



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.08.2025

№ 9808

О проекте межевания территории квартала 271.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 02.08.2021 № 2614 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», от 24.03.2025 № 3019 «О подготовке проекта межевания территории квартала 271.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 271.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.



3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.08.2025 № 9808

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 271.03.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Курчатова,
Красных Зорь, Учительской, границей города
Новосибирска, полосой отвода железной
дороги, в Калининском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 271.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1,3116	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дунаевского, з/у 25/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041125:126 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса	0,5812	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 111/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041130:382 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 271.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

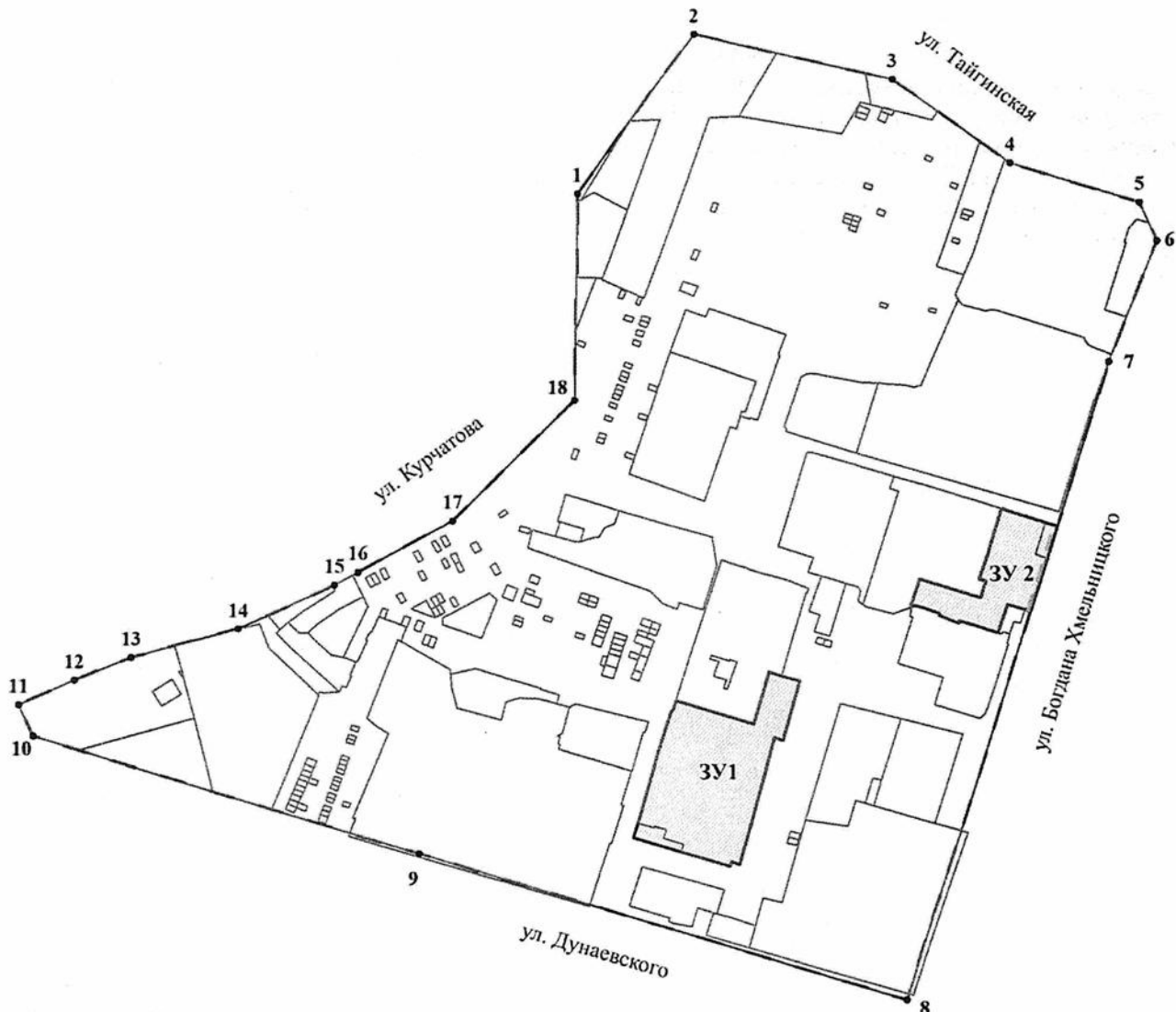
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	496798.48	4201810.44
2	496939.53	4201911.43
3	496900.23	4202082.36
4	496826.66	4202182.82
5	496792.65	4202293.73
6	496758.54	4202308.99
7	496651.23	4202268.01
8	496090.07	4202094.50
9	496219.98	4201673.68
10	496323.01	4201341.12
11	496350.28	4201328.93
12	496372.05	4201377.62
13	496391.88	4201426.92
14	496417.64	4201519.15
15	496456.75	4201601.00
16	496467.67	4201621.14
17	496511.86	4201702.59
18	496616.81	4201808.51

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала
271.03.01.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами
Курчатова, Красных Зорь, Учительской,
границей города Новосибирска, полосой
отвода железной дороги, в Калининском
районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

- — - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- — — — — красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - границы образуемого земельного участка
- ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Бестужева - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания