



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2026

№ 91

О проекте межевания территории квартала 222.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 «О проекте планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)), от 24.06.2025 № 6891 О подготовке проекта межевания территории квартала 222.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 222.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС») (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.



3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.10.2020 № 3269 «О проекте межевания территории квартала 222.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)).

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.01.2026 № 91

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 222.03.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговыми линиями
реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей
города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 222.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)

СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,1377	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Софийская, з/у 1в	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:092441:268 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 222.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

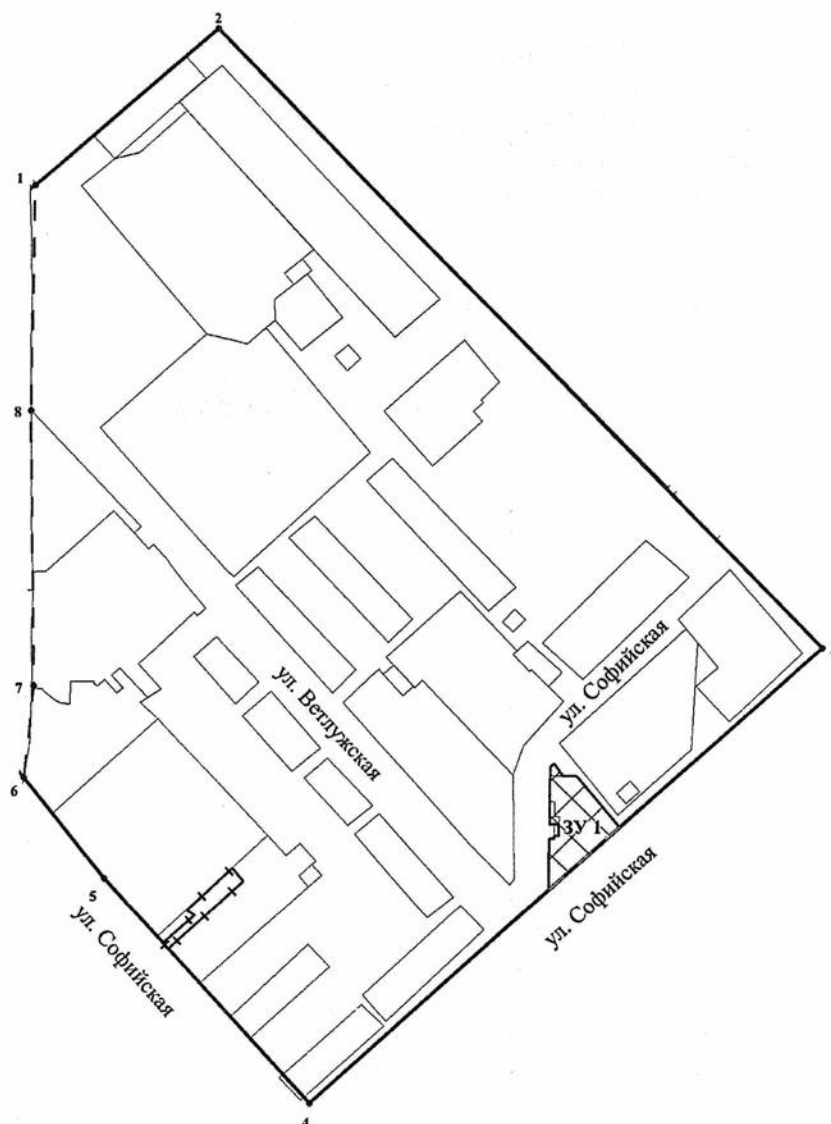
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	468716.49	4200981.57
2	468803.01	4201080.83
3	468461.97	4201408.60
4	468210.98	4201129.96
5	468335.10	4201018.24
6	468390.77	4200974.82
7	468441.43	4200980.30
8	468592.45	4200978.94

Примечание: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 222.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы существующего элемента планировочной структуры
	границы образуемого земельного участка
	условный номер образуемого земельного участка

	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы публичного сервитута
	номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
ул. Софийская	наименование элемента улично-дорожной сети