



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2026

№ 4098

О проекте межевания территории квартала 010.03.02.07 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», от 11.03.2026 № 2368 «О подготовке проекта межевания территории квартала 010.03.02.07 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.03.02.07 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2025 № 11501 «О проекте межевания территории квартала 010.03.02.07 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.04.2026 № 4098

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.03.02.07 в границах проекта
планировки территории центральной части
города Новосибирска

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории
квартала 010.03.02.07 в границах
проекта планировки территории цен-
тральной части города Новосибирска

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	0, 0792	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, з/у 99г	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101011:6, 54:35:000000:48913 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных	0,2347	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск,	

1	2	3	4	5
	стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)		город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, з/у 99д	

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 010.03.02.07 в границах
проекта планировки территории
центральной части города Ново-
сибирска

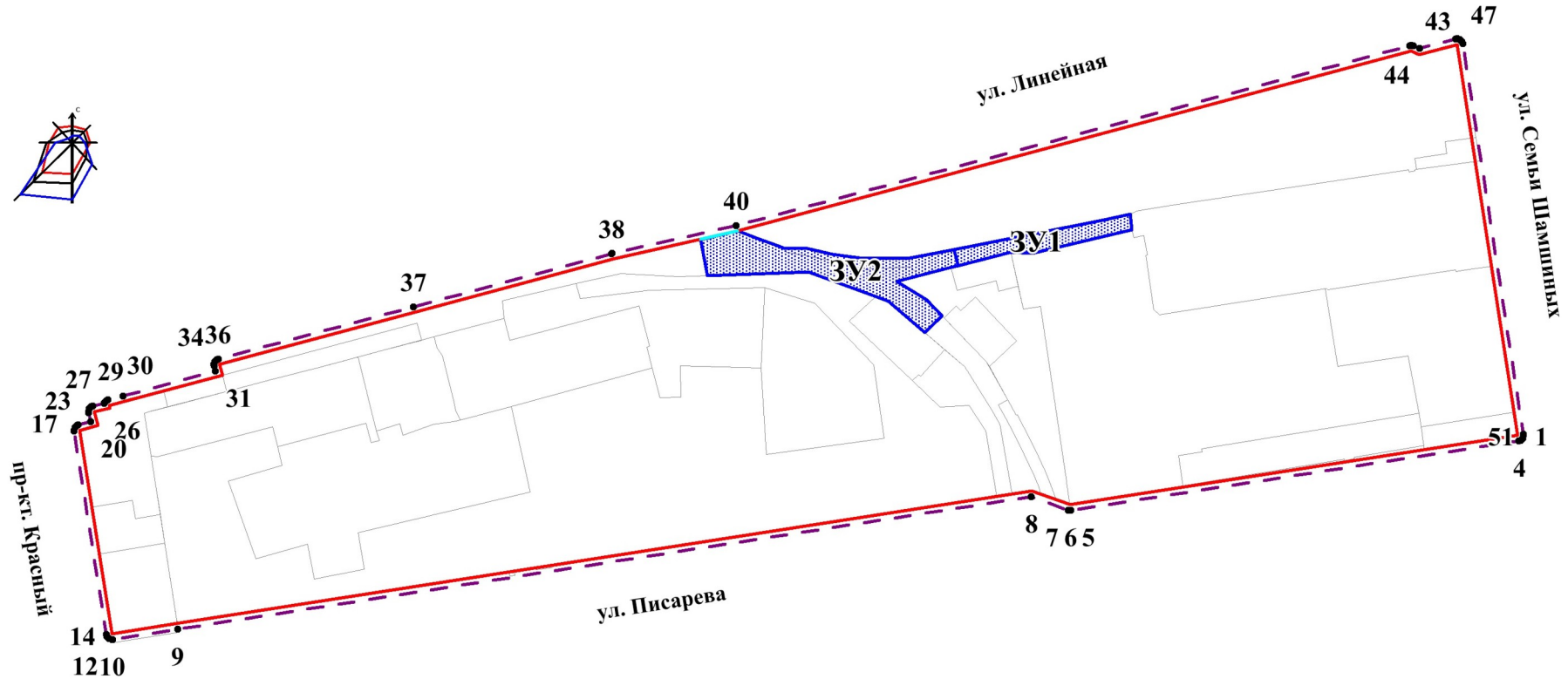
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490212.95	4198516.15
2	490211.46	4198515.73
3	490210.37	4198514.62
4	490210.02	4198513.58
5	490176.38	4198280.59
6	490176.35	4198280.13
7	490176.53	4198279.13
8	490183.57	4198260.01
9	490119.43	4197815.75
10	490114.54	4197781.88
11	490114.51	4197781.42
12	490114.93	4197779.92
13	490116.04	4197778.83
14	490117.08	4197778.48
15	490222.96	4197763,00
16	490223.42	4197762.97
17	490224.92	4197763.39
18	490226.01	4197764.50
19	490226.30	4197765.24
20	490227.93	4197771.70
21	490232.30	4197770.60
22	490233.07	4197770.50
23	490234.56	4197770.92
24	490235.65	4197772.03
25	490235.97	4197772.87
26	490237.25	4197778.74
27	490237.59	4197778.84
28	490238.68	4197779.95
29	490238.97	4197780.67
30	490241.00	4197788.62
31	490253.31	4197836.74
32	490256.12	4197836.05
33	490256.86	4197835.97
34	490258.36	4197836.39
35	490259.44	4197837.50





1	2	3
36	490259.74	4197838.23
37	490285.73	4197940.11
38	490312.33	4198043.25
39	490312.36	4198043.37
40	490326.27	4198108.12
41	490416.03	4198459.26
42	490416.13	4198460.03
43	490415.88	4198461.20
44	490414.55	4198464.24
45	490419.29	4198483.00
46	490419.38	4198483.77
47	490418.97	4198485.26
48	490417.86	4198486.35
49	490416.81	4198486.71
50	490213.42	4198516.12
51	490212.95	4198516.15

Примечания: система координат – МСК НСО

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы существующего элемента планировочной структуры
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка

ул. Писарева - наименование элемента улично-дорожной сети

ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания