



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2025

№ 7473

О проекте межевания территории квартала 231.02.02.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.11.2023 № 6274 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», от 02.12.2024 № 10408 «О подготовке проекта межевания территории квартала 231.02.02.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 231.02.02.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.07.2025 № 7473

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 231.02.02.09 в границах проекта
планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей
города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе,
в Первомайском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 231.02.02.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров*	0,1484	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ольги Берггольц, з/у 39	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:084245:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0577	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гранитная, з/у 28	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:084260:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 231.02.02.09 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной рекой Иней, грани-
цей города Новосибирска,
ул. Одоевского, Бердским шоссе,
в Первомайском районе

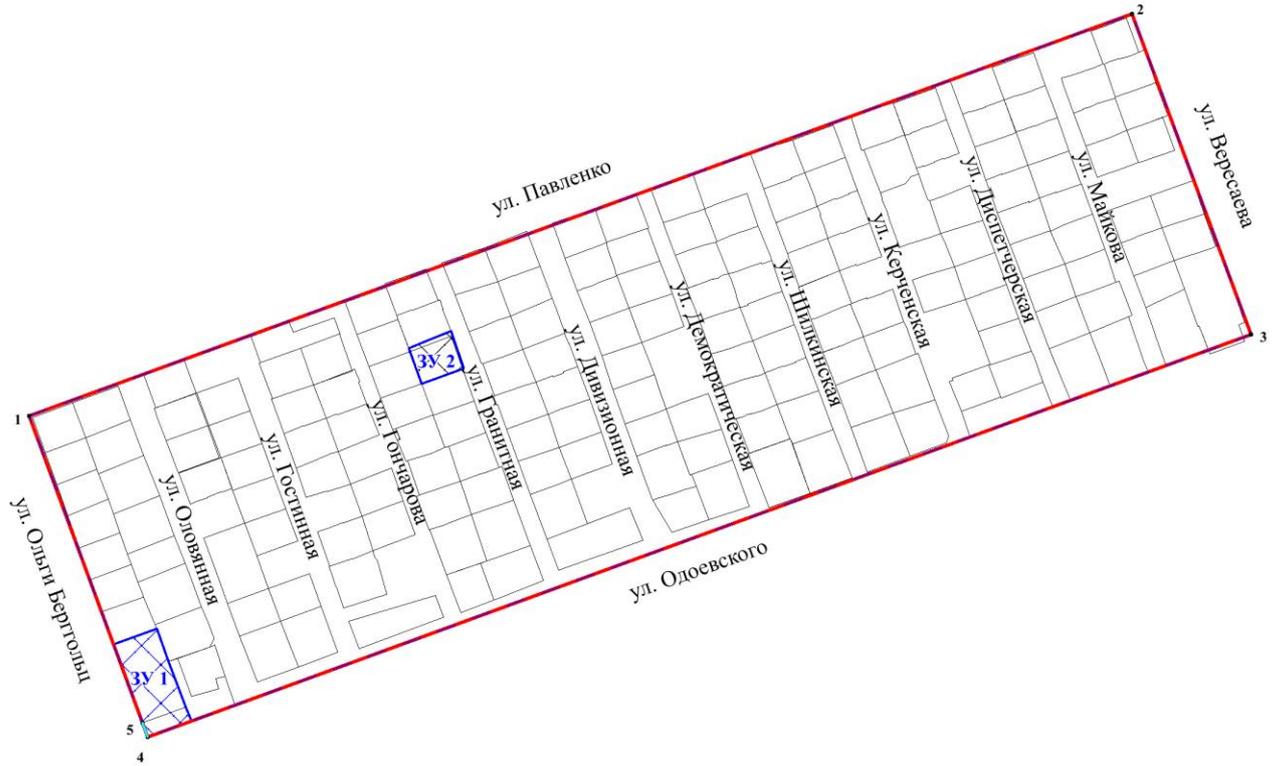
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	477986.96	4209848.79
2	478218.95	4210479.48
3	478034.06	4210547.50
4	477802.07	4209916.80
5	477810.32	4209913.66

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 231.02.02.09
в границах проекта планировки территории, ограниченной
рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского,
Бердским шоссе, в Первомайском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |  | условный номер образуемого земельного участка |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры |  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|  | границы образуемого земельного участка | ул. Одоевского | наименование элемента улично-дорожной сети |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | | |