



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.07.2025

№ 8139

О проекте межевания территории квартала 018.01.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 07.02.2024 № 625 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах», от 09.04.2025 № 3674 «О подготовке проекта межевания территории квартала 018.01.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 018.01.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.02.2024 № 706 «О проекте межевания территории квартала 018.01.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.07.2025 № 8139

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 018.01.01.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук,
ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной
дороги и Красным проспектом, в Заельцовском
и Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 018.01.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	1,3563	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, з/у 9	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032930:1, 54:35:032930:3, 54:35:032930:10, 54:35:032930:100, 54:35:032930:107, 54:35:032951:155, 54:35:000000:302, 54:35:000000:13112, 54:35:000000:13222 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная за-	0,3837	Российская Федерация,	

1	2	3	4	5
	стройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома		Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, з/у 7	
ЗУ 3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0099	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, з/у 3а	

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 018.01.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

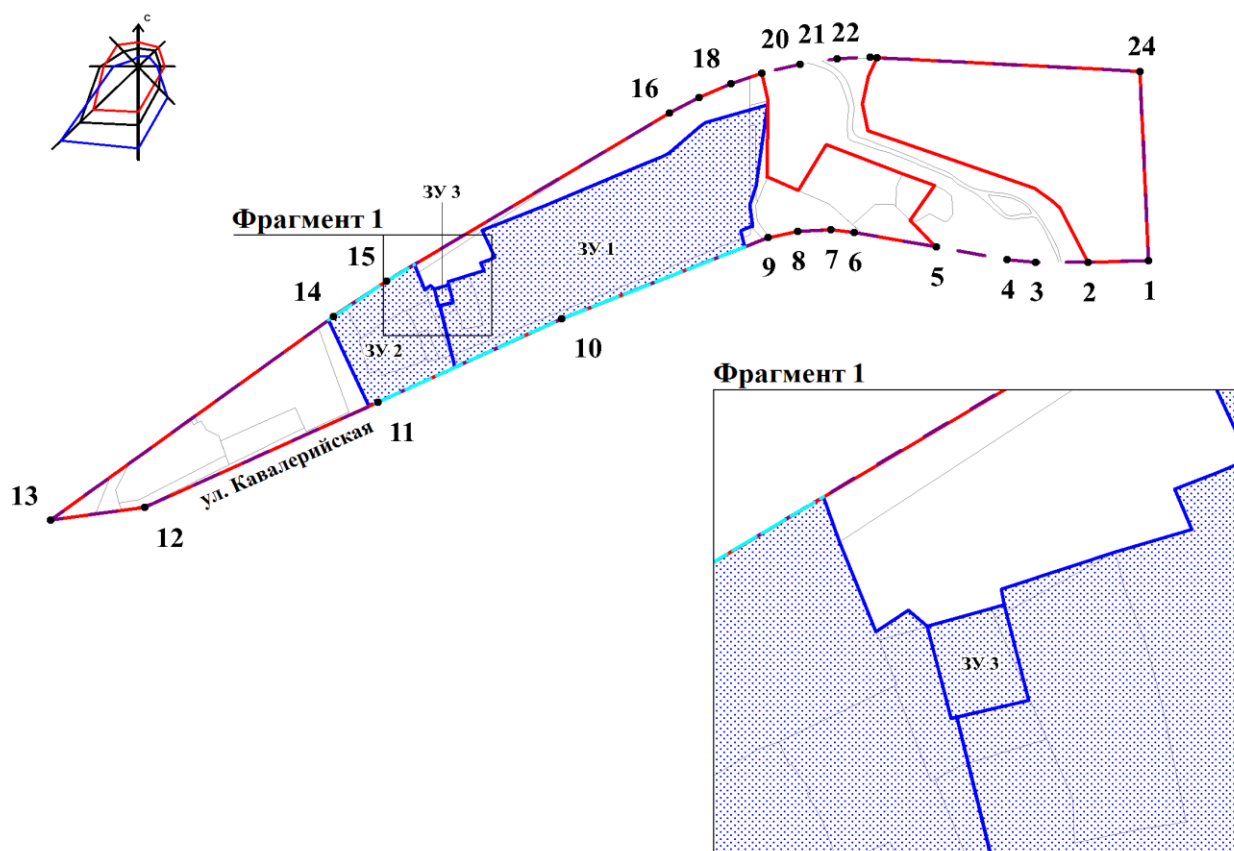
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	491111,73	4198408,31
2	491111,15	4198372,53
3	491111,59	4198341,36
4	491113,36	4198324,30
5	491121,53	4198282,46
6	491131,05	4198233,71
7	491132,79	4198220,00
8	491132,11	4198200,39
9	491128,41	4198182,60
10	491080,07	4198059,61
11	491029,88	4197949,73
12	490966,99	4197810,55
13	490959,99	4197754,78
14	491082,87	4197923,88
15	491104,09	4197955,64
16	491205,23	4198124,77
17	491214,78	4198142,42
18	491223,05	4198161,55
19	491229,09	4198179,93
20	491234,47	4198202,71
21	491237,38	4198224,65
22	491238,20	4198244,55
23	491238,05	4198248,54
24	491227,78	4198404,69

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 018.01.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - границы существующего элемента планировочной структуры
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



- границы образуемого земельного участка

ул. Кавалерийская - наименование элемента улично-дорожной сети

ЗУ1

- условный номер образуемого земельного участка

• 1

- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
