



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2026

№ 4097

Об изменениях, вносимых в проект межевания территории квартала 211.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2025 № 3825

В целях изменения перечня образуемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3016 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе», от 29.10.2025 № 12051 «О подготовке внесения изменений в проект межевания территории квартала 211.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2025 № 3825», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения, вносимые в проект межевания территории квартала 211.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2025 № 3825, изложив приложения 1, 3 в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 27.04.2026 № 4097

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала  
211.01.03.02 в границах проекта планиров-  
ки территории, ограниченной границей Со-  
ветского района, границей города Новоси-  
бирска, границей городских лесов и Берд-  
ским шоссе, в Советском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
<b>1 ЭТАП</b>				
ЗУ 1	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	1,0310	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091035:67 и земель, государственная

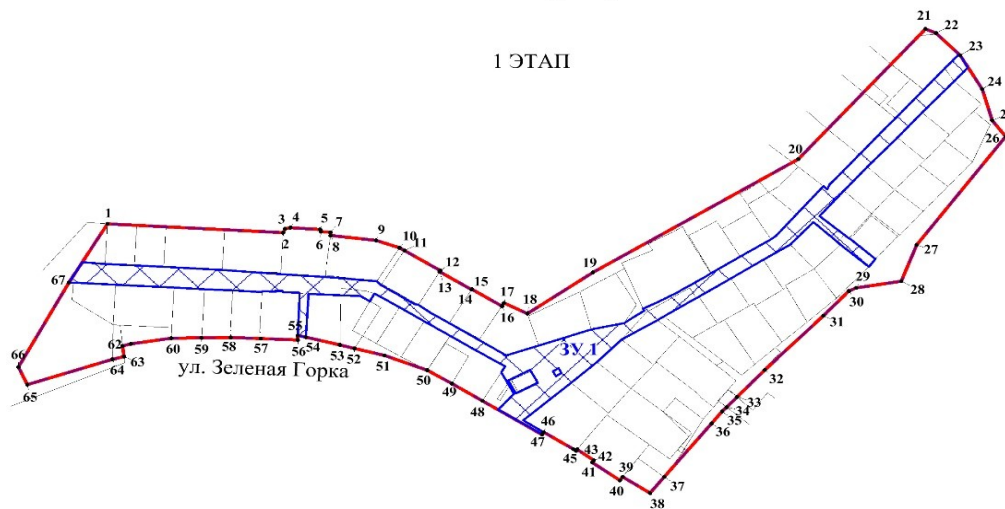
1	2	3	4	5
			Новосибирск, ул. Зеленая Горка, з/у 30б	собственность на которые не разграничена
2 ЭТАП				
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зеленая Горка, з/у 37	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091035:81 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 27.04.2026 № 4097

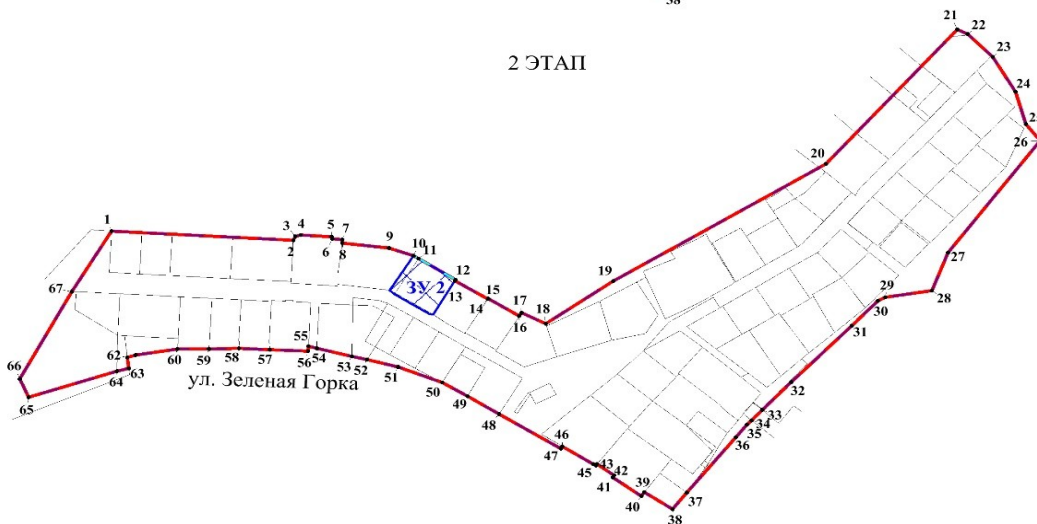
Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 211.01.03.02  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
границей Советского района, границей города Новосибирска,  
границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском  
районе

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**

1 ЭТАП



2 ЭТАП



**Условные обозначения**



красные линии, утвержденные  
в составе проекта планировки  
территории



границы существующего  
элемента планировочной  
структуры



границы образуемого земельного  
участка



условный номер образуемого  
земельного участка



линии отступа от красных линий в  
целях определения мест допустимого  
размещения зданий, строений, сооружений



номер характерной точки границы территории,  
в отношении которой утвержден  
проект межевания

ул. Зеленая Горка

наименование элемента улично-дорожной сети