

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах»

«21» 07 2021 г.

город Новосибирск

Участники общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах» (далее – Проект), прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, отсутствуют.

Заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту подготовлено на основании протокола от 16.07.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - не поступили.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступили.

3. Предложения экспертов:

Баранова Александра Юрьевича - архитектора ИП Баранов А. Ю.:

образовать земельный участок площадью 117 кв. м. с условным номером ЗУ10 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети» (участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:14).

Гуровой Елизаветы Витальевны - архитектора ООО «Техпро»:

изменить местоположение границ земельного участка с условным номером ЗУ3 установить площадь участка 0,9780 га. Образовать земельные участки с условными номерами ЗУ7 площадью 0,5533 га, ЗУ8 площадью 0,1734 га, ЗУ9 площадью 0,1851 га., с видом разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети»;

изменить красные линии вдоль северной границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 3;

исправить технические ошибки и несоответствия.

1. По результатам проведения общественных обсуждений организационным комитетом по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах» (далее – оргкомитет) сделано следующее заключение.

Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии

города Новосибирска от 11.06.2021 № 1928 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах».

Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах» получил положительную оценку экспертов и рекомендуется к утверждению со следующими замечаниями:

3.1 Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения экспертов:

3.1.1. Баранова Александра Юрьевича - архитектора ИП Баранов А. Ю.:

образовать земельный участок площадью 117 кв. м. с условным номером ЗУ10 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети» (участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:14).

Гуровой Елизаветы Витальевны - Архитектор ООО «Техпро»:

изменить местоположение границ земельного участка с условным номером ЗУ3 установить площадь участка 0,9780 га. Образовать земельные участки с условными номерами ЗУ7 площадью 0,5533 га, ЗУ8 площадью 0,1734 га, ЗУ9 площадью 0,1851 га., с видом разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети»;

изменить красные линии вдоль северной границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 3;

устранить технические ошибки и несоответствия.

4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.