



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12.2025

№ 13623

О проекте межевания территории квартала 340.01.01.01 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 02.02.2024 № 572 «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района», от 10.12.2024 № 10737 «О подготовке проекта межевания территории квартала 340.01.01.01 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 340.01.01.01 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.09.2024 № 6920 «О проекте межевания территории квартала 340.01.01.01 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района».



4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.12.2025 № 13623

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 340.01.01.01 в границах проекта
планировки территории промышленной зоны
Ленинского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории
квартала 340.01.01.01 в границах
проекта планировки территории
промышленной зоны Ленинского
района

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома	0,2023	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Клубная, з/у 92	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061835
ЗУ 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома	0,1534	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Клубная, з/у 94	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061835
ЗУ 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома	0,2468	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 3-я Экскаваторная, з/у 10	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061746
ЗУ 4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые до-	0,0800	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ	Образование земельного участка из земель, государственная собствен-

1	2	3	4	5
	ма; гаражи для собственных нужд и хозяйственных построек; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур*		город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Экскаваторная, з/у 1/1	ность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061746
ЗУ 5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственных построек; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур**	0,0638	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 1-й Экскаваторный, з/у 51/4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061745
ЗУ 6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственных построек; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур**	0,0597	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 1-й Экскаваторный, з/у 43/4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061745
ЗУ 7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственных построек; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 1-й Экскаваторный, з/у 27	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061750
ЗУ 8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственных построек; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур*	0,0800	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 4-й Экскаваторный, з/у 21/1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061765
ЗУ 9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственных построек; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур*	0,0681	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дивногорская, з/у 47/6	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061780

1	2	3	4	5
ЗУ 10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур*	0,0543	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Дивногорская, з/у 47/4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061780
ЗУ 11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0681	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Торфяная, з/у 103/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:061770:343 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061770
ЗУ 12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0699	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Торфяная, з/у 101/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:061770:346 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061770
ЗУ 13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур*	0,0801	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Надежды, з/у 76	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061770
ЗУ 14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур*	0,0801	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Надежды, з/у 7а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061770
ЗУ 15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяй-	0,0800	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Надежды, з/у 7а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в

1	2	3	4	5
	стенные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур*		сибирск, ул. Надежды, з/у 7	кадастровом квартале 54:35:061770
ЗУ 16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур*	0,0801	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Надежды, з/у 5б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061770
ЗУ 17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур*	0,0800	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Надежды, з/у 5а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061770
ЗУ 18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур*	0,0800	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Надежды, з/у 5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061770
ЗУ 19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур*	0,0583	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Надежды, з/у 3в	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061770
ЗУ 20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур*	0,0801	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Надежды, з/у 3а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061770

1	2	3	4	5
ЗУ 21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур*	0,0800	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Надежды, з/у 3	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061770
ЗУ 22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур*	0,0800	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Надежды, з/у 1б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061770

Примечания:

* – образование земельных участков с условными номерами ЗУ 4, 8 – 10, 13 – 22 осуществляется для предоставления в собственность бесплатно категориям лиц, указанным в части 3 статьи 2 Закона Новосибирской области от 31.10.2023 № 387-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных участков на территории Новосибирской области» и регулировании отдельных вопросов предоставления земельных участков на территории Новосибирской области»;

** – образование земельных участков с условными номерами ЗУ 5, ЗУ 6 осуществляется для предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к проекту межевания территории
квартала 340.01.01.01 в границах
проекта планировки территории
промышленной зоны Ленинского
района

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488254.58	4190049.75
2	488206.56	4190122.06
3	488185.54	4190108.74
4	488177.10	4190121.25
5	488139.91	4190177.24
6	488131.60	4190189.76
7	488075.89	4190273.63
8	488071.20	4190280.16
9	488083.33	4190290.92
10	488087.53	4190294.81
11	488065.65	4190322.40
12	487944.03	4190444.96
13	487817.39	4190319.29
14	487696.78	4190242.11
15	487653.20	4190303.21
16	487641.56	4190365.00
17	487582.48	4190434.95
18	487544.00	4190480.50
19	487464.86	4190574.17
20	487412.85	4190604.61
21	487412.15	4190605.03
22	487349.13	4190641.90
23	487281.38	4190705.14
24	487280.88	4190705.61
25	487281.13	4190850.03
26	487281.23	4190869.75
27	487281.36	4190889.65
28	487281.58	4190909.08
29	487281.28	4191107.98
30	487281.01	4191128.28
31	487280.74	4191149.08

1	2	3
32	487280.78	4191151.00
33	487256.46	4191151.00
34	487226.48	4191165.95
35	487224.53	4191166.91
36	487206.24	4191175.98
37	487133.89	4191184.83
38	487116.84	4191168.98
39	487101.88	4191170.78
40	487092.93	4191161.49
41	487078.75	4191165.25
42	487061.89	4191142.23
43	487061.28	4191139.67
44	487050.93	4191097.21
45	487042.28	4191061.86
46	487035.00	4191033.35
47	487029.83	4191014.03
48	486992.21	4190861.88
49	486991.88	4190860.48
50	486970.53	4190796.33
51	486927.69	4190667.55
52	486922.48	4190635.86
53	486915.20	4190591.65
54	486872.53	4190261.50
55	486866.03	4190209.61
56	486834.95	4190179.88
57	486842.68	4190169.69
58	486884.98	4190112.33
59	486931.04	4190069.01
60	486995.33	4190014.08
61	487013.23	4190002.99
62	487029.15	4189993.13
63	487041.46	4189986.63
64	487074.88	4189961.79
65	487067.58	4189951.98
66	487069.96	4189949.03
67	487093.78	4189915.14
68	487131.15	4189846.31
69	487132.74	4189843.39
70	487190.91	4189756.29
71	487205.26	4189741.67
72	487292.10	4189654.58
73	487402.28	4189570.80
74	487659.28	4189747.96

1	2	3
75	487729.25	4189828.92
76	487772.91	4189856.15
77	487789.38	4189867.53
78	487805.83	4189878.89
79	487822.28	4189890.26
80	487833.16	4189897.73
81	487842.86	4189887.86
82	487876.63	4189837.03
83	487901.98	4189815.16
84	487926.66	4189831.78
85	488047.05	4189911.66
86	488076.41	4189931.20
87	488173.31	4189995.54

Примечания: система координат – МСК НСО.

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		условный номер образуемого земельного участка
	границы существующего элемента планировочной структуры		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	границы образуемого земельного участка	ул. Клубная	наименование элемента улично-дорожной сети
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		