



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.10.2025

№ 10888

О проекте межевания территории квартала 010.01.01.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска, от 28.02.2025 № 2103 «О подготовке проекта межевания территории квартала 010.01.01.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.01.01.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.01.2025 № 684 «О проекте межевания территории квартала 010.01.01.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска».



4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.10.2025 № 10888

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.01.01.02 в границах проекта
планировки территории центральной части
города Новосибирска

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 010.01.01.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы*	0,7400	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Песочная, з/у 80	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032810:1137, 54:35:032810:78 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты	0,2724	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимировская, з/у 28б	

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 010.01.01.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

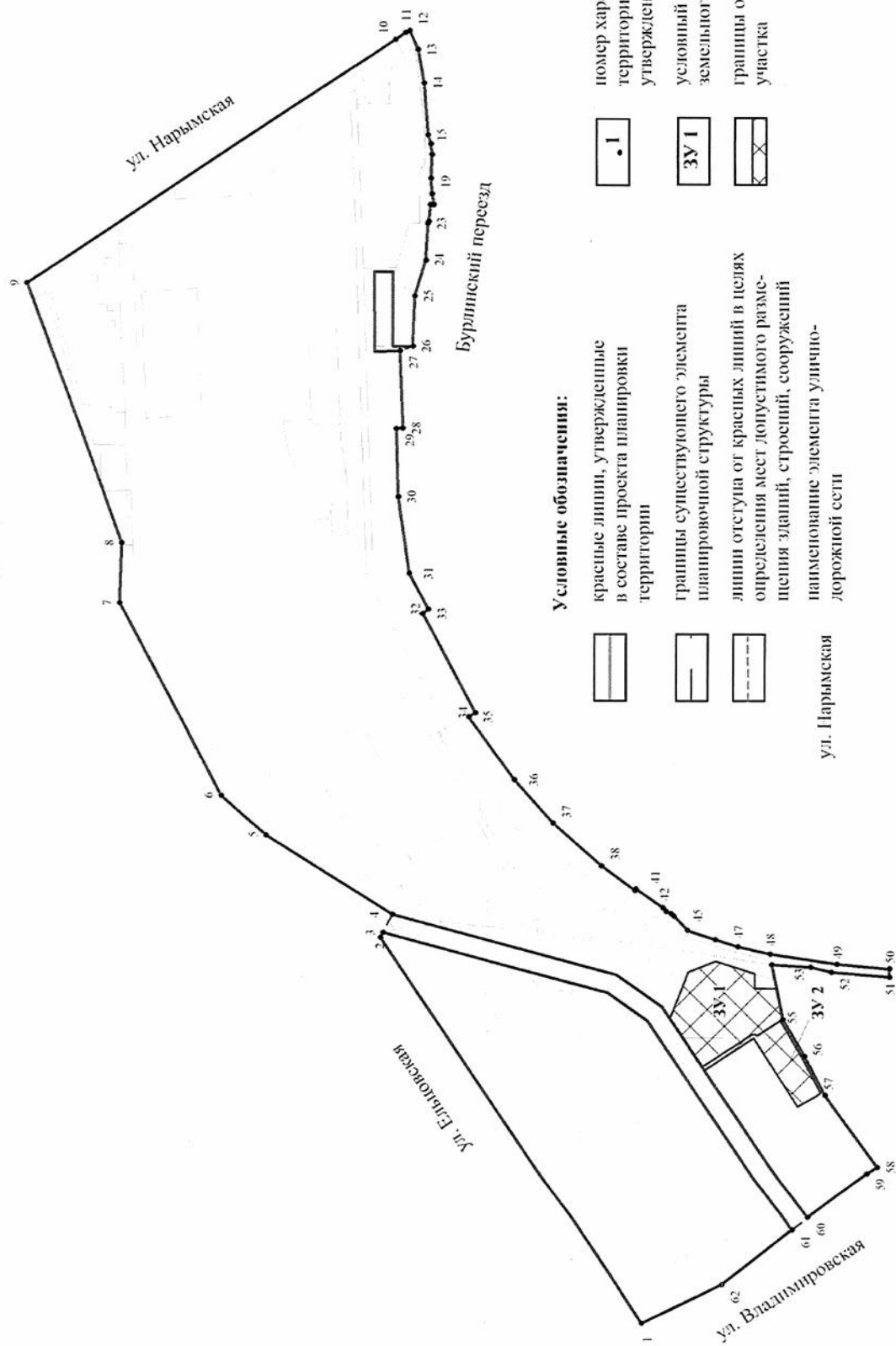
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489704.91	4195588.03
2	489966.78	4195982.94
3	489964.08	4195988.08
4	489954.58	4196006.21
5	490082.13	4196086.29
6	490126.83	4196125.86
7	490229.54	4196319.86
8	490227.35	4196379.83
9	490322.84	4196639.39
10	489952.80	4196888.10
11	489942.78	4196894.84
12	489938.73	4196897.26
13	489929.94	4196877.69
14	489924.10	4196843.92
15	489919.88	4196790.66
16	489917.10	4196781.55
17	489915.99	4196770.81
18	489916.83	4196747.29
19	489915.75	4196731.31
20	489913.74	4196720.56
21	489917.25	4196720.69
22	489918.70	4196704.20
23	489920.01	4196701.84
24	489921.69	4196665.01
25	489932.81	4196628.69
26	489934.41	4196577.97
27	489947.43	4196573.40
28	489944.46	4196495.50
29	489950.80	4196495.20
30	489948.73	4196426.99
31	489937.63	4196350.74
32	489918.50	4196314.53

1	2	3
33	489924.03	4196310.19
34	489870.93	4196209.49
35	489878.00	4196205.60
36	489831.98	4196142.56
37	489793.43	4196098.63
38	489744.96	4196055.58
39	489711.36	4196030.79
40	489710.60	4196032.00
41	489683.41	4196013.44
42	489680.58	4196009.63
43	489675.73	4196007.53
44	489672.24	4196004.55
45	489659.48	4195990.72
46	489631.08	4195980.75
47	489608.71	4195973.96
48	489576.48	4195965.94
49	489509.63	4195956.00
50	489456.88	4195951.16
51	489456.89	4195942.70
52	489515.59	4195947.76
53	489536.43	4195952.74
54	489574.98	4195955.51
55	489564.25	4195900.16
56	489542.38	4195862.35
57	489522.14	4195822.60
58	489469.68	4195749.64
59	489480.26	4195743.25
60	489540.66	4195695.11
61	489556.36	4195682.61
62	489625.98	4195627.11

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 010.01.01.02
в границах проекта планировки территории центральной
части города Новосибирска

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории | | границы существующего элемента планировочной структуры | | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | | наименование элемента улично-дорожной сети | | условный номер образуемого земельного участка |
| | наименование элемента улично-дорожной сети | | границы образуемого земельного участка | | |