**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От** 13.11.2026 **№** 11868

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Сибирское проектное бюро», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе (приложение 1).

2. Подготовить проект планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок предоставления обществом с ограниченной ответственностью «Сибирское проектное бюро» проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 01.12.2027.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуника-ционной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 01.06.2028.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска И.В. Кодалаев

Кислицина
2275438
ГУАиГ

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2026 № 11868

**ЗАДАНИЕ**
**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе**

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «Сибирское проектное бюро», ОГРН 1085407004121, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 25.03.2008, место нахождения и адрес юридического лица: 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 30, электронная почта: spb.2008@inbox.ru |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Сибирское проектное бюро» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Нежилой объект:<br>назначение – промышленное предприятие завод «Электросигнал» общей площадью 167500 кв. м;<br>местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова;<br>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | подготовка документации по планировке территории | |
| 6 | Состав документации по планировке территории | 1. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории устанавливается в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.<br>2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:<br>2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:<br>2.1.1. Красные линии.<br>2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.<br>2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.<br>2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.<br>2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.<br>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:<br>3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.<br>3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.<br>3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.<br>3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.<br>3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.<br>3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории. |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.<br>3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.<br>3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).<br>3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.<br>3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.<br>3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.<br>3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.<br>3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.<br>4. Содержание основной части и материалов по обоснованию проектов межевания устанавливается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | 5. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.<br>5.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:<br>5.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.<br>5.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.<br>5.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.<br>5.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.<br>5.2. На чертежах межевания территории отображаются:<br>5.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.<br>5.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.<br>5.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.<br>5.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.<br>5.2.5. Границы публичных сервитутов.<br>6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:<br>6.1. Границы существующих земельных участков.<br>6.2. Границы зон с особыми условиями |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | использования территорий.<br>6.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.<br>6.4. Границы особо охраняемых природных территорий.<br>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы | 54:35:000000:29670, 54:35:073170:8, 54:35:073150:353, 54:35:073160:27, 54:35:073160:1, 54:35:073260:57, 54:35:073320:36, 54:35:073320:55, 54:35:073365:6, |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 54:35:073375:97, 54:35:073370:86, 54:35:074325:34, 54:35:074325:48, 54:35:074355:6, 54:35:074365:23, 54:35:074375:21, 54:35:074480:35, 54:35:074485:22, 54:35:074530:31, 54:35:074540:1859, 54:35:074540:1884, 54:35:073260:154, 54:35:073160:26, 54:35:073345:204, 54:35:074360:44, 54:35:074350:15, 54:35:074380:25, 54:35:074505:287, 54:35:074490:9, 54:35:074540:95, 54:35:074540:90, 54:35:074360:161, 54:35:073160:19, 54:35:073260:48, 54:35:074325:87, 54:35:074360:36, 54:35:074385:22, 54:35:074390:27, 54:35:074390:4, 54:35:074395:4, 54:35:074505:36, 54:35:074540:2, 54:35:074690:10, 54:35:073220:42, 54:35:073155:12, 54:35:073251:15, 54:35:073340:9, 54:35:074330:15, 54:35:074345:97, 54:35:074370:20, 54:35:074395:89, 54:35:074380:45, 54:35:074490:361, 54:35:073340:14, 54:35:074505:286, 54:35:074350:3, 54:35:073170:5, 54:35:073155:16, 54:35:073285:47, 54:35:074500:3, 54:35:073160:9, 54:35:073155:20, 54:35:073285:4, 54:35:073340:11, 54:35:074350:17, 54:35:074370:3, 54:35:074395:88, 54:35:074410:11, 54:35:073170:63, 54:35:073325:25, 54:35:074355:16, 54:35:074385:74, 54:35:074515:16, 54:35:074540:110, 54:35:073155:22, 54:35:073155:34, 54:35:074375:11, 54:35:074380:20, 54:35:074510:57, 54:35:073155:28, 54:35:073170:14, 54:35:073240:2, 54:35:074325:86, 54:35:074345:14, 54:35:074365:36, 54:35:074355:5, 54:35:074365:323, 54:35:074390:31, 54:35:074410:19, 54:35:074515:12, 54:35:074480:43, 54:35:074485:27, 54:35:074535:3, 54:35:074540:96, 54:35:073320:46, 54:35:074320:20, 54:35:074380:8, 54:35:074530:32, 54:35:074485:7, 54:35:073225:24, 54:35:073385:25, 54:35:074365:24, 54:35:074385:20, 54:35:074410:17, 54:35:074540:116, 54:35:074690:24, 54:35:073265:23, 54:35:073320:49, 54:35:073320:4, 54:35:074350:9, 54:35:074360:51, 54:35:074380:27, 54:35:074490:23, 54:35:073155:31, 54:35:073920:7, 54:35:074330:6, 54:35:074355:9, 54:35:074390:22, 54:35:073340:25, 54:35:073345:202, 54:35:074350:86, 54:35:073380:39, 54:35:073260:44, 54:35:073251:7, 54:35:073345:8, 54:35:073345:25, 54:35:073320:15, 54:35:073325:32, 54:35:074360:43, 54:35:074385:8, 54:35:074385:18, 54:35:074530:1125, 54:35:074690:8, 54:35:074695:4, 54:35:074540:83, 54:35:073320:30, 54:35:073345:1184, 54:35:073340:7, 54:35:074325:79, 54:35:074325:70, 54:35:074355:1, 54:35:074365:97, 54:35:074385:11, 54:35:074395:9, 54:35:074525:1, 54:35:074690:15, 54:35:074375:14, 54:35:074530:42, 54:35:074485:430, 54:35:073355:30, 54:35:074390:8, 54:35:074390:33, |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | 54:35:074480:27, 54:35:074510:45, 54:35:074540:113, 54:35:074690:27, 54:35:073145:7, 54:35:074325:42, 54:35:074375:20, 54:35:074395:90, 54:35:074532:4, 54:35:073325:39, 54:35:074325:7, 54:35:074395:27, 54:35:074485:23, 54:35:074510:32, 54:35:074530:44, 54:35:074690:14, 54:35:073235:1, 54:35:073225:4, 54:35:073145:11, 54:35:074400:3, 54:35:073320:12, 54:35:074505:283, 54:35:074530:41, 54:35:074690:12, 54:35:074360:34, 54:35:074540:82, 54:35:073150:15, 54:35:073170:57, 54:35:073145:35, 54:35:074485:8, 54:35:074485:30, 54:35:073325:1, 54:35:073345:13, 54:35:074360:37, 54:35:074390:84, 54:35:074515:513, 54:35:074540:1210, 54:35:073340:18, 54:35:074345:22, 54:35:074370:1, 54:35:074495:411, 54:35:073150:23, 54:35:073345:10, 54:35:074355:289, 54:35:074385:27, 54:35:074480:40, 54:35:074485:28, 54:35:074530:19, 54:35:073220:43, 54:35:073260:34, 54:35:074380:18, 54:35:074380:29, 54:35:074540:833, 54:35:073160:106, 54:35:074325:9, 54:35:074345:34, 54:35:074515:18, 54:35:074350:10, 54:35:074510:62, 54:35:073355:12, 54:35:073260:155, 54:35:074485:31, 54:35:073260:40, 54:35:074410:23, 54:35:073335:15, 54:35:073160:30, 54:35:073265:702, 54:35:073260:41, 54:35:073325:31, 54:35:074365:19, 54:35:074360:40, 54:35:073285:5, 54:35:073220:6, 54:35:073335:18, 54:35:073340:6, 54:35:074350:94, 54:35:074380:33, 54:35:074505:507, 54:35:074533:3, 54:35:074530:38, 54:35:073370:17, 54:35:074375:3, 54:35:074495:15, 54:35:073251:17, 54:35:074380:11, 54:35:074380:41, 54:35:073150:13, 54:35:073325:36, 54:35:074370:67, 54:35:074370:283, 54:35:074390:18, 54:35:074395:3, 54:35:074540:76, 54:35:074540:115, 54:35:073145:4, 54:35:074535:4, 54:35:073220:1, 54:35:074410:16, 54:35:074530:39, 54:35:074530:48, 54:35:073240:4, 54:35:074505:46, 54:35:073155:24, 54:35:073345:210, 54:35:074375:76, 54:35:074535:5, 54:35:073155:29, 54:35:074510:67, 54:35:074515:24, 54:35:073260:33, 54:35:074525:10, 54:35:073260:52, 54:35:073260:60, 54:35:073320:40, 54:35:074525:439, 54:35:074510:56, 54:35:073150:26, 54:35:073260:46, 54:35:000000:30078, 54:35:073920:6, 54:35:074320:1, 54:35:074530:1124, 54:35:074350:5, 54:35:074370:14, 54:35:074485:29, 54:35:074490:7, 54:35:074365:35, 54:35:074360:49, 54:35:073220:271, 54:35:073285:44, 54:35:073320:47, 54:35:073275:23, 54:35:073275:71, 54:35:073160:33, 54:35:073170:16, 54:35:073345:412, 54:35:073320:56, 54:35:074365:32, 54:35:074690:22, 54:35:073360:2, 54:35:074370:12, 54:35:073160:103, 54:35:073270:16, 54:35:074360:52, |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | 54:35:074410:9, 54:35:074480:23, 54:35:073335:25, 54:35:073170:26, 54:35:073270:595, 54:35:074320:27, 54:35:074400:14, 54:35:073320:57, 54:35:074365:34, 54:35:074365:8, 54:35:074480:21, 54:35:073225:329, 54:35:073240:13, 54:35:074330:70, 54:35:074385:5, 54:35:074480:36, 54:35:073251:18, 54:35:073325:37, 54:35:073251:8, 54:35:074371:41, 54:35:074375:12, 54:35:074480:32, 54:35:074540:1211, 54:35:074540:81, 54:35:073360:9, 54:35:000000:24164, 54:35:074325:62, 54:35:074375:304, 54:35:074505:50, 54:35:074360:32, 54:35:073150:25, 54:35:073160:23, 54:35:073325:4, 54:35:073365:7, 54:35:074530:1704, 54:35:074325:39, 54:35:073320:14, 54:35:074485:21, 54:35:074325:43, 54:35:073160:35, 54:35:000000:21798, 54:35:073250:113, 54:35:073260:69, 54:35:073345:1306, 54:35:074330:25, 54:35:074345:20, 54:35:074385:31, 54:35:074395:12, 54:35:074505:48, 54:35:073285:38, 54:35:073230:6, 54:35:073340:4, 54:35:074380:7, 54:35:074370:69, 54:35:074400:4, 54:35:073251:16, 54:35:000000:28348, 54:35:073370:25, 54:35:074360:162, 54:35:074365:28, 54:35:074390:32, 54:35:074540:104, 54:35:073270:25, 54:35:074380:23, 54:35:074505:292, 54:35:073155:25, 54:35:073385:15, 54:35:073240:5, 54:35:073160:31, 54:35:073280:238, 54:35:073245:2, 54:35:074350:70, 54:35:074380:21, 54:35:074380:28, 54:35:074540:85, 54:35:073160:34, 54:35:073260:165, 54:35:073225:813, 54:35:074320:3, 54:35:074380:309, 54:35:074390:25, 54:35:074540:1858, 54:35:074535:8, 54:35:073285:33, 54:35:074370:11, 54:35:000000:27228, 54:35:073170:28, 54:35:073170:13, 54:35:074325:65, 54:35:074360:38, 54:35:074375:28, 54:35:074385:28, 54:35:074480:34, 54:35:073265:6, 54:35:073255:29, 54:35:073340:15, 54:35:073320:52, 54:35:073325:33, 54:35:073325:24, 54:35:074385:13, 54:35:074365:11, 54:35:074355:22, 54:35:074355:75, 54:35:074365:14, 54:35:074410:13, 54:35:074505:44, 54:35:074505:60, 54:35:074690:296, 54:35:073155:3, 54:35:073285:43, 54:35:073260:28, 54:35:073365:10, 54:35:073380:13, 54:35:074355:21, 54:35:073275:16, 54:35:073170:18, 54:35:073285:1, 54:35:074385:12, 54:35:074390:19, 54:35:074515:19, 54:35:074485:1025, 54:35:074540:78, 54:35:073155:13, 54:35:073145:6, 54:35:073255:1, 54:35:074380:9, 54:35:074490:25, 54:35:074490:6, 54:35:074365:4, 54:35:074375:17, 54:35:074385:32, 54:35:074390:5, 54:35:074485:36, 54:35:073155:15, 54:35:073160:2, 54:35:074360:164, 54:35:074410:15, 54:35:074490:15, 54:35:073265:441, 54:35:074325:14, 54:35:074395:5, 54:35:074480:26, |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | 54:35:074540:18, 54:35:073220:8, 54:35:073150:20, 54:35:074365:26, 54:35:073275:65, 54:35:073160:104, 54:35:073160:18, 54:35:074375:25, 54:35:074480:24, 54:35:073150:12, 54:35:073340:22, 54:35:073335:642, 54:35:074370:17, 54:35:073325:34, 54:35:073150:18, 54:35:073280:97, 54:35:073920:32, 54:35:074325:83, 54:35:074355:291, 54:35:074345:29, 54:35:074530:23, 54:35:074480:33, 54:35:074690:6, 54:35:073155:4, 54:35:074485:9, 54:35:073260:408, 54:35:073340:3, 54:35:074360:39, 54:35:074480:44, 54:35:074505:19, 54:35:074325:50, 54:35:073330:8, 54:35:073340:10, 54:35:073375:4, 54:35:074500:7, 54:35:073250:7, 54:35:073375:93, 54:35:073385:23, 54:35:074395:18, 54:35:073220:5, 54:35:073320:41, 54:35:073170:22, 54:35:073240:11, 54:35:074375:23, 54:35:073370:20, 54:35:073335:7, 54:35:074400:16, 54:35:074540:65, 54:35:073280:12, 54:35:073335:17, 54:35:073280:14, 54:35:074355:19, 54:35:074395:2, 54:35:074530:1496, 54:35:074525:4, 54:35:074540:121, 54:35:073150:131, 54:35:073260:30, 54:35:073285:45, 54:35:074350:8, 54:35:073155:91, 54:35:073345:9, 54:35:074375:16, 54:35:074390:16, 54:35:074530:49, 54:35:074345:24, 54:35:074365:7, 54:35:074510:44, 54:35:074390:80, 54:35:073320:33, 54:35:073355:25, 54:35:074410:10, 54:35:074485:19, 54:35:073330:13, 54:35:074370:9, 54:35:074530:40, 54:35:074500:5, 54:35:073225:16, 54:35:073275:18, 54:35:073150:16, 54:35:074325:423, 54:35:074690:11, 54:35:073320:48, 54:35:074325:44, 54:35:074370:70, 54:35:074505:49, 54:35:073265:10, 54:35:074330:2, 54:35:074532:5, 54:35:074390:23, 54:35:074365:18, 54:35:074690:7, 54:35:074380:22, 54:35:074380:34, 54:35:073325:41, 54:35:074695:1, 54:35:073330:11, 54:35:073360:103, 54:35:074510:5, 54:35:074510:891, 54:35:073220:14, 54:35:074345:86, 54:35:074490:13, 54:35:074360:35, 54:35:073270:295, 54:35:074395:73, 54:35:074480:38, 54:35:074515:7, 54:35:073260:1, 54:35:073150:24, 54:35:073235:7, 54:35:074330:8, 54:35:074490:20, 54:35:074371:8, 54:35:073340:8, 54:35:074510:47, 54:35:073170:20, 54:35:073220:58, 54:35:074485:12, 54:35:073330:12, 54:35:073275:21, 54:35:073345:16, 54:35:074390:26, 54:35:074505:42, 54:35:074540:117, 54:35:074530:47, 54:35:074510:36, 54:35:074360:33, 54:35:074495:8, 54:35:074690:18, 54:35:073270:594, 54:35:074515:14, 54:35:073260:37, 54:35:074395:8, 54:35:073920:20, 54:35:073920:5, 54:35:074385:4, 54:35:074510:64, 54:35:074530:21, 54:35:073265:699, 54:35:074365:17, 54:35:073285:3, 54:35:073155:23, 54:35:073355:34, |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | 54:35:074530:28, 54:35:073325:40, 54:35:073250:2, 54:35:073365:5, 54:35:000000:49901, 54:35:073285:34, 54:35:073325:1506, 54:35:074360:156, 54:35:073330:10, 54:35:073345:21, 54:35:074380:39, 54:35:074380:4, 54:35:073260:70, 54:35:074360:169, 54:35:073280:11, 54:35:073345:26, 54:35:073230:7, 54:35:073160:10, 54:35:073245:5, 54:35:073251:11, 54:35:074325:77, 54:35:074330:18, 54:35:074540:558, 54:35:074505:523, 54:35:074350:16, 54:35:073160:11, 54:35:073320:1, 54:35:074325:84, 54:35:074385:23, 54:35:074690:25, 54:35:074380:26, 54:35:073265:700, 54:35:073260:414, 54:35:074375:31, 54:35:074540:94, 54:35:074540:27, 54:35:073270:17, 54:35:073170:11, 54:35:073255:4, 54:35:073245:7, 54:35:074505:59, 54:35:074490:18, 54:35:074505:54, 54:35:073240:9, 54:35:073285:1696, 54:35:074365:20, 54:35:074395:1, 54:35:073280:241, 54:35:073235:2, 54:35:073255:5, 54:35:074390:2, 54:35:074395:15, 54:35:074540:543, 54:35:073155:18, 54:35:074325:12, 54:35:074325:76, 54:35:074385:6, 54:35:074375:2, 54:35:074390:30, 54:35:074515:17, 54:35:074490:368, 54:35:074540:41, 54:35:073220:9, 54:35:074480:3, 54:35:073280:19, 54:35:073150:27, 54:35:000000:10054, 54:35:000000:454, 54:35:073260:407, 54:35:074355:8, 54:35:074370:19, 54:35:074375:303, 54:35:074375:32, 54:35:074385:15, 54:35:074390:13, 54:35:074395:19, 54:35:074480:22, 54:35:073340:17, 54:35:074370:10, 54:35:074395:7, 54:35:000000:10059, 54:35:073340:13, 54:35:073325:30, 54:35:074320:32, 54:35:074355:4, 54:35:074390:82, 54:35:074385:288, 54:35:074385:29, 54:35:073340:23, 54:35:073380:6, 54:35:074380:35, 54:35:074505:47, 54:35:073160:17, 54:35:073260:58, 54:35:074390:21, 54:35:074485:11, 54:35:074690:28, 54:35:074380:42, 54:35:074380:31, 54:35:074345:7, 54:35:074370:15, 54:35:074380:24, 54:35:073230:5, 54:35:073251:14, 54:35:073345:406, 54:35:073270:28, 54:35:074325:72, 54:35:074325:64, 54:35:074365:103, 54:35:074365:22, 54:35:073335:12, 54:35:074410:7, 54:35:074530:15, 54:35:074485:6, 54:35:073375:29, 54:35:074355:11, 54:35:074410:20, 54:35:074515:13, 54:35:074695:3, 54:35:074690:16, 54:35:074505:21, 54:35:073170:56, 54:35:073155:33, 54:35:073160:29, 54:35:073250:3, 54:35:073325:22, 54:35:074355:2, 54:35:074505:18, 54:35:074510:48, 54:35:073335:19, 54:35:074350:93, 54:35:073275:10, 54:35:074400:128, 54:35:073340:1, 54:35:074530:53, 54:35:073320:34, 54:35:074533:21, 54:35:074690:5, 54:35:074360:135, 54:35:073155:10, 54:35:073155:27, 54:35:073170:29, 54:35:074325:85, |

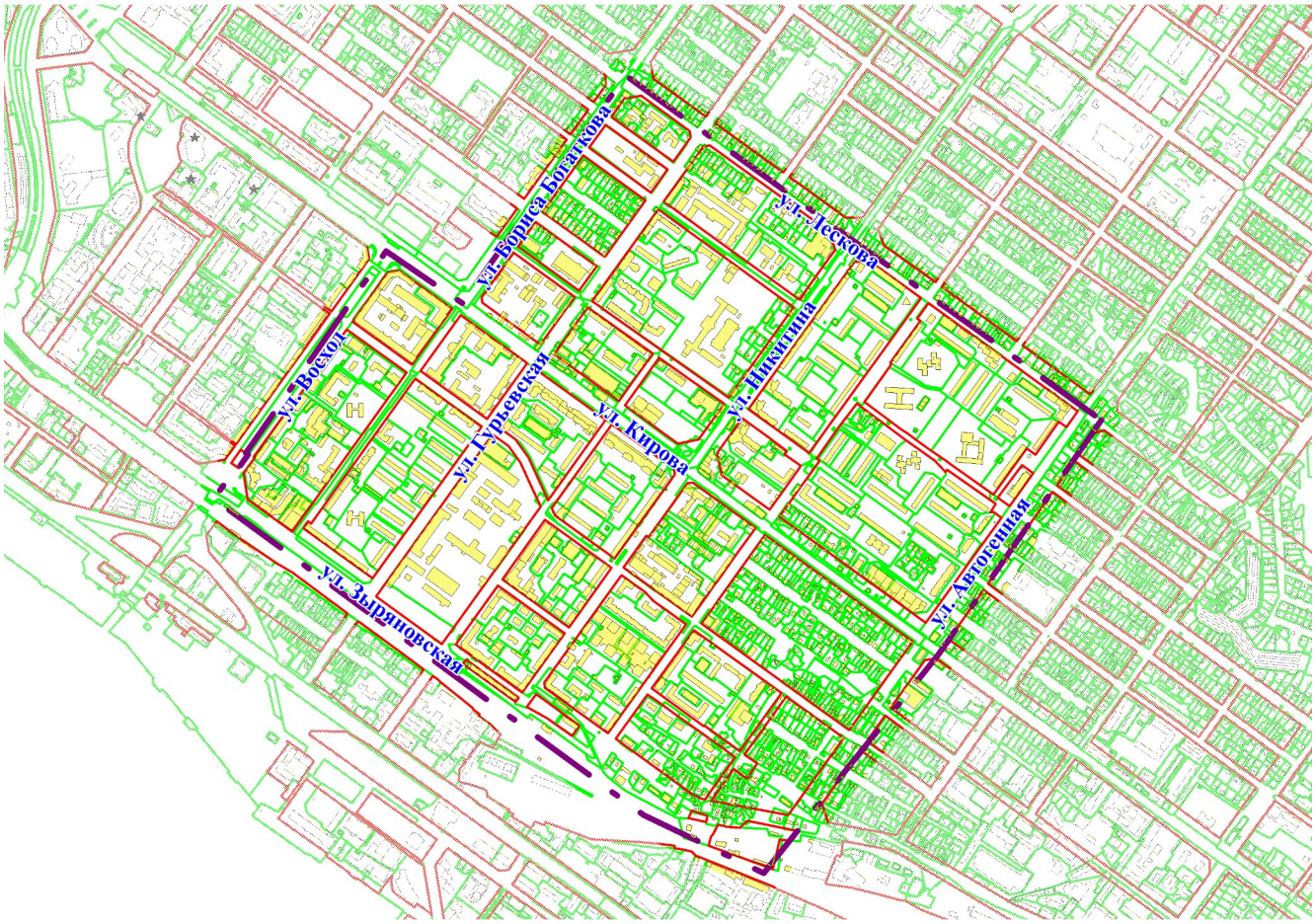
| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | 54:35:074345:25, 54:35:074395:23, 54:35:074395:6, 54:35:074505:527, 54:35:073225:814, 54:35:073340:16, 54:35:073320:42, 54:35:073260:406, 54:35:073345:28, 54:35:074325:66, 54:35:074360:136, 54:35:074350:90, 54:35:074390:86, 54:35:074390:14, 54:35:073220:55, 54:35:073150:19, 54:35:074345:13, 54:35:074380:5, 54:35:074532:6, 54:35:074530:37, 54:35:073385:13, 54:35:074375:24, 54:35:073320:5, 54:35:074510:31, 54:35:073385:81, 54:35:073280:10, 54:35:073225:30, 54:35:073235:18, 54:35:000000:18769, 54:35:074371:12, 54:35:074365:100, 54:35:074385:3, 54:35:073360:32, 54:35:074370:4, 54:35:074530:12, 54:35:073251:9, 54:35:073345:14, 54:35:074365:89, 54:35:073155:5, 54:35:073245:4, 54:35:073335:16, 54:35:074375:6, 54:35:074325:71, 54:35:074330:13, 54:35:074345:35, 54:35:074360:42, 54:35:073160:4, 54:35:073285:8, 54:35:073160:6, 54:35:074385:25, 54:35:074480:25, 54:35:074690:20, 54:35:074530:18, 54:35:073155:8, 54:35:073160:20, 54:35:074360:47, 54:35:074380:32, 54:35:073285:51, 54:35:074390:9, 54:35:074530:33, 54:35:073155:7, 54:35:074360:48, 54:35:074490:12, 54:35:074345:103, 54:35:074510:1, 54:35:074540:3, 54:35:073285:37, 54:35:073320:45, 54:35:073280:461, 54:35:074530:1497, 54:35:073345:7, 54:35:074485:34, 54:35:073360:30, 54:35:073285:31, 54:35:073345:12, 54:35:074505:23, 54:35:073225:31, 54:35:074325:82, 54:35:074385:21, 54:35:074325:68, 54:35:000000:29280, 54:35:074371:697, 54:35:074385:19, 54:35:074540:102, 54:35:074540:111, 54:35:074475:3, 54:35:074490:367, 54:35:073155:6, 54:35:074390:29, 54:35:074510:882, 54:35:074505:53, 54:35:074375:78, 54:35:074380:44, 54:35:074355:18, 54:35:073345:18, 54:35:074385:26, 54:35:073160:21, 54:35:074515:25, 54:35:073160:24, 54:35:073225:19, 54:35:074325:58, 54:35:074395:16, 54:35:074690:26, 54:35:073220:2, 54:35:073170:25, 54:35:074375:19, 54:35:074375:27, 54:35:074485:5, 54:35:073340:2, 54:35:074345:8, 54:35:074395:83, 54:35:073275:64, 54:35:073325:2, 54:35:074410:1, 54:35:074485:17, 54:35:073235:8, 54:35:073150:10, 54:35:073245:1, 54:35:073340:20, 54:35:074410:12, 54:35:000000:28342, 54:35:073155:32, 54:35:073375:7, 54:35:074385:9, 54:35:074385:30, 54:35:074395:26, 54:35:074390:24, 54:35:074350:89, 54:35:074380:43, 54:35:073225:815, 54:35:073270:593, 54:35:073920:386, 54:35:074325:15, 54:35:074325:63, 54:35:073251:13, 54:35:073380:2, 54:35:074370:21, 54:35:073365:3, 54:35:074330:81, 54:35:074485:25, 54:35:074540:114, 54:35:074690:21, 54:35:073250:6, 54:35:074370:71, |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | 54:35:074395:13, 54:35:074390:10, 54:35:074480:41, 54:35:073155:1, 54:35:073160:38, 54:35:074390:28, 54:35:073250:114, 54:35:073375:24, 54:35:074330:91, 54:35:074360:172, 54:35:074690:79, 54:35:073240:12, 54:35:074355:74, 54:35:074395:14, 54:35:074530:10, 54:35:073170:12, 54:35:073160:13, 54:35:073260:8, 54:35:073320:32, 54:35:073365:27, 54:35:073385:7, 54:35:073920:23, 54:35:074485:35, 54:35:073255:3, 54:35:074510:58, 54:35:074400:129, 54:35:073260:1414, 54:35:073260:27, 54:35:074370:22, 54:35:074325:81, 54:35:074360:41, 54:35:073240:8, 54:35:074380:36, 54:35:074375:9, 54:35:073370:26, 54:35:073370:10, 54:35:074390:17, 54:35:074540:539, 54:35:073220:13, 54:35:073251:12, 54:35:074395:86, 54:35:074532:3, 54:35:073260:56, 54:35:073260:166, 54:35:074355:14, 54:35:074365:321, 54:35:074390:7, 54:35:074540:37, 54:35:073220:15, 54:35:074370:68, 54:35:074375:29, 54:35:074530:22, 54:35:073155:11, 54:35:073150:17, 54:35:074365:320, 54:35:073170:284, 54:35:073220:4, 54:35:073320:16, 54:35:074385:16, 54:35:074390:34, 54:35:074540:14, 54:35:073255:31, 54:35:073255:8, 54:35:073340:24, 54:35:074380:13, 54:35:074360:50, 54:35:074355:20, 54:35:073340:21, 54:35:073345:1, 54:35:073360:91, 54:35:073285:10, 54:35:073330:3, 54:35:073225:15, 54:35:074505:38, 54:35:074525:440, 54:35:073280:9, 54:35:074395:92, 54:35:073335:3, 54:35:073260:53, 54:35:073325:1229, 54:35:074385:24, 54:35:073165:4, 54:35:073380:7, 54:35:074390:6, 54:35:074375:8, 54:35:074390:11, 54:35:074385:33, 54:35:074505:526, 54:35:074690:17, 54:35:073285:9, 54:35:074410:22, 54:35:073230:3, 54:35:074380:38, 54:35:073275:9, 54:35:073325:1489, 54:35:074325:61, 54:35:073340:19, 54:35:073160:12, 54:35:074530:43, 54:35:073230:1, 54:35:073270:79, 54:35:073145:36, 54:35:074325:38, 54:35:074380:46, 54:35:074490:16, 54:35:073325:42, 54:35:073920:34, 54:35:074325:205, 54:35:074345:16, 54:35:074495:622, 54:35:073320:51, 54:35:073335:10, 54:35:074350:19, 54:35:000000:29830, 54:35:074485:26, 54:35:074690:9, 54:35:074490:17, 54:35:073260:62, 54:35:073320:35, 54:35:074385:34, 54:35:074515:28, 54:35:074540:97, 54:35:074325:41, 54:35:074375:77, 54:35:074510:61, 54:35:074355:68, 54:35:074535:2, 54:35:074690:78, 54:35:073225:6, 54:35:074371:13, 54:35:074395:10, 54:35:074380:19, 54:35:073251:10, 54:35:073155:9, 54:35:074510:10, 54:35:073160:16, 54:35:074395:79, 54:35:073330:6, 54:35:074365:29, 54:35:074370:23, 54:35:073365:1, 54:35:074385:7, 54:35:073155:26, 54:35:073155:14, |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | 54:35:074375:26, 54:35:073240:10, 54:35:074375:10, 54:35:074390:12, 54:35:074540:79, 54:35:074690:13, 54:35:073255:7, 54:35:074380:37, 54:35:074505:57, 54:35:073275:290, 54:35:073245:3, 54:35:073260:73, 54:35:074360:46, 54:35:074370:16, 54:35:073920:26, 54:35:073225:13, 54:35:073160:32, 54:35:073150:9, 54:35:073170:15, 54:35:073235:6, 54:35:073160:107, 54:35:073160:101, 54:35:073160:7, 54:35:073155:21, 54:35:073345:405, 54:35:000000:25919, 54:35:074485:16, 54:35:074505:37, 54:35:000000:30077, 54:35:073355:7, 54:35:073335:2, 54:35:073380:114, 54:35:074690:23, 54:35:073240:6, 54:35:074325:54, 54:35:074345:28, 54:35:073150:1, 54:35:074515:26, 54:35:073260:74, 54:35:073320:31, 54:35:073345:410, 54:35:074480:19, 54:35:073260:657, 54:35:073325:10, 54:35:074490:22, 54:35:074505:55, 54:35:074510:883, 54:35:074375:30, 54:35:074490:11, 54:35:074485:4, 54:35:073340:5, 54:35:074380:10, 54:35:073260:654, 54:35:074390:299, 54:35:074395:25, 54:35:074500:4, 54:35:074505:1, 54:35:073345:22, 54:35:074385:72, 54:35:073320:841, 54:35:074690:4, 54:35:073160:36, 54:35:073360:29, 54:35:074490:358, 54:35:074385:10, 54:35:074395:24, 54:35:074510:13, 54:35:073280:6, 54:35:074325:57, 54:35:000000:30191, 54:35:073285:2, 54:35:073325:1507, 54:35:000000:645, 54:35:074505:135, 54:35:073335:4, 54:35:074533:2, 54:35:073325:21, 54:35:000000:49861, 54:35:074325:60, 54:35:074485:18, 54:35:073330:5, 54:35:074325:69, 54:35:073325:29, 54:35:074505:52, 54:35:000000:41896, 54:35:074375:22, 54:35:073360:6, 54:35:073325:26, 54:35:000000:44718, 54:35:073285:32, 54:35:074540:42, 54:35:073325:23, 54:35:074530:17, 54:35:000000:49873, 54:35:074540:11, 54:35:073285:7, 54:35:073265:701, 54:35:073280:8, 54:35:073325:1503, 54:35:000000:30231, 54:35:073325:20, 54:35:000000:524, 54:35:073325:1504, 54:35:073320:53. Ориентировочная площадь территории – 255,01 га |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, а также приведение в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска (в редакции от 18.06.2025 № 942), определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков |

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2026 № 11868

**СХЕМА**
**границ территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе**




Площадь территории – 255,01 га