



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.08.2026

№ 8130

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2023 № 6172

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2023 № 6172 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.03.2024 № 1741, от 19.07.2024 № 5428, от 16.12.2024 № 10915, от 28.12.2024 № 11619, от 12.03.2025 № 2641, от 18.07.2025 № 7960, от 26.12.2025 № 14051, от 18.03.2026 № 2773), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Ново-

сибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.08.2026 № 8130

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 27503343,0 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 1878019,7 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 18099560,0 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 4475289,2 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 3050474,1 тыс. рублей
--------------------------------	--

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.08.2026 № 8130

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, меро- приятие	Показа- тель	Едини- ца из- мере- ния	Период реализации Программы по годам							Всего по Программе	Ис- пол- ни- тель	Срок исполне- ния ме- роприя- тия, годы
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Улучшение условий проживания граждан в городе Новосибирске													
1.1. Расселение граждан из аварийного жилищного фонда													
1.1.1	Строительство (при- обретение) жилых помещений для переселения гра- ждан из многоквар- тирных домов, при- знанных аварийны- ми и подлежащими сносу ¹	Количе- ство	тыс. кв. м	16,3	1,3	1,81	1,9	7,7	16,7	14,8	60,51	ДСА, ПО	2024 – 2030
		Стои- мость еди- ницы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1798650,4	166112,3	252572,8	269523,0	1025603,0	2020176,5	2074873,3	7607511,3		
		областной бюджет	тыс. рублей	38702,5	–	185614,8	160228,6	491917,7	1472588,3	1648419,7	3997471,6		
		бюджет города	тыс. рублей	1692377,7	11000,3	9177,0	51513,4	70890,5	458227,9	426453,6	2719640,4		
		внебюд- жетные источники	тыс. рублей	67570,2	155112,0	57781,0	57781,0	462794,8	89360,3	–	890399,3		
1.1.2	Изъятие жилых по- мещений в много- квартирных домах, признанных	Количе- ство	тыс. кв. м	18,8	2,7	1,29	1,3	4,4	0,07	0,07	28,63	ДСА, ПО	2024 – 2030
		Стои- мость	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	аварийными и подлежащими сносу	единицы ³											
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2487648,0	353763,9	170120,8	168125,9	574316,5	6800,0	6800,0	3767575,1		
		областной бюджет	тыс. рублей	244632,8	24818,8	137006,6	123339,0	491645,0	–	–	1021442,2		
		бюджет города	тыс. рублей	400834,2	45121,3	33114,2	44786,9	82671,5	6800,0	6800,0	620128,1		
		внебюд-жетные источники	тыс. рублей	1842181,0	283823,8	–	–	–	–	–	2126004,8		
Итого по подпункту 1.1:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	4286298,4	519876,2	422693,6	437648,9	1599919,5	2026976,5	2081673,3	11375086,4		
		областной бюджет	тыс. рублей	283335,3	24818,8	322621,4	283567,6	983562,7	1472588,3	1648419,7	5018913,8		
		бюджет города	тыс. рублей	2093211,9	56121,6	42291,2	96300,3	153562,0	465027,9	433253,6	3339768,5		
		внебюд-жетные источники	тыс. рублей	1909751,2	438935,8	57781,0	57781,0	462794,8	89360,3	–	3016404,1		
1.2. Содействие в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан													
1.2.1	Строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество	кв. м	7872,9	11302,9	6090,0	12150,0	13980,0	8400,5	8400,5	68196,8	ДСП	2024 – 2030
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	940894,5	1470585,3	1103385,7	2201335,9	2532895,1	1054587,1	1054587,1	10358270,7		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	347668,6	256932,7	232360,1	229868,2	226643,7	180478,9	180478,9	1654431,1		
		областной бюджет	тыс. рублей	593225,9	1213652,6	871025,6	1971467,7	2306251,4	874108,2	874108,2	8703839,6		
1.2.2	Предоставление в соответствии с	Количество	выплат	150	200	197	–	–	–	–	547	ДСП	2024 – 2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	законодательством Новосибирской области социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Новосибирской области гражданам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	737449,1	1096520,2	1070773,3	–	–	–	–	2904742,6		
		областной бюджет	тыс. рублей	737449,1	1096520,2	1070773,3	–	–	–	–	2904742,6		
1.2.3	Строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления многодетным малообеспеченным семьям, имеющим пятерых и более несовершеннолетних детей ⁴	Количество	кв. м	171,2	–	105,0	238,1	163,1	–	–	677,4	ДСП	2024, 2026 – 2030
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	17698,6	–	10588,4	28334,5	19412,0	6000,0	6000,0	88033,5		
		областной бюджет	тыс. рублей	16813,7	–	10059,0	22334,5	13412,0	–	–	62619,2		
		бюджет города	тыс. рублей	884,9	–	529,4	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	25414,3		
1.2.4	Предоставление ветеранам и инвалидам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 01.01.2005,	Количество	выплат	2	–	3	3	1	–	–	9	ДСП	2024 – 2028
		Стоимость единицы ⁵	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1296,7	6578,3	12846,8	13881,3	7292,9	–	–	41896,0		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	1296,7	6578,3	12846,8	13881,3	7292,9	–	–	41896,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	единовременной денежной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения												
1.2.5	Предоставление инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 01.01.2005, единовременной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения	Количество	выплат	2	2	3	4	6	–	–	17	ДСП	2024 – 2028
		Стоимость единицы ⁵	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3669,6	8067,6	10174,6	10520,9	13003,2	–	–	45435,9		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	3669,6	8067,6	10174,6	10520,9	13003,2	–	–	45435,9		
1.2.6	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	Количество	выплат	12	11	8	10	41	41	41	164	ДСП	2024 – 2030
		Стоимость единицы ⁵	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	34417,5	33220,7	29816,7	37025,4	36482,0	131528,0	131528,0	434018,3		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	15586,5	12790,5	10109,7	13644,1	13100,7	35512,6	35512,6	136256,7		
		областной бюджет	тыс. рублей	18831,0	19415,5	19707,0	23381,3	23381,3	96015,4	96015,4	296746,9		
		бюджет города	тыс. рублей	–	1014,7	–	–	–	–	–	1014,7		
1.2.7	Строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления по договорам	Количество	кв. м	–	360,0	–	–	–	–	–	360,0	ДСА	2025
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	социального найма	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	–	36301,2	–	–	–	–	–	36301,2		
		бюджет города	тыс. рублей	–	36301,2	–	–	–	–	–	36301,2		
1.2.8	Предоставление отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты взамен земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Количество	выплат	–	697	826	–	–	–	–	1523	ДСП	2025 – 2026
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	–	207868,4	289247,2	–	–	–	–	497115,6		
		областной бюджет	тыс. рублей	–	207868,4	289247,2	–	–	–	–	497115,6		
1.2.9	Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц, единовременной денежной выплаты взамен земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Количество	выплат	–	364	512	500	435	–	–	1811	ДСП	2025 – 2028
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	–	148115,1	84459,0	206225,5	173614,1	–	–	612413,7		
		областной бюджет	тыс. рублей	–	148115,1	84459,0	206225,5	173614,1	–	–	612413,7		
	Итого по подпункту 1.2:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1735426,0	3007256,8	2611291,7	2497323,5	2782699,3	1192115,1	1192115,1	15018227,5		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	368221,4	284369,1	265491,2	267914,5	260040,5	215991,5	215991,5	1878019,7		
		областной бюджет	тыс. рублей	1366319,7	2685571,8	2345271,1	2223409,0	2516658,8	970123,6	970123,6	13077477,6		
		бюджет	тыс.	884,9	37315,9	529,4	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	62730,2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		города	рублей										
1.3. Организация управления муниципальным жилищным фондом города Новосибирска													
1.3.1	Снос расселенного аварийного жилищного фонда	Количество	объектов	39	59	27	7	7	7	7	153	ДСА, МКУ ГЖА, ПО	2024 – 2030
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	32574,3	45723,6	22883,3	7663,7	7663,7	7780,4	7780,4	132069,4		
		бюджет города	тыс. рублей	25304,3	18923,6	22883,3	7663,7	7663,7	7780,4	7780,4	97999,4		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	7270,0	26800,0	–	–	–	–	–	34070,0		
1.3.2	Организация работы по оценке жилых помещений, подготовка документов для регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения	Количество	помещений	350	250	450	400	400	400	400	2650	ДСА	2024 – 2030
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1811,2	2073,0	2798,0	2091,1	2091,1	4123,0	4123,0	19110,4		
		бюджет города	тыс. рублей	1811,2	2073,0	2798,0	2091,1	2091,1	4123,0	4123,0	19110,4		
1.3.3	Организация содержания жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц	Количество	помещений	500	813	290	250	250	250	250	2603	ДСА	2024 – 2030
		Стоимость единицы ⁵	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	19593,4	22250,0	17359,0	11426,0	11426,0	6600,0	6600,0	95254,4		
		бюджет города	тыс. рублей	19593,4	22250,0	17359,0	11426,0	11426,0	6600,0	6600,0	95254,4		
1.3.4	Организация ремонта жилых	Количество	кв. м	2918,0	7800,0	6250,0	3750,0	3750,0	1000,0	1000,0	26468,0	ДСА, МКУ	2024 – 2030

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц	Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–	ГЖА	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	53450,9	143510,0	125000,0	73875,0	73875,0	10000,0	10000,0	489710,9		
		бюджет города	тыс. рублей	53450,9	143510,0	125000,0	73875,0	73875,0	10000,0	10000,0	489710,9		
1.3.5	Финансовое обеспечение деятельности МКУ ГЖА	Количество	учреждений	1	1	1	1	1	1	1	1	ДСА, МКУ ГЖА	2024 – 2030
		Стоимость единицы	тыс. рублей	51914,0	62394,8	62868,4	62713,2	62653,2	35670,2	35670,2	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	51914,0	62394,8	62868,4	62713,2	62653,2	35670,2	35670,2	373884,0		
		областной бюджет	тыс. рублей	3168,6	–	–	–	–	–	–	3168,6		
		бюджет города	тыс. рублей	48745,4	62394,8	62868,4	62713,2	62653,2	35670,2	35670,2	370715,4		
	Итого по подпункту 1.3:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	159343,8	275951,4	230908,7	157769,0	157709,0	64173,6	64173,6	1110029,1		
		областной бюджет	тыс. рублей	3168,6	–	–	–	–	–	–	3168,6		
		бюджет города	тыс. рублей	148905,2	249151,4	230908,7	157769,0	157709,0	64173,6	64173,6	1072790,5		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	7270,0	26800,0	–	–	–	–	–	34070,0		
Итого по пункту 1:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	6181068,2	3803084,4	3264894,0	3092741,4	4540327,8	3283265,2	3337962,0	27503343,0		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	368221,4	284369,1	265491,2	267914,5	260040,5	215991,5	215991,5	1878019,7		
		областной	тыс.	1652823,6	2710390,6	2667892,5	2506976,6	3500221,5	2442711,9	2618543,3	18099560,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		бюджет	рублей										
		бюджет города	тыс. рублей	2243002,0	342588,9	273729,3	260069,3	317271,0	535201,5	503427,2	4475289,2		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	1917021,2	465735,8	57781,0	57781,0	462794,8	89360,3	–	3050474,1		
Итого по Программе:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	6181068,2	3803084,4	3264894,0	3092741,4	4540327,8	3283265,2	3337962,0	27503343,0		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	368221,4	284369,1	265491,2	267914,5	260040,5	215991,5	215991,5	1878019,7		
		областной бюджет	тыс. рублей	1652823,6	2710390,6	2667892,5	2506976,6	3500221,5	2442711,9	2618543,3	18099560,0		
		бюджет города	тыс. рублей	2243002,0	342588,9	273729,3	260069,3	317271,0	535201,5	503427,2	4475289,2		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	1917021,2	465735,8	57781,0	57781,0	462794,8	89360,3	–	3050474,1		

Примечания: ¹ – включая строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в случае принятия решения о комплексном развитии территории;

² – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию по результатам конкурсных процедур, на основании локально-сметного расчета;

³ – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

⁴ – количество, сумма затрат и сроки исполнения мероприятия подлежат уточнению при наличии финансирования из областного бюджета;

⁵ – стоимость единицы определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.08.2026 № 8130

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финанси- рования	Объем финансирования, тыс. рублей							
		Период реализации Программы по годам							Всего по Про- грамме
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Федеральный бюд- жет, в том числе:	368221,4	284369,1	265491,2	267914,5	260040,5	215991,5	215991,5	1878019,7
	ДСП	368221,4	284369,1	265491,2	267914,5	260040,5	215991,5	215991,5	1878019,7
2	Областной бюджет, в том числе:	1652823,6	2710390,6	2667892,5	2506976,6	3500221,5	2442711,9	2618543,3	18099560,0
	ДСА	286503,9	24818,8	322621,4	283567,6	983562,7	1472588,3	1648419,7	5022082,4
	ДСП	1366319,7	2685571,8	2345271,1	2223409,0	2516658,8	970123,6	970123,6	13077477,6
3	Бюджет города, в том числе:	2243002,0	342588,9	273729,3	260069,3	317271,0	535201,5	503427,2	4475289,2
	ДСА	2242117,1	341574,2	273199,9	254069,3	311271,0	529201,5	497427,2	4448860,2
	ДСП	884,9	1014,7	529,4	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	26429,0
4	Внебюджетные ис- точники	1917021,2	465735,8	57781,0	57781,0	462794,8	89360,3	—	3050474,1
Итого:		6181068,2	3803084,4	3264894,0	3092741,4	4540327,8	3283265,2	3337962,0	27503343,0