



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2026

№ 3691

О проекте межевания территории квартала 170.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.03.2023 № 1363 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», от 25.08.2025 № 9614 «О подготовке проекта межевания территории квартала 170.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 170.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.04.2026 № 3691

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 170.02.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективной
Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой
отвода железной дороги и границей города
Новосибирска, в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 170.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0979	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Клубная, з/у 38а/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:062075:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 170.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486107.00	4189225.56
2	486054.39	4189295.24
3	486027.99	4189337.47
4	486082.17	4189394.39
5	486151.07	4189446.09
6	486233.77	4189513.09
7	486189.16	4189562.38
8	486149.92	4189605.67
9	486182.55	4189632.44
10	486205.25	4189652.07
11	486236.71	4189718.18
12	486249.95	4189773.87
13	486320.14	4190136.89
14	486340.89	4190195.95
15	486373.93	4190290.51
16	486401.60	4190262.70
17	486467.30	4190232.59
18	486535.71	4190200.32
19	486553.85	4190191.00
20	486561.89	4190285.65
21	486632.01	4190314.20
22	486635.22	4190363.47
23	486562.65	4190457.85
24	486512.04	4190523.28
25	486488.58	4190513.31
26	486459.60	4190498.94
27	486444.95	4190491.92
28	486396.50	4190470.61
29	486363.95	4190455.90
30	486346.11	4190430.36
31	486328.62	4190433.12

1	2	3
32	486316.08	4190432.95
33	486276.83	4190419.70
34	486186.26	4190424.24
35	486123.35	4190364.88
36	486072.55	4190364.89
37	486058.84	4190349.75
38	486022.93	4190324.76
39	485929.07	4190294.19
40	485938.95	4190256.82
41	485927.47	4190253.30
42	485889.25	4190235.34
43	485882.77	4190177.19
44	485881.80	4190166.19
45	485862.48	4190165.76
46	485862.78	4190168.53
47	485757.37	4190168.66
48	485757.35	4190170.75
49	485658.54	4190175.64
50	485658.19	4190159.52
51	485635.47	4189596.84
52	485633.85	4189556.48
53	485726.80	4189443.44
54	485779.45	4189379.18
55	485764.43	4189365.84
56	485727.80	4189333.10
57	485723.44	4189329.22
58	485750.72	4189297.69
59	485727.73	4189273.56
60	485774.70	4189250.78
61	485819.69	4189228.30
62	485844.93	4189216.44
63	485886.39	4189196.81
64	485916.07	4189182.87
65	485936.74	4189173.19
66	485933.44	4189168.49
67	486010.04	4189140.47

Примечание: система координат – МСК НСО.
