



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2026

№ 1985

О проекте межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 16.05.2025 № 5217 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», от 25.11.2025 № 12805 «О подготовке проекта межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.10.2025 № 11358 «О проекте межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.03.2026 № 1985

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Широкой,**  
**Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе,**  
**границей города Новосибирска,**  
**в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	0,4864	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 71а/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:062605:114 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные	1,5355	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул.	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в

1	2	3	4	5
	<p>клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря</p>		Забалуева, з/у 71б	кадастровом квартале 54:35:062605

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания**

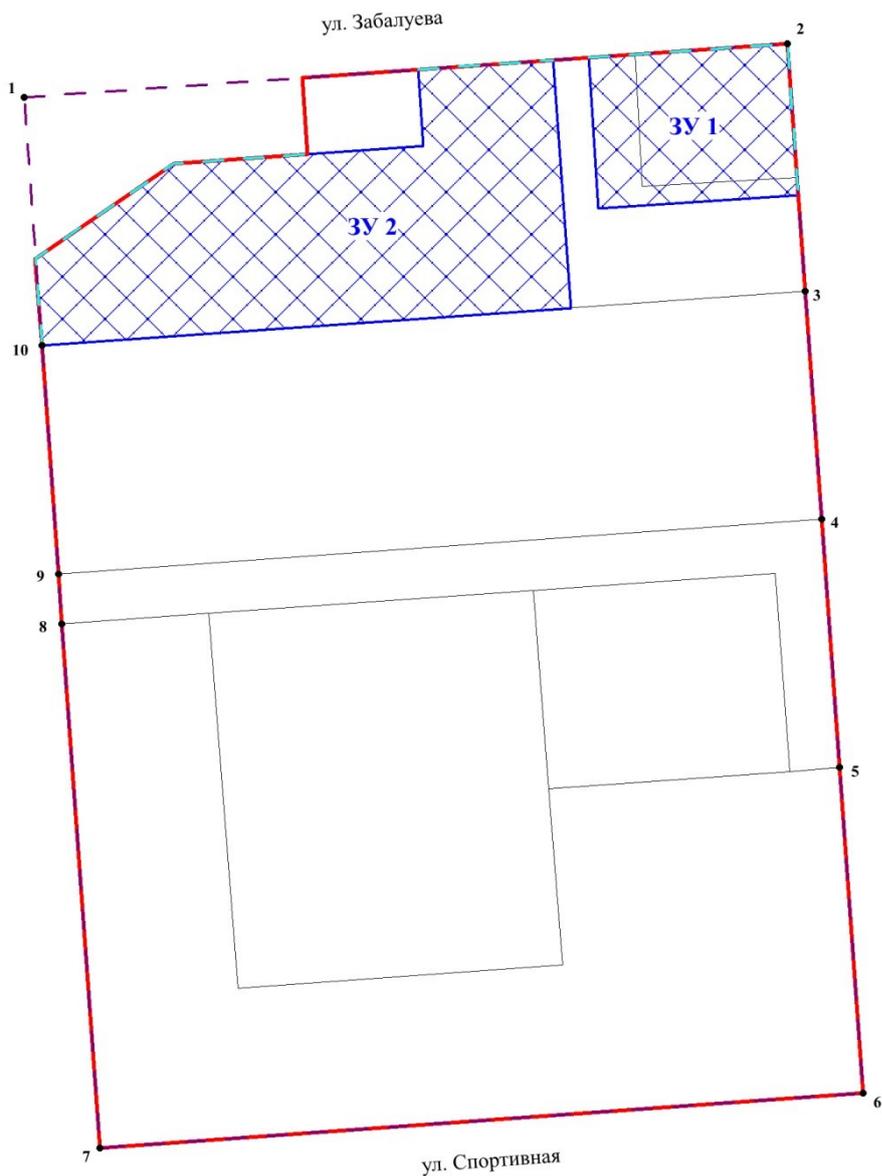
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	483327.79	4188713.56
2	483349.52	4189018.33
3	483249.79	4189025.48
4	483157.98	4189031.98
5	483058.05	4189039.22
6	482926.99	4189048.62
7	482905.00	4188743.71
8	483115.89	4188728.67
9	483135.83	4188727.27
10	483227.86	4188720.69

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
 к проекту межевания территории квартала 352.01.02.02 в  
 границах проекта планировки территории, ограниченной  
 улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова,  
 Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска,  
 в Ленинском районе

**ЧЕРТЕЖ  
 межевания территории**



**Условные обозначения**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории  |  | границы образуемого земельного участка   |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры   |  | условный номер образуемого земельного участка  |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|   |  | ул. Забалуева   | наименование элемента улично-дорожной сети   |