



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2026

№ 1887

О проекте межевания территории квартала 271.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.09.2025 № 10491 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах», от 06.10.2025 № 11092 «О подготовке проекта межевания территории квартала 271.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 271.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 28.08.2025 № 9810 «О проекте межевания территории квартала 271.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.02.2026 № 1887

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 271.02.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской
магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной
дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей
общегородского значения регулируемого движения,
в Калининском и Дзержинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 271.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Склады (6.9) – промышленные базы; склады; обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) – погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок)	0,3823	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 135	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041122:356, 54:35:041122:358 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 2	Склады (6.9) – промышленные базы; склады; обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) – погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок)	0,6665	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 137	
ЗУ 3	Склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	0,5716	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 121а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041122:39, 54:35:041122:352 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 271.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	497638.30	4202680.61
2	497635.25	4202678.39
3	497633.79	4202675.56
4	497633.08	4202670.30
5	497630.67	4202655.85
6	497609.36	4202657.82
7	497606.57	4202658.08
8	497604.66	4202655.94
9	497592.88	4202645.67
10	497590.41	4202646.80
11	497586.65	4202640.24
12	497583.51	4202637.41
13	497582.57	4202636.86
14	497579.25	4202631.37
15	497573.70	4202627.01
16	497573.03	4202627.41
17	497572.22	4202626.09
18	497572.09	4202625.85
19	497571.14	4202624.14
20	497569.99	4202624.97
21	497566.30	4202623.79
22	497565.89	4202623.51
23	497557.21	4202610.69
24	497547.51	4202601.21
25	497530.73	4202593.15
26	497534.20	4202591.24

1	2	3
27	497537.58	4202589.72
28	497538.70	4202588.96
29	497530.79	4202571.19
30	497525.46	4202574.29
31	497518.58	4202576.94
32	497517.67	4202575.45
33	497506.48	4202578.71
34	497496.89	4202574.91
35	497480.59	4202571.77
36	497463.20	4202563.24
37	497445.82	4202554.79
38	497400.33	4202538.98
39	497408.03	4202514.32
40	497398.91	4202511.47
41	497396.35	4202519.85
42	497393.49	4202518.95
43	497386.79	4202540.42
44	497359.13	4202530.72
45	497358.67	4202532.13
46	497337.95	4202525.39
47	497338.68	4202522.97
48	497334.91	4202521.48
49	497336.65	4202515.84
50	497288.58	4202500.74
51	497271.46	4202492.99
52	497251.36	4202484.03
53	497245.20	4202481.44
54	497235.50	4202477.58
55	497231.80	4202475.78
56	497232.40	4202474.20
57	497238.32	4202455.35
58	497241.19	4202445.67
59	497227.46	4202441.51
60	497219.59	4202466.94
61	497217.00	4202465.80
62	497211.14	4202463.88
63	497197.70	4202456.18
64	497186.60	4202452.03
65	497168.88	4202446.79
66	497163.56	4202443.27
67	497155.45	4202441.07
68	497148.53	4202441.73
69	497131.70	4202438.12

1	2	3
70	497116.26	4202435.65
71	497109.12	4202434.54
72	497108.52	4202436.51
73	497107.87	4202436.50
74	497107.03	4202439.44
75	497106.42	4202439.39
76	497100.77	4202437.59
77	497100.34	4202438.99
78	497092.94	4202436.54
79	497093.32	4202435.29
80	497090.48	4202434.41
81	497090.21	4202435.34
82	497079.65	4202432.31
83	497080.25	4202430.40
84	497065.74	4202426.23
85	497072.05	4202405.99
86	497056.17	4202401.03
87	497055.36	4202402.52
88	497049.59	4202420.97
89	497023.37	4202413.43
90	497000.55	4202406.95
91	496994.04	4202405.42
92	496995.56	4202401.23
93	496985.79	4202398.03
94	496983.12	4202405.96
95	496964.47	4202400.25
96	496952.92	4202396.81
97	496935.72	4202391.6
98	496913.57	4202384.89
99	496908.45	4202378.93
100	496890.23	4202373.14
101	496874.88	4202366.57
102	496867.32	4202362.88
103	496876.52	4202335.17
104	496865.46	4202331.49
105	496856.82	4202357.41
106	496854.51	4202356.69
107	496832.72	4202346.63
108	496834.05	4202342.08
109	496825.18	4202339.13
110	496837.48	4202299.03
111	496837.95	4202299.18
112	496843.47	4202282.05

1	2	3
113	496842.75	4202281.82
114	496862.04	4202218.89
115	496983.44	4202061.75
116	497219.29	4201756.50
117	497223.80	4201754.74
118	497271.92	4201770.77
119	497275.70	4201770.08
120	497277.02	4201766.48
121	497276.01	4201766.12
122	497277.04	4201763.35
123	497279.97	4201764.17
124	497279.94	4201764.93
125	497280.64	4201766.51
126	497278.75	4201774.50
127	497293.45	4201788.05
128	497347.50	4201804.98
129	497351.35	4201804.36
130	497358.11	4201808.16
131	497360.39	4201804.23
132	497364.98	4201806.72
133	497381.35	4201775.27
134	497395.94	4201780.48
135	497437.38	4201780.97
136	497448.44	4201792.19
137	497454.32	4201801.01
138	497455.01	4201802.41
139	497458.81	4201810.07
140	497463.14	4201821.90
141	497464.09	4201843.77
142	497462.37	4201850.64
143	497438.68	4201894.31
144	497433.52	4201912.49
145	497427.97	4201923.16
146	497427.24	4201940.11
147	497436.51	4201954.46
148	497445.73	4201959.75
149	497449.25	4201953.39
150	497461.15	4201943.72
151	497510.66	4201949.11
152	497521.87	4201956.15
153	497530.51	4201967.70
154	497536.16	4201979.20
155	497543.39	4201995.36

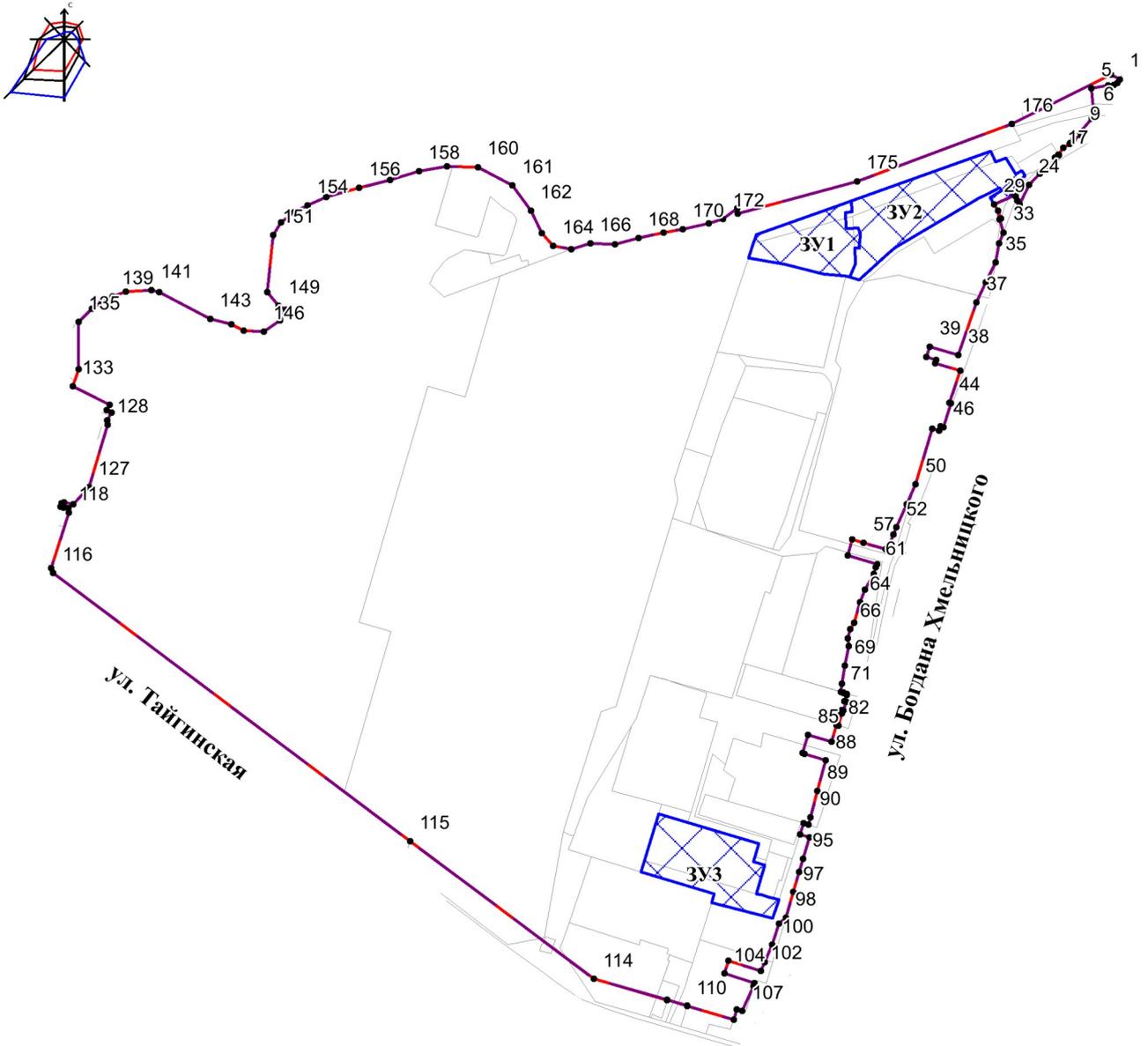
1	2	3
156	497550.96	4202023.90
157	497557.56	4202050.31
158	497564.83	4202075.39
159	497568.78	4202099.81
160	497567.95	4202126.37
161	497551.80	4202156.07
162	497529.70	4202171.58
163	497509.89	4202180.81
164	497499.00	4202190.39
165	497495.70	4202206.22
166	497500.80	4202222.56
167	497499.48	4202243.70
168	497504.76	4202264.14
169	497509.37	4202285.92
170	497512.19	4202302.59
171	497517.14	4202325.04
172	497520.78	4202337.24
173	497529.69	4202349.78
174	497525.28	4202349.99
175	497552.24	4202453,00
176	497600.50	4202586.87
177	497642.63	4202673.11

Примечания: система координат - МСК НСО

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 271.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  - границы образуемого земельного участка

- ул. Тайгинская** - наименование элемента улично-дорожной сети
- ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания