



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.08.2025

№ 8679

О проекте межевания территории квартала 223.01.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и береговой линией реки Оби, в Первомайском и Советском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.02.2025 № 997 «О проекте планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и береговой линией реки Оби, в Первомайском и Советском районах», от 29.04.2025 № 4658 «О подготовке проекта межевания территории квартала 223.01.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и береговой линией реки Оби, в Первомайском и Советском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 223.01.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и береговой линией реки Оби, в Первомайском и Советском районах (далее – проект) (приложение).



2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.08.2025 № 8679

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 223.01.01.10 в границах проекта
планировки территории, ограниченной направлением перспективного
Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного
Нижне-Ельцовского моста и береговой линией реки Оби,
в Первомайском и Советском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 223.01.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и береговой линией реки Оби, в Первомайском и Советском районах

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров*	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Черносельская, з/у 1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091075:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 223.01.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и береговой линией реки Оби, в Первомайском и Советском районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

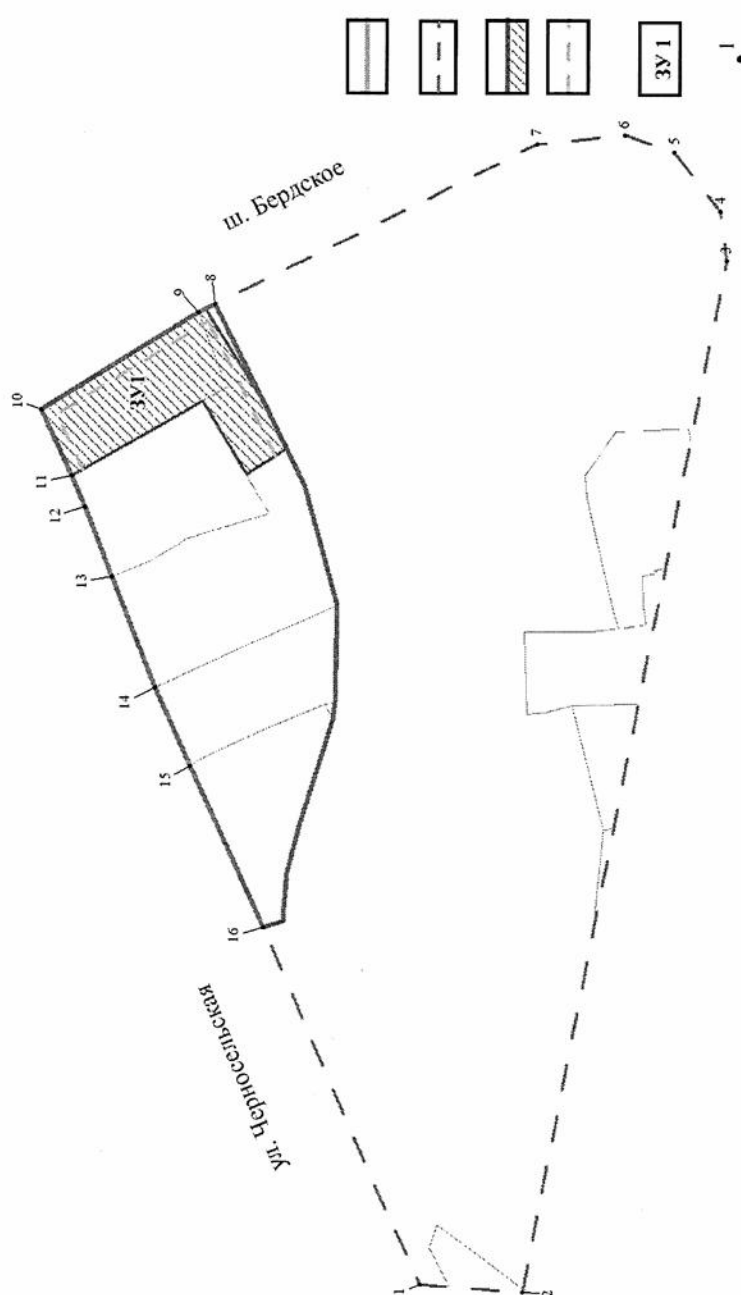
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	472051.34	4207539.44
2	472027.91	4207537.49
3	471981.06	4207775.11
4	471982.45	4207786.45
5	471992.76	4207799.97
6	472003.90	4207803.83
7	472023.80	4207801.78
8	472097.13	4207765.15
9	472100.91	4207763.26
10	472136.75	4207740.85
11	472129.76	4207725.84
12	472126.69	4207719.00
13	472120.58	4207703.11
14	472110.83	4207677.63
15	472102.88	4207659.88
16	472086.38	4207622.47

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 223.01.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и береговой линией реки Оби, в Первомайском и Советском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)

границы образуемого земельного участка

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, стросний, сооружений

условный номер образуемого земельного участка

номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

наименование элемента улично-дорожной сети

ул. Черносельская