



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12.2025

№ 13814

О проекте межевания территории квартала 331.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.06.2025 № 6285 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», от 06.11.2025 № 12244 «О подготовке проекта межевания территории квартала 331.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 331.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 18.07.2025 № 7958 «О проекте межевания территории квартала 331.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе».



4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.12.2025 № 13814

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 331.03.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Хилокской,
Петухова, Бородина и границей города Новосибирска,
в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 331.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,2934	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петухова, з/у 8/4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:051135
ЗУ 2	Религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования*	0,6865	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бородина, з/у 55	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 3	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,5219	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Ново-сибирск, ул. Петухова, з/у бд	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:791 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 331.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	478470.32	4194171.22
2	478483.95	4194188.51
3	478483.52	4194228.03
4	478454.14	4194475.67
5	478417.89	4194781.16
6	478379.62	4195103.84
7	478252.92	4195088.83
8	478273.97	4194924.54
9	478279.80	4194854.97
10	478290.58	4194765.62
11	478293.22	4194741.77
12	478256.81	4194736.70
13	478234.76	4194724.84
14	478199.82	4194680.26
15	478191.92	4194652.66
16	478206.37	4194530.82
17	478207.99	4194517.00
18	478217.62	4194501.31
19	478268.70	4194460.81
20	478285.33	4194456.09
21	478318.43	4194459.58
22	478329.32	4194460.87
23	478331.56	4194446.02
24	478364.62	4194158.48
25	478469.84	4194170.96
26	478470.15	4194171.07

Примечание: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 331.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородинна и границей города Новосибирска, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

