



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2026

№ 1900

О проекте межевания территории квартала 321.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, ул. Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.09.2024 № 7522 «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, ул. Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», от 06.10.2025 № 11073 «О подготовке проекта межевания территории квартала 321.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, ул. Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 321.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, ул. Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 22.07.2024 № 5507 «О подготовке проекта межевания территории квартала 321.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе»;

от 30.06.2025 № 7177 «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, ул. Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцева

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.02.2026 № 1900

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 321.01.00.05 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе,
ул. Хилокской, границей города Новосибирска,
в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 321.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, ул. Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Склады (6.9) – промышленные базы, склады	1,0910	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Архонский, з/у 7/1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:062660

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 321.01.00.05 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной Толмачевским шоссе,
ул. Хилокской, границей города Но-
восибирска, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	481417.63	4190230.53
2	481458.91	4190291.42
3	481232.07	4190656.05
4	481204.17	4190663.29
5	481159.22	4190637.39
6	481115.07	4190609.78
7	480989.24	4190538.45
8	480933.53	4190505.24
9	480822.52	4190439.12
10	480734.05	4190390.41
11	480727.70	4190385.81
12	480715.64	4190380.21
13	480700.48	4190370.90
14	480697.62	4190375.51
15	480237.17	4190765.27
16	480213.10	4190785.56
17	479664.75	4191249.74
18	479658.53	4191716.85
19	479645.30	4191832.15
20	479635.01	4191840.79
21	479477.14	4191901.86
22	479334.77	4192023.16
23	479237.72	4192123.92
24	479231.06	4192131.55
25	479216.58	4192146.63
26	479210.33	4192145.70
27	479212.83	4192127.50
28	479228.78	4192019.42
29	478976.84	4191724.42
30	478921.16	4191659.17
31	479158.52	4191423.26
32	479290.27	4191296.80
33	479383.25	4191210.68

1	2	3
34	479711.10	4190907.02
35	479749.30	4190885.12
36	479753.28	4190881.87
37	479757.06	4190878.34
38	479759.73	4190876.39
39	479761.41	4190875.06
40	479765.17	4190871.72
41	479767.99	4190869.67
42	479771.71	4190866.38
43	479775.33	4190863.63
44	479778.99	4190860.03
45	479780.63	4190858.77
46	479783.85	4190855.80
47	479787.20	4190852.75
48	479797.11	4190844.81
49	479798.70	4190843.77
50	479799.84	4190842.78
51	479802.92	4190840.63
52	479804.18	4190839.39
53	479805.79	4190838.03
54	479810.99	4190833.90
55	479814.45	4190830.97
56	479817.19	4190828.62
57	479819.53	4190826.66
58	479821.73	4190824.82
59	479823.33	4190823.32
60	479827.53	4190819.59
61	479829.01	4190818.28
62	479830.28	4190816.25
63	479831.62	4190814.80
64	479833.03	4190813.30
65	479834.69	4190812.06
66	479851.78	4190799.15
67	479855.18	4190796.40
68	479857.71	4190794.31
69	479862.84	4190790.27
70	479864.25	4190789.01
71	479870.38	4190783.85
72	479875.27	4190778.54
73	479878.87	4190775.55
74	479880.67	4190774.04
75	479883.07	4190772.35
76	479887.41	4190768.29
77	479888.81	4190767.31
78	479890.28	4190766.33
79	479892.40	4190764.84

1	2	3
80	479893.94	4190763.59
81	479899.57	4190758.96
82	479901.97	4190757.07
83	479904.57	4190755.17
84	479906.96	4190753.34
85	479909.95	4190750.80
86	479912.10	4190749.03
87	479913.90	4190747.60
88	479920.03	4190742.76
89	479924.37	4190738.90
90	479926.97	4190737.03
91	479928.97	4190735.12
92	479930.37	4190734.01
93	479934.84	4190730.28
94	479936.72	4190728.25
95	479939.71	4190726.04
96	479942.45	4190724.01
97	479943.94	4190722.12
98	479946.48	4190720.03
99	479948.35	4190718.12
100	479949.68	4190716.68
101	479955.61	4190711.93
102	479957.22	4190710.48
103	479958.36	4190709.37
104	479959.35	4190708.58
105	479960.95	4190707.20
106	479962.02	4190706.30
107	479964.15	4190704.34
108	479966.70	4190701.98
109	479968.24	4190700.28
110	479987.88	4190683.33
111	480024.12	4190648.93
112	480026.98	4190645.78
113	480030.07	4190642.37
114	480034.15	4190637.79
115	480037.75	4190634.45
116	480037.08	4190632.89
117	480061.46	4190610.36
118	480065.82	4190614.08
119	480090.42	4190593.59
120	480143.67	4190549.21
121	480173.97	4190521.81
122	480177.61	4190517.57
123	480189.45	4190504.03
124	480208.24	4190479.25
125	480187.15	4190456.88

1	2	3
126	480184.70	4190454.28
127	480185.01	4190452.87
128	480185.18	4190452.09
129	480185.55	4190450.33
130	480219.09	4190419.05
131	480220.63	4190418.59
132	480222.90	4190417.91
133	480286.99	4190355.95
134	480328.27	4190317.36
135	480387.56	4190259.81
136	480407.65	4190240.31
137	480562.45	4190094.62
138	480768.68	4189895.69
139	480810.97	4189890.23
140	481183.83	4190101.08
141	481185.60	4190098.39
142	481206.51	4190110.22

Примечания: система координат – МСК НСО

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 321.01.00.05
в границах проекта планировки территории, ограниченной
Толмачевским шоссе, ул. Хилокской, границей го-
рода Новосибирска, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

