



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.01.2026

№ 265

О проекте межевания территории квартала 211.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3016 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе», от 10.01.2025 № 102 «О подготовке проекта межевания территории квартала 211.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 211.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Устьянцева
2275058
ГУАиГ



Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.01.2026 № 265

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 211.01.03.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной границей Советского района, границей города
Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе,
в Советском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 211.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки*	0,0850	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Благовещенская, з/у 17/1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:091000
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Магро, з/у 44	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091002:219 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания: * - образование земельного участка осуществляется для предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 211.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	473846.64	4209788.47
2	473861.74	4209816.78
3	473866.31	4209825.29
4	473883.93	4209856.48
5	473894.62	4209850.54
6	473917.88	4209890.48
7	473925.15	4209902.95
8	473941.21	4209930.48
9	473929.57	4209937.12
10	473903.98	4209951.72
11	473897.25	4209955.86
12	473895.95	4209956.66
13	473904.20	4209968.58
14	473897.67	4209982.12
15	473889.53	4210005.72
16	473887.28	4210006.90
17	473907.77	4210045.26
18	473926.86	4210056.84
19	473937.24	4210081.55
20	473946.33	4210077.96
21	473951.83	4210092.11
22	473943.23	4210095.83
23	473946.84	4210104.42
24	473949.75	4210111.40
25	473952.27	4210117.48
26	473965.80	4210112.81
27	474036.29	4210172.90
28	474038.04	4210171.93
29	474038.06	4210171.96
30	474048.33	4210164.08
31	474073.05	4210145.41

1	2	3
32	474089.61	4210180.59
33	474101.22	4210203.21
34	474112.46	4210215.14
35	474117.99	4210221.09
36	474118.01	4210221.11
37	474101.66	4210226.89
38	474101.62	4210226.90
39	474102.52	4210228.97
40	474103.89	4210232.12
41	474119.55	4210264.21
42	474138.31	4210302.68
43	474140.00	4210305.53
44	474143.37	4210322.28
45	474144.39	4210327.36
46	474146.35	4210337.11
47	474147.29	4210341.80
48	474151.32	4210340.41
49	474177.38	4210331.54
50	474192.58	4210381.65
51	474200.33	4210407.18
52	474208.12	4210432.86
53	474214.54	4210453.94
54	474217.16	4210453.16
55	474236.16	4210447.38
56	474251.33	4210442.79
57	474260.82	4210449.06
58	474271.28	4210476.52
59	474284.16	4210498.07
60	474300.48	4210490.86
61	474316.65	4210483.71
62	474321.10	4210481.73
63	474335.29	4210487.31
64	474369.99	4210460.74
65	474372.86	4210458.53
66	474395.08	4210480.01
67	474395.93	4210481.66
68	474407.84	4210504.89
69	474408.87	4210506.90
70	474405.07	4210515.28
71	474389.55	4210545.64
72	474354.37	4210566.76
73	474347.58	4210570.36
74	474319.40	4210585.28
75	474310.95	4210589.76
76	474274.49	4210609.08
77	474263.32	4210614.72

1	2	3
78	474261.80	4210615.49
79	474256.76	4210618.03
80	474239.93	4210626.50
81	474233.80	4210629.59
82	474216.18	4210638.48
83	474197.87	4210647.69
84	474178.49	4210657.45
85	474160.23	4210666.65
86	474141.02	4210676.32
87	474120.99	4210686.44
88	474102.66	4210695.51
89	474084.67	4210704.42
90	474077.22	4210689.64
91	474006.72	4210724.88
92	473978.62	4210745.84
93	473966.42	4210759.32
94	473983.36	4210758.37
95	473978.10	4210762.19
96	473963.33	4210782.87
97	473932.75	4210845.00
98	473922.85	4210866.49
99	473913.52	4210884.07
100	473874.05	4210964.25
101	473854.60	4210993.87
102	473852.33	4211014.98
103	473844.50	4211066.34
104	473832.66	4211095.18
105	473820.79	4211103.75
106	473819.98	4211104.45
107	473796.92	4211159.98
108	473758.75	4211114.54
109	473736.75	4211105.15
110	473718.54	4211125.44
111	473718.64	4211125.59
112	473741.97	4211163.60
113	473779.62	4211216.41
114	473779.65	4211216.45
115	473759.35	4211219.45
116	473751.33	4211218.76
117	473743.04	4211218.02
118	473739.66	4211217.72
119	473733.75	4211217.15
120	473732.36	4211218.25
121	473717.21	4211220.60
122	473702.01	4211222.92
123	473685.20	4211229.27

1	2	3
124	473680.45	4211231.05
125	473678.56	4211231.25
126	473678.47	4211231.26
127	473673.81	4211229.37
128	473668.46	4211221.12
129	473683.21	4211211.61
130	473675.27	4211209.85
131	473664.42	4211214.01
132	473655.64	4211221.36
133	473649.41	4211222.77
134	473649.36	4211222.75
135	473643.95	4211228.95
136	473641.06	4211227.34
137	473634.67	4211223.78
138	473620.47	4211215.86
139	473603.77	4211197.22
140	473600.84	4211193.95
141	473600.76	4211193.85
142	473569.14	4211158.55
143	473569.32	4211158.36
144	473582.05	4211145.39
145	473605.44	4211171.34
146	473613.45	4211180.25
147	473613.63	4211180.07
148	473613.78	4211179.95
149	473619.77	4211169.84
150	473623.05	4211168.05
151	473626.32	4211166.28
152	473641.54	4211164.96
153	473646.35	4211160.57
154	473649.49	4211157.68
155	473651.07	4211156.25
156	473652.20	4211152.96
157	473652.79	4211151.26
158	473651.14	4211147.65
159	473647.16	4211138.76
160	473642.41	4211130.55
161	473637.01	4211121.10
162	473634.12	4211109.56
163	473633.55	4211107.24
164	473635.86	4211098.45
165	473637.66	4211095.55
166	473637.64	4211095.53
167	473637.65	4211095.51
168	473633.42	4211090.63
169	473629.69	4211086.28

1	2	3
170	473639.37	4211066.30
171	473639.81	4211059.21
172	473639.86	4211058.45
173	473639.86	4211058.42
174	473638.32	4211054.85
175	473633.56	4211043.76
176	473616.04	4211028.94
177	473598.56	4211026.54
178	473587.55	4211034.44
179	473577.82	4211041.52
180	473576.52	4211042.46
181	473571.70	4211049.26
182	473569.94	4211051.74
183	473567.23	4211052.36
184	473563.31	4211053.21
185	473557.42	4211051.02
186	473555.36	4211050.25
187	473551.33	4211043.56
188	473547.37	4211036.94
189	473544.36	4211032.42
190	473543.86	4211031.66
191	473542.76	4211029.95
192	473530.64	4211015.56
193	473523.67	4211007.25
194	473519.54	4211002.92
195	473516.69	4210999.92
196	473510.66	4210993.55
197	473509.86	4210993.61
198	473509.56	4210993.62
199	473507.74	4210993.73
200	473500.15	4210982.97
201	473493.36	4210973.33
202	473490.49	4210969.25
203	473473.28	4210947.11
204	473469.80	4210942.95
205	473476.95	4210924.64
206	473452.92	4210889.58
207	473425.38	4210889.86
208	473425.36	4210889.85
209	473406.06	4210866.84
210	473398.35	4210857.65
211	473380.64	4210836.45
212	473362.75	4210815.15
213	473357.78	4210809.27
214	473355.03	4210806.01
215	473337.16	4210784.66

1	2	3
216	473337.15	4210784.67
217	473337.14	4210784.65
218	473330.45	4210790.95
219	473310.58	4210769.78
220	473319.08	4210763.05
221	473319.54	4210762.65
222	473311.85	4210753.70
223	473308.38	4210756.36
224	473303.59	4210749.56
225	473300.16	4210744.65
226	473300.10	4210744.60
227	473290.07	4210732.29
228	473291.87	4210730.62
229	473272.74	4210707.77
230	473273.39	4210707.20
231	473265.65	4210698.15
232	473241.38	4210656.26
233	473241.72	4210636.37
234	473241.75	4210636.35
235	473241.73	4210636.29
236	473251.12	4210618.62
237	473262.94	4210608.53
238	473250.56	4210583.24
239	473244.20	4210588.92
240	473233.13	4210598.82
241	473216.13	4210589.30
242	473213.52	4210581.72
243	473207.31	4210577.66
244	473200.42	4210580.54
245	473203.62	4210607.70
246	473192.45	4210633.63
247	473181.16	4210613.15
248	473181.15	4210613.15
249	473181.15	4210613.14
250	473167.15	4210607.73
251	473145.55	4210571.04
252	473150.89	4210555.93
253	473152.95	4210550.16
254	473152.59	4210546.61
255	473150.74	4210527.94
256	473165.56	4210510.75
257	473192.75	4210537.14
258	473193.29	4210537.78
259	473195.56	4210540.47
260	473217.71	4210566.82
261	473225.08	4210575.58

1	2	3
262	473228.97	4210571.90
263	473236.67	4210564.61
264	473229.80	4210556.56
265	473215.89	4210540.27
266	473201.60	4210523.54
267	473206.36	4210519.28
268	473200.35	4210513.94
269	473196.76	4210510.75
270	473197.57	4210508.50
271	473202.04	4210496.24
272	473198.94	4210490.78
273	473194.16	4210482.31
274	473168.96	4210459.44
275	473134.20	4210453.46
276	473126.93	4210494.01
277	473115.96	4210506.85
278	473115.42	4210506.36
279	473112.93	4210504.10
280	473112.95	4210504.00
281	473092.46	4210485.29
282	473099.43	4210458.64
283	473101.98	4210449.03
284	473063.33	4210442.07
285	473057.42	4210433.78
286	473074.82	4210434.28
287	473051.24	4210410.81
288	473045.68	4210417.30
289	473030.57	4210396.09
290	473028.16	4210392.71
291	473028.84	4210378.48
292	473031.47	4210377.56
293	473033.90	4210376.70
294	473047.47	4210373.80
295	473068.19	4210393.25
296	473088.82	4210412.65
297	473094.30	4210415.48
298	473118.72	4210428.14
299	473119.71	4210421.16
300	473129.99	4210422.17
301	473145.90	4210423.72
302	473154.22	4210433.50
303	473151.94	4210414.02
304	473160.95	4210418.44
305	473176.08	4210425.86
306	473178.92	4210431.99
307	473180.24	4210434.85

1	2	3
308	473180.28	4210434.89
309	473181.74	4210436.49
310	473181.59	4210443.61
311	473209.75	4210420.23
312	473209.76	4210420.24
313	473227.95	4210442.24
314	473229.74	4210444.44
315	473237.45	4210453.55
316	473242.05	4210459.06
317	473248.85	4210467.25
318	473248.85	4210471.25
319	473248.94	4210473.36
320	473244.74	4210479.18
321	473269.86	4210483.53
322	473279.43	4210485.21
323	473316.96	4210511.13
324	473329.13	4210519.51
325	473329.15	4210519.54
326	473330.49	4210522.17
327	473330.51	4210522.21
328	473336.88	4210534.72
329	473338.75	4210537.51
330	473338.76	4210537.51
331	473341.51	4210541.60
332	473346.98	4210549.71
333	473346.99	4210549.73
334	473360.09	4210569.17
335	473380.76	4210599.86
336	473409.38	4210633.30
337	473417.58	4210640.51
338	473417.59	4210640.53
339	473435.05	4210655.89
340	473457.20	4210675.39
341	473477.00	4210696.83
342	473648.50	4210898.03
343	473663.20	4210908.23
344	473672.34	4210904.46
345	473672.37	4210904.45
346	473675.44	4210903.18
347	473675.45	4210903.16
348	473675.46	4210903.15
349	473681.41	4210891.31
350	473679.39	4210872.35
351	473665.36	4210853.68
352	473612.90	4210796.82
353	473606.40	4210785.11

1	2	3
354	473606.37	4210785.05
355	473596.48	4210767.23
356	473595.83	4210766.07
357	473595.35	4210765.20
358	473585.16	4210746.82
359	473585.15	4210745.64
360	473585.14	4210744.20
361	473585.12	4210742.12
362	473584.85	4210712.41
363	473562.92	4210673.16
364	473562.94	4210673.15
365	473571.08	4210668.64
366	473583.92	4210661.63
367	473592.09	4210637.52
368	473582.43	4210614.18
369	473627.67	4210596.81
370	473630.43	4210594.86
371	473630.44	4210594.85
372	473644.68	4210584.80
373	473631.61	4210545.44
374	473636.92	4210543.27
375	473641.31	4210541.84
376	473673.13	4210530.35
377	473673.24	4210530.66
378	473673.25	4210530.67
379	473673.96	4210532.62
380	473709.53	4210538.01
381	473719.58	4210533.71
382	473722.20	4210532.61
383	473722.23	4210532.60
384	473727.94	4210530.19
385	473727.92	4210530.15
386	473720.20	4210511.74
387	473721.55	4210500.80
388	473724.01	4210480.56
389	473719.82	4210460.01
390	473699.39	4210379.89
391	473672.36	4210316.00
392	473672.34	4210315.94
393	473671.05	4210312.90
394	473665.28	4210300.75
395	473648.83	4210266.25
396	473647.28	4210263.00
397	473638.91	4210245.39
398	473638.88	4210245.34
399	473634.20	4210182.67

1	2	3
400	473629.65	4210151.14
401	473625.24	4210107.96
402	473602.03	4210035.83
403	473607.03	4210034.27
404	473612.02	4210032.72
405	473616.39	4210031.36
406	473584.41	4209975.76
407	473619.71	4209976.83
408	473645.49	4210004.40
409	473655.48	4210006.70
410	473667.58	4210007.52
411	473676.44	4210001.67
412	473675.91	4209986.58
413	473669.70	4209978.08
414	473661.45	4209972.18
415	473648.38	4209962.80
416	473642.15	4209954.90
417	473665.21	4209941.26
418	473685.30	4209928.44
419	473686.08	4209928.93
420	473710.66	4209938.32
421	473718.69	4209941.38
422	473722.65	4209942.91
423	473749.82	4209937.59
424	473779.35	4209945.18
425	473777.63	4209984.96
426	473779.28	4209996.52
427	473786.38	4210008.15
428	473787.09	4210059.30
429	473797.82	4210141.72
430	473806.99	4210139.81
431	473816.70	4210156.40
432	473825.58	4210175.74
433	473838.56	4210185.98
434	473849.25	4210205.51
435	473845.74	4210211.26
436	473844.40	4210213.45
437	473844.17	4210219.68
438	473844.09	4210222.24
439	473857.42	4210256.17
440	473858.89	4210257.66
441	473874.39	4210264.10
442	473883.25	4210271.20
443	473892.39	4210286.91
444	473895.42	4210300.13
445	473899.52	4210317.28

1	2	3
446	473901.00	4210335.58
447	473900.04	4210349.60
448	473905.07	4210361.58
449	473911.92	4210366.71
450	473916.28	4210366.32
451	473921.22	4210365.85
452	473928.08	4210359.42
453	473932.54	4210347.24
454	473935.31	4210334.69
455	473933.89	4210317.99
456	473926.64	4210296.41
457	473913.68	4210265.22
458	473905.14	4210244.64
459	473896.61	4210228.73
460	473886.71	4210209.11
461	473885.94	4210206.96
462	473883.55	4210200.25
463	473878.16	4210185.08
464	473861.73	4210159.12
465	473843.90	4210136.37
466	473833.05	4210118.02
467	473824.53	4210092.43
468	473818.10	4210068.25
469	473809.59	4210045.30
470	473809.64	4210044.97
471	473810.95	4210041.61
472	473824.89	4210006.14
473	473832.22	4209983.56
474	473829.39	4209970.11
475	473805.70	4209928.17
476	473789.83	4209917.42
477	473779.46	4209910.38
478	473761.66	4209898.33
479	473759.60	4209894.14
480	473754.13	4209895.60
481	473752.73	4209891.04
482	473748.13	4209888.70
483	473741.93	4209881.60
484	473744.24	4209879.66
485	473729.70	4209858.45
486	473728.50	4209856.27
487	473736.86	4209850.63
488	473739.21	4209848.55
489	473762.16	4209837.91
490	473771.31	4209848.04
491	473770.12	4209850.33

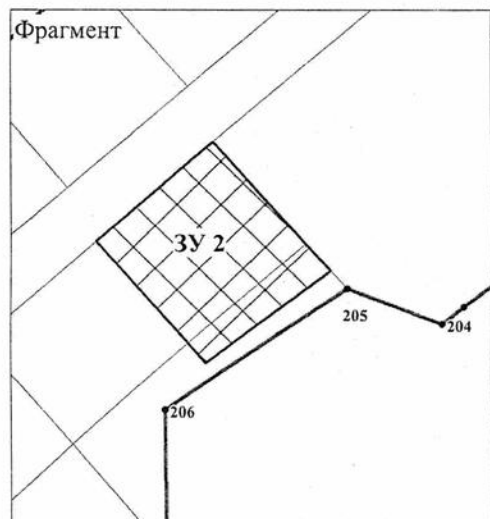
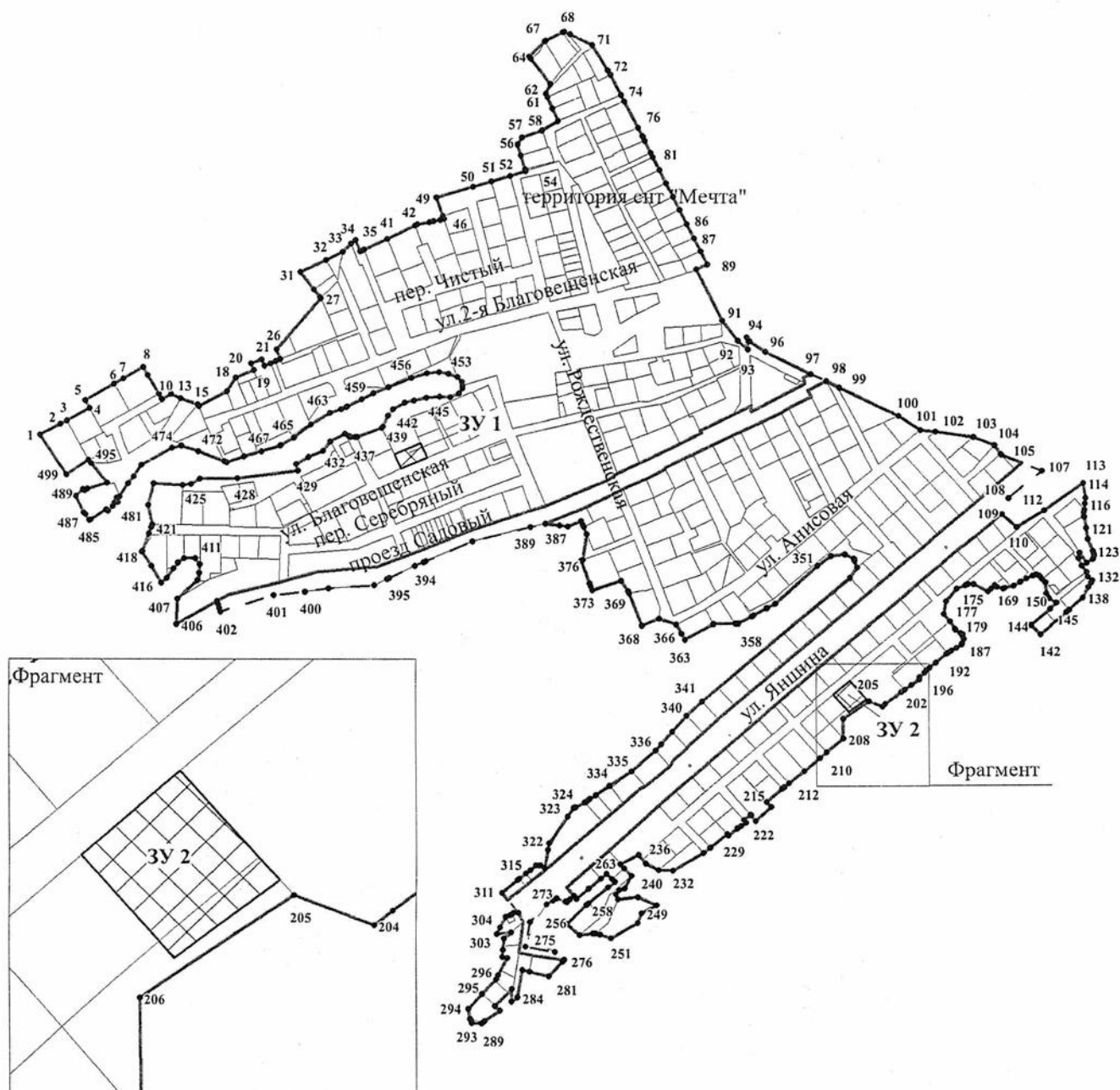
1	2	3
492	473772.04	4209853.62
493	473780.58	4209881.03
494	473780.58	4209881.04
495	473808.09	4209858.89
496	473812.67	4209855.24
497	473812.68	4209855.23
498	473812.67	4209855.23
499	473791.55	4209824.47

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 211.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы образуемого земельного участка

-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  условный номер образуемого земельного участка
-  наименование элемента улично-дорожной сети