



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.06.2025

№ 6873

О проекте межевания территории квартала 261.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 10.07.2024 № 5032 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», от 09.12.2024 № 10680 «О подготовке проекта межевания территории квартала 261.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 261.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.08.2014 № 7019 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации территории общего пользования по ул. Технической в Дзержинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 24.06.2025 № 6873

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 261.01.04.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной перспективным**  
**направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью,**  
**Гусинобродским шоссе, ул. Доватора,**  
**в Дзержинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 261.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады	0,6392	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Техническая, з/у 20	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:013615
ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	3,3575	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Приисковая, з/у 526	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:013590
ЗУ 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях мало-	0,1044	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Давыдовского, з/у 44	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:013590

1	2	3	4	5
	этажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома			

---

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 261.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490745.75	4203625.62
2	490835.16	4203723.17
3	490865.00	4203910.93
4	490507.10	4203962.94
5	490355.03	4203986.86
6	490335.35	4203990.32
7	490324.68	4203930.63
8	490316.51	4203915.90
9	490376.73	4203861.35
10	490451.16	4203793.13
11	490576.20	4203774.98
12	490584.05	4203773.84

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 261.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**

