



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.12.2025

№ 13739

О проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 26.10.2022 № 3897 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе», от 13.09.2023 № 4847 «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе площадью 55427 кв. м от 24.05.2023 № 4-КРТ-2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления.



3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 08.10.2025 11160 «О проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.12.2025 № 13739

ПРОЕКТ
межевания территории жилой застройки в границах ул. Игарской,
ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой
принято решение о комплексном развитии

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 - 1.3. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки (приложение 3).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,9769	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фадеева, з/у 42	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041175:4, 54:35:041175:8, 54:35:041175:12, 54:35:041175:79, 54:35:041175:9, 54:35:041175:126, 54:35:041175:14, 54:35:041175:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного дома в	1,3195	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фадеева, з/у 38	

1	2	3	4	5
	отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома			

Приложение 2
к проекту межевания территории
жилой застройки в границах
ул. Игарской, ул. Фадеева в Кали-
нинском районе, в отношении ко-
торой принято решение о ком-
плексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
1	495879.46	4199237.34
1	495878.16	4199184.16
2	495877.95	4199168.42
3	495947.26	4199168.28
4	495990.00	4199168.93
5	496158.30	4199171.50
6	496160.88	4199173.77
7	496165.23	4199178.31
8	496167.47	4199184.73
9	496165.52	4199199.24
10	496161.77	4199212.51
11	496158.16	4199225.27
12	496167.49	4199227.12
13	496185.98	4199230.83
14	496190.13	4199207.87
15	496192.18	4199193.59
16	496192.22	4199189.19
17	496186.09	4199192.44
18	496182.90	4199191.00
19	496174.78	4199183.21
20	496173.44	4199177.40
21	496173.93	4199172.99
22	496174.06	4199171.77
23	496223.06	4199173.76
24	496214.23	4199222.10
25	496202.03	4199264.88
26	496185.07	4199303.69
27	496180.21	4199323.38
28	496174.43	4199336.63
29	496171.01	4199348.97
30	496166.35	4199347.33
31	496149.14	4199345.60
32	496121.85	4199345.89

1	2	3
33	496082.63	4199346.30
34	496049.17	4199346.65
35	496006.40	4199347.10
36	495985.15	4199347.48
37	495920.91	4199348.00
38	495908.66	4199348.12
39	495888.74	4199348.33
40	495882.34	4199337.46
41	495881.13	4199237.34
42	495879.46	4199237.34

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ

о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровый номер, наименование, адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества в границах земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:35:041175:9	0,0273	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 40	54:35:041175:29 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.05.2022 № 1501, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 40); 54:35:000000:32214 (водопровод по ул. Игарской, 36 - 50 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская); 54:35:041175:132 (водопровод по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район)
2	54:35:041175:7	0,0383	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 38	54:35:041175:28 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.05.2022 № 1510, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 38);

1	2	3	4	5
				54:35:000000:32214 (водопровод по ул. Игарской, 36 - 50 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская); 54:35:041175:129 (водопровод по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район); 54:35:000000:48796 (тепловые сети к многоквартирным домам по ул. Игарской, 48, 50, 46, 44, 38, 36 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская)
3	54:35:041175:6	0,0839	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34	54:35:041175:113 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.05.2022 № 1509, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34); 54:35:000000:26145 (водопровод по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район); 54:35:041175:128 (водопровод по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район); 54:35:041175:133 (водопроводная сеть по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район); 54:35:000000:44576 (теплотрасса от ЦТП-кл18 по ул. Фадеева, (91) до наружной стены жилого дома по ул. Игарской, 30 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Фадеева, ул. Игарская)
4	54:35:041175:4	0,1049	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориен-	54:35:041175:113 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от

1	2	3	4	5
			тира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32	06.05.2022 № 1509, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34); 54:35:041175:130 (водопровод по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район); 54:35:000000:44576 (теплотрасса от ЦТП-кл18 по ул. Фадеева, (91) до наружной стены жилого дома по ул. Игарской, 30 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Фадеева, ул. Игарская)
5	54:35:041175:8	0,0988	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 30	54:35:041175:127 (водопровод по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район); 54:35:000000:44576 (теплотрасса от ЦТП-кл18 по ул. Фадеева, (91) до наружной стены жилого дома по ул. Игарской, 30 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Фадеева, ул. Игарская)
6	54:35:041175:12	0,0317	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 42	54:35:041175:26 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.05.2022 № 1511, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 42); 54:35:000000:32214 (водопровод по ул. Игарской, 36 - 50 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская)
7	54:35:041175:14	0,0335	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 36	54:35:041175:24 (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.05.2022 № 1500, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская)

1	2	3	4	5
				ул. Игарская, 36); 54:35:000000:32214 (водопровод по ул. Игарской, 36 – 50 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская); 54:35:000000:48796 (тепловые сети к многоквартирным домам по ул. Игарской, 48, 50, 46, 44, 38, 36 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская)
8	54:35:041175:79	0,0239	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская	–
9	54:35:041175:126	0,3358	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева	54:35:041175:141 (здание стоянки по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева); 54:35:000000:43800 (сети теплоснабжения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Фадеева; 54:35:000000:43928 (сети теплоснабжения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Фадеева)

Приложение 4

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

- — — — — - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - - - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- . - - - - - границы территории жилой застройки, в отношении которой принято решение о комплексном развитии
- - - - - - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых земельных участков
- ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Фадеева - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - границы установленного сервитута