



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2025

№ 6780

О проекте межевания территории квартала 016.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью Инженера Будагова, Красным проспектом, в Центральном и Октябрьском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.08.2023 № 4614 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью Инженера Будагова, Красным проспектом, в Центральном и Октябрьском районах», от 06.03.2025 № 2372 «О подготовке проекта межевания территории квартала 016.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью Инженера Будагова, Красным проспектом, в Центральном и Октябрьском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 016.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью Инженера Будагова, Красным проспектом, в Центральном и Октябрьском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.06.2025 № 6780

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 016.01.05.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской,
площадью Инженера Будагова, Красным проспектом,
в Центральном и Октябрьском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 016.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ог-
раниченной улицами Фрунзе, Иппо-
дромской, площадью Инженера Бу-
дагова, Красным проспектом, в
Центральном и Октябрьском районах

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка) (2.6) – многоквартирные многоэтаж- ные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в мно- гоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,7237	Российская Федерация, Но- восибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, з/у 20	Перераспределение земельных уча- стков с кадастровыми номерами 54:35:101410:7, 54:35:101410:19 и земель, государственная собствен- ность на которые не разграничена
ЗУ 2	Деловое управление (4.1) – объекты управлен- ческой деятельности, не связанной с государ- ственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения со- вершения сделок, не требующих передачи то- вара в момент их совершения между органи- зациями, в том числе биржевая деятельность	0,1067	Российская Федерация, Но- восибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, з/у 20/1	

1	2	3	4	5
	(за исключением банковской и страховой деятельности); магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров			

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 016.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Фрунзе, Ипподромской, площадью Инженера Будагова, Красным проспектом, в Центральном и Октябрьском районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

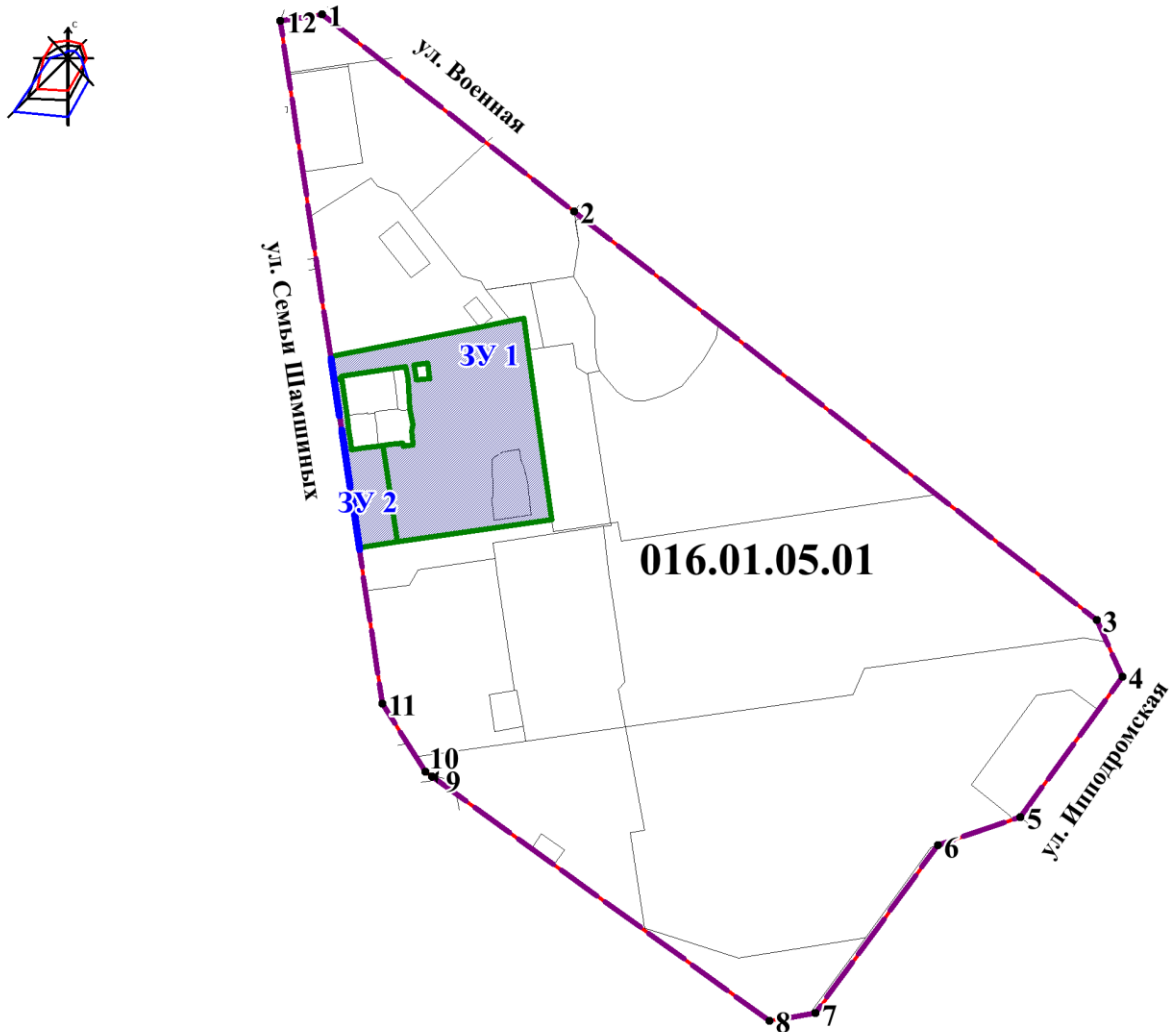
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488190,19	4198850,76
2	488091,1	4198974,79
3	487885,62	4199231,95
4	487857,21	4199244,46
5	487788,22	4199193,19
6	487774,53	4199151,95
7	487691,87	4199090,5
8	487688,47	4199067,42
9	487811,4	4198901,36
10	487813,79	4198898,12
11	487847,91	4198877,14
12	488187,13	4198830,07

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала
016.01.05.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Фрунзе,
Ипподромской, площадью Инженера Будагова,
Красным проспектом, в Центральном
и Октябрьском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- 3У 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Военная - наименование элемента улично-дорожной сети
-  1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания