.03.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («Обь-ГЭС»)

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,8857	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Новоморская, з/у 2/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:092445:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 2	Благоустройство территории (12.0.2) - объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,2663	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Новоморская, з/у 2Г	

Приложение 2

к проекту межевания территории
квартала 222.03.02.01 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной береговыми линиями
реки Оби и Новосибирского водо-
хранилища, границей города Ново-
сибирска, в Советском районе
(«ОбьГЭС»)

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

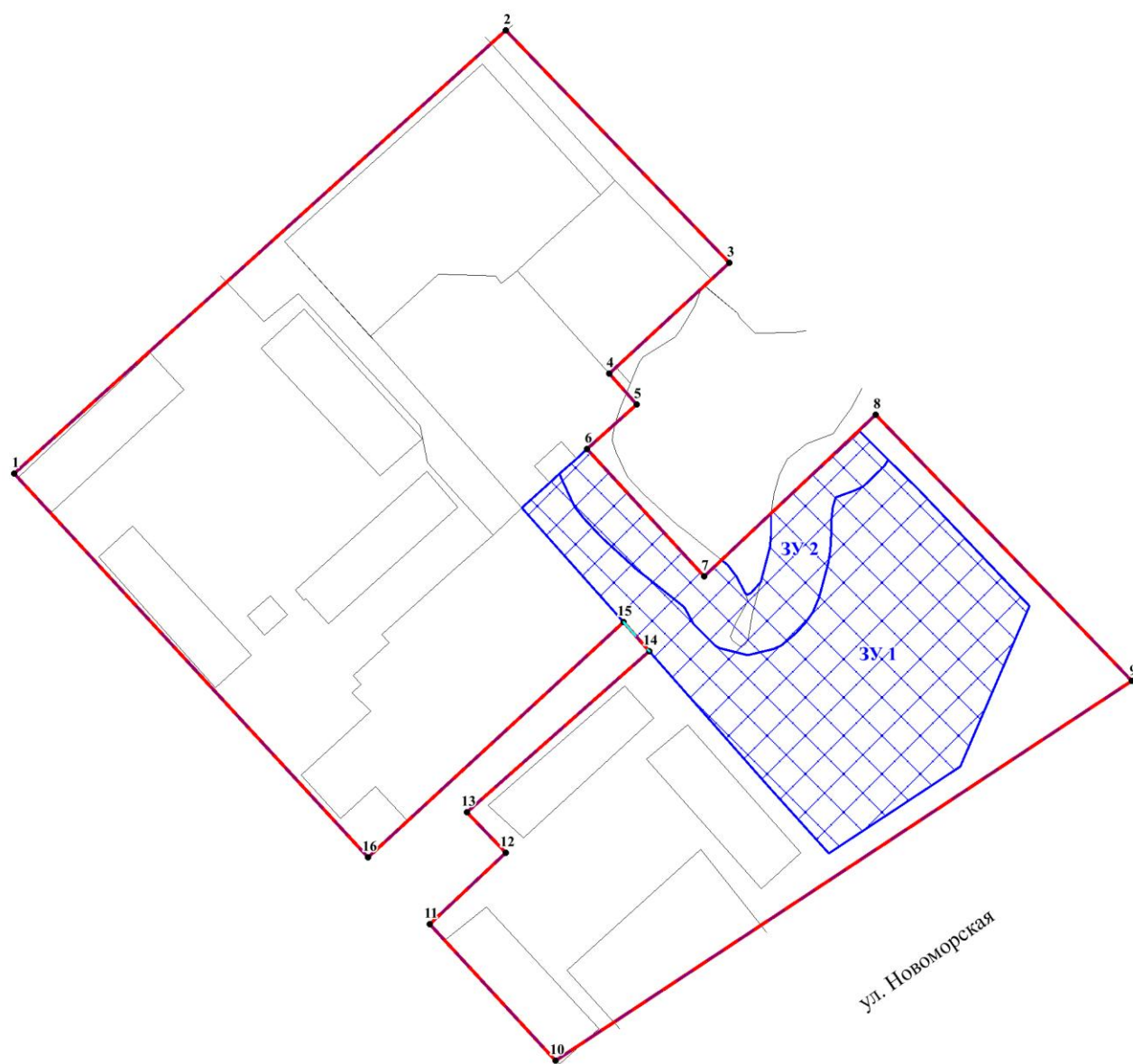
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	468289.88	4201268.53
2	468437.62	4201432.31
3	468360.06	4201506.85
4	468323.14	4201466.72
5	468312.83	4201475.91
6	468298.01	4201459.46
7	468255.58	4201498.35
8	468309.34	4201555.58
9	468220.54	4201640.93
10	468094.00	4201448.90
11	468139.52	4201406.99
12	468163.23	4201432.36
13	468176.76	4201419.44
14	468230.50	4201480.07
15	468240.20	4201471.50
16	468161.81	4201386.45

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 222.03.02.01
в границах проекта планировки территории, ограничен-
ной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского
водохранилища, границей города Новосибирска, в
Советском районе («ОбьГЭС»)

ЧЕРТЕЖ **межевания территории**



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого разме- щения зданий, строений, сооружений
	границы существующего элемента планировочной структуры		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	границы образуемого земельного участка		наименование элемента улично- дорожной сети
	условный номер образуемого земельного участка		