



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.09.2025

№ 9983

О проекте межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, границей территории «Военного городка № 17», ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 23.05.2024 № 3740 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, границей территории «Военного городка № 17», ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», от 07.04.2025 № 3618 «О подготовке проекта межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, границей территории «Военного городка № 17», ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, границей территории «Военного городка № 17», ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – проект) (приложение).



2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.08.2023 № 3980 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.09.2025 № 9983

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова,
ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, границей территории «Военного
городка № 17», ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском
и Центральном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, границей территории «Военного городка № 17», ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом	0,7503	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 216/3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:0000000:45476 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)*			
ЗУ 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицей; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	6,6556	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 27	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071035:2, 54:35:071035:7, 54:35:071035:8, 54:35:071035:9, 54:35:071035:10, 54:35:071035:12, 54:35:071035:13, 54:35:071035:18, 54:35:071035:19, 54:35:071035:21, 54:35:071035:22, 54:35:071035:24, 54:35:071035:26, 54:35:071035:27, 54:35:071035:28, 54:35:071035:29, 54:35:071035:30, 54:35:071035:31, 54:35:071035:32, 54:35:071035:35, 54:35:071035:36, 54:35:071035:37, 54:35:071035:39, 54:35:071035:40, 54:35:071035:41, 54:35:071035:43, 54:35:071035:44, 54:35:071035:153, 54:35:071035:154, 54:35:071035:156, 54:35:071035:164, 54:35:071035:198, 54:35:071035:204, 54:35:071035:212, 54:35:071035:214, 54:35:071035:215, 54:35:071035:218, 54:35:071001:5, 54:35:071001:8, 54:35:071001:13,

1	2	3	4	5
ЗУ 3	Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы); дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; баскетбольные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодром, трамплины, спортивные стрельбища)	0,5195	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 220	54:35:071001:43, 54:35:071001:162, 54:35:071001:168, 54:35:071001:480, 54:35:071001:481, 54:35:071001:530, 54:35:071001:840 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0406	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 20а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:44, 54:35:071001:1763 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных,	2,1129	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Но-	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:44, 54:35:071001:542 и земель, государственная собственность на

1	2	3	4	5
	пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома		восибирск, микрорайон Закаменский, з/у 20	которые не разграничена
ЗУ 6	Образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения	0,2635	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 19	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071001
ЗУ 7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0464	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 10а	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:41
ЗУ 8	Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)*	0,7384	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 10	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:41
ЗУ 9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи,	0,0300	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, микрорайон Закаменский, ул. Михаила Кулагина, з/у 31а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071001

1	2	3	4	5
	трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, границей территории «Военного городка № 17», ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	497596.49	4202705.81
2	497600.95	4202734.20
3	497601.04	4202734.78
4	497603.41	4202736.54
5	497584.80	4203029.84
6	497633.31	4203402.67
7	497628.83	4203445.03
8	497651.20	4203448.17
9	497730.65	4203451.46
10	497760.65	4203456.42
11	497802.68	4203500.04
12	497895.95	4203496.58
13	497898.04	4203496.50
14	497905.46	4203500.92
15	497888.59	4203524.97
16	497879.48	4203545.42
17	497872.88	4203558.78
18	497872.74	4203588.88
19	497860.98	4203586.42
20	497849.08	4203584.08
21	497698.85	4203551.86
22	497631.88	4203537.94
23	497619.40	4203534.72
24	497551.25	4203516.74
25	497264.18	4203441.92
26	497259.40	4203442.21
27	497231.94	4203440.83

1	2	3
28	497215.51	4203439.19
29	497176.55	4203432.45
30	497159.68	4203428.83
31	497138.50	4203422.83
32	497100.59	4203411.53
33	497050.04	4203396.20
34	496993.00	4203377.45
35	496974.90	4203371.51
36	496921.63	4203355.46
37	496876.38	4203341.53
38	496869.53	4203339.40
39	496865.45	4203338.01
40	496624.68	4203275.41
41	496594.96	4203267.66
42	496545.93	4203254.84
43	496542.76	4203254.01
44	496539.91	4203253.17
45	496536.08	4203220.41
46	496745.85	4202538.97
47	496748.16	4202531.20

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, границей территории «Военного городка № 17», ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

