



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.09.2026

№ 9156

О проекте межевания территории квартала 310.05.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 04.06.2026 № 5433 «О подготовке проекта межевания территории квартала 310.05.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», от 14.08.2026 № 8454 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 310.05.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.09.2026 № 9156

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 310.05.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской
железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского,
ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы,
ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 310.05.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ 1	Общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест; закусочные не более 50 посадочных мест; бары не более 50 посадочных мест*	0,2200	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вертоковская, з/у 1/2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:052310:81 с сохранением исходного в измененных границах

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 310.05.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	482082,46	4196516,67
2	482085,58	4196562,69
3	482094,45	4196571,29
4	482142,94	4196618,46
5	482139,46	4196622,03
6	482149,46	4196631,57
7	482373,45	4196848,74
8	482385,53	4196860,86
9	482385,53	4196871,11
10	482362,72	4196894,00
11	482074,38	4197183,28
12	482054,38	4197183,31
13	481829,51	4196959,30
14	481820,97	4196950,78
15	481774,56	4196904,50
16	481723,39	4196853,53
17	481691,05	4196784,23
18	481688,47	4196773,39
19	481684,67	4196756,39
20	481682,70	4196756,79
21	481681,61	4196751,40
22	481683,56	4196751,00
23	481674,25	4196712,99
24	481672,41	4196687,30
25	481667,86	4196624,13
26	481666,98	4196611,81
27	481664,57	4196611,96

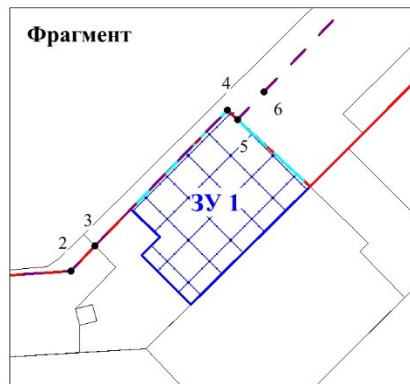
1	2	3
28	481663,51	4196596,10
29	481665,84	4196595,92
30	481665,00	4196584,15
31	481662,36	4196546,78
32	481763,21	4196539,54
33	481848,69	4196533,42
34	481938,09	4196527,02
35	481966,33	4196524,99
36	482009,59	4196521,86
37	482053,54	4196518,74

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 310.05.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Stanisлавского, в Кировском и Ленинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы образуемого земельного участка
-  линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения, зданий, строений, сооружений
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ул. Ватутина
наименование элемента улично-дорожной сети

