



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2025

№ 6733

О проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1649 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах», от 20.02.2025 № 1613 «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии», договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах от 18.07.2024 № 11-КРТ-2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3. Признать утратившими силу пункты 2, 3, приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.02.2025 № 1613 «О проекте планировки и проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.06.2025 № 6733

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской,**  
**ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском**  
**районах, в отношении которой принято решение**  
**о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
    - 1.3. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки (приложение 3).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	1,1935	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 218	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014115:388, 54:35:014115:389, 54:35:014120:86, 54:35:014120:84, 54:35:014120:77, 54:35:014120:38, 54:35:014120:36, 54:35:014120:35, 54:35:014120:34, 54:35:014120:32, 54:35:014120:31, 54:35:014120:30, 54:35:014120:29, 54:35:014120:26, 54:35:014120:25, 54:35:014120:24, 54:35:014120:22, 54:35:014120:21, 54:35:014120:20, 54:35:014120:17, 54:35:014120:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>помещения многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>			
ЗУ 2	<p>Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории</p>	0,4127	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 218в</p>	
ЗУ 3	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартир-</p>	1,3251	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 216</p>	

1	2	3	4	5
	<p>тирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;</p> <p>среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>			
ЗУ 4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-	0,3876	Российская Федерация, Новосибирская область, городской ок-	

1	2	3	4	5
	дорожной сети		руг город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 218г	
ЗУ 5	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;</p> <p>среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома;</p> <p>предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с</p>	2,5701	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 212	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:27464, 54:35:101705:34, 54:35:101705:246, 54:35:101705:36, 54:35:101705:247, 54:35:101705:249, 54:35:101710:42, 54:35:101710:40, 54:35:101710:6, 54:35:101710:12, 54:35:101710:2, 54:35:101710:8, 54:35:101710:11, 54:35:101710:14, 54:35:101710:10, 54:35:101710:36, 54:35:101720:41, 54:35:101720:1, 54:35:101720:44, 54:35:101720:5, 54:35:101720:11, 54:35:101720:9, 54:35:101720:45, 54:35:101720:14, 54:35:101720:46, 54:35:101720:13, 54:35:101720:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>

1	2	3	4	5
	государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			
ЗУ 6	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;</p> <p>среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома;</p> <p>предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансфор-</p>	0,8005	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 214	

1	2	3	4	5
	маторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			

---

Приложение 2

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488921.84	4199609.86
2	488922.98	4199619.79
3	488929.34	4199623.97
4	488936.01	4199628.33
5	488944.09	4199639.55
6	488946.35	4199638.55
7	488946.91	4199643.42
8	488954.97	4199654.71
9	488961.35	4199694.95
10	488964.66	4199715.81
11	488966.62	4199730.27
12	488970.01	4199730.15
13	488971.17	4199735.11
14	488973.43	4199750.56
15	488968.93	4199751.35
16	488977.10	4199807.89
17	488993.57	4199922.05
18	488996.40	4199941.67
19	488961.70	4199944.54
20	488937.21	4199947.62
21	488905.60	4199950.83
22	488902.25	4199951.03
23	488901.94	4199947.44
24	488863.58	4199950.26
25	488865.18	4199954.06
26	488865.55	4199954.91
27	488851.03	4199956.36
28	488801.36	4199971.44
29	488800.66	4199968.37
30	488798.98	4199961.08

1	2	3
31	488797.74	4199955.41
32	488796.62	4199950.73
33	488796.25	4199948.83
34	488796.08	4199947.88
35	488795.78	4199945.99
36	488795.41	4199943.12
37	488795.32	4199942.16
38	488795.15	4199940.26
39	488795.09	4199939.31
40	488795.03	4199938.36
41	488794.99	4199937.42
42	488794.96	4199936.47
43	488794.93	4199934.60
44	488794.93	4199933.66
45	488794.96	4199931.81
46	488795.00	4199930.89
47	488795.04	4199929.98
48	488795.09	4199929.07
49	488795.15	4199928.16
50	488795.23	4199927.27
51	488795.31	4199926.38
52	488795.43	4199925.24
53	488790.20	4199916.17
54	488783.07	4199903.72
55	488780.62	4199890.84
56	488780.03	4199878.84
57	488786.48	4199864.83
58	488798.54	4199844.85
59	488813.81	4199822.15
60	488815.02	4199818.19
61	488814.67	4199816.55
62	488817.55	4199816.26
63	488843.05	4199778.69
64	488843.67	4199777.75
65	488824.40	4199742.37
66	488791.71	4199682.34
67	488786.29	4199663.88
68	488780.27	4199669.14
69	488776.31	4199672.59
70	488774.59	4199674.08
71	488753.43	4199682.24
72	488748.14	4199685.24
73	488698.54	4199713.44

1	2	3
74	488694.13	4199692.29
75	488691.14	4199672.88
76	488686.51	4199642.94
77	488684.68	4199631.06
78	488683.87	4199625.83
79	488680.32	4199602.78
80	488700.75	4199604.73
81	488745.94	4199609.07
82	488757.15	4199610.12
83	488758.18	4199609.98
84	488767.20	4199608.67
85	488776.63	4199603.80
86	488777.77	4199605.70
87	488778.37	4199607.07
88	488782.37	4199606.49
89	488790.49	4199605.31
90	488787.31	4199595.73
91	488821.28	4199592.44
92	488822.01	4199600.75
93	488857.81	4199595.60
94	488875.28	4199593.08
95	488880.95	4199592.25
96	488910.53	4199611.63

---

Приложение 3

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

**СВЕДЕНИЯ**

**о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (описание местоположения)	Кадастровый номер, наименование, адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества в границах земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:35:000000:27464	0,0416	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 110	54:35:101710:29 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Журинская, 110)
2	54:35:014115:388	0,0591	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 8	54:35:014115:32 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Селезнева, 8)
3	54:35:014115:389	0,6305	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская	—
4	54:35:014120:13	0,0609	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 41	54:35:014120:87 (сауна (после реконструкции жилого дома) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 41); 54:35:014120:298 (нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог)

1	2	3	4	5
5	54:35:014120:17	0,0507	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 130	54:35:014120:88 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 130)
6	54:35:014120:20	0,0383	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 47	54:35:014120:57 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 47)
7	54:35:014120:21	0,0437	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 136	54:35:014120:56 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Журинская, 136)
8	54:35:014120:22	0,0338	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 22	54:35:014120:55 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 22)
9	54:35:014120:24	0,0756	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 45	54:35:014120:42 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 45)
10	54:35:014120:25	0,0491	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес	54:35:014120:39 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск,

1	2	3	4	5
			ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 3б	город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 3б)
11	54:35:014120:26	0,0717	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 10	54:35:014120:47 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 10)
12	54:35:014120:29	0,0747	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журиная, 134а	54:35:014120:54 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Журиная, 134а)
13	54:35:014120:30	0,0318	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 5	54:35:014120:82 (дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 5)
14	54:35:014120:31	0,0596	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журиная, 12б	54:35:014120:43 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Журиная, 12б)
15	54:35:014120:32	0,0148	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 3	54:35:014120:41 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 3)

1	2	3	4	5
16	54:35:014120:34	0,0412	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 128	54:35:014120:50 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Журинская, 128)
17	54:35:014120:35	0,0243	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 6	54:35:014120:46 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 6)
18	54:35:014120:36	0,0231	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 3а	54:35:014120:51 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 3а)
19	54:35:014120:38	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 12	54:35:014120:62 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 12)
20	54:35:014120:77	0,0517	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, 2	54:35:014120:79 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 2)
21	54:35:014120:84	0,1150	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 126а	54:35:014120:49 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Журинская, 126а)
22	54:35:014120:86	0,0608	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская	54:35:014120:60 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Журинская, 124)

1	2	3	4	5
23	54:35:101705:34	0,1244	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, на земельном участке расположен жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 5	54:35:101705:21 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Селезнева, 5)
24	54:35:101705:36	0,0825	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, квартал № 1017, ул. Жури́нская, участок № 115а	54:35:101705:248 (трансформаторная подстанция по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, квартал № 1017, ул. Жури́нская, участок № 115а)
25	54:35:101705:246	0,1268	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жури́нская	54:35:101705:31 (индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жури́нская, 117)
26	54:35:101705:247	0,1118	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жури́нская	–
27	54:35:101705:249	0,2138	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жури́нская	–
28	54:35:101710:2	0,0551	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 117	54:35:101710:15 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 117)
29	54:35:101710:6	0,0435	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жури́нская, 108	54:35:101710:17 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Жури́нская, 108); 54:35:101710:37 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Жури́нская, 108а)
30	54:35:101710:8	0,0826	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Романова, 119а	54:35:101710:21 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Романова, 119а)
31	54:35:101710:10	0,0556	Российская Федерация, Новосибирская область,	54:35:101710:32 (жилой дом по адресу: Российская Фе-

1	2	3	4	5
			городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Журина, 106б	дерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Журина, 106б)
32	54:35:101710:11	0,0968	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, 100а	54:35:101710:22 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Журина, 100а)
33	54:35:101710:12	0,0570	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, 112	54:35:101710:20 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Журина, 112)
34	54:35:101710:14	0,1052	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, 104	54:35:101710:41 (здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Журина, 104)
35	54:35:101710:36	0,0714	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, 106а	54:35:101710:30 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, 106а); 54:35:101710:31 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, 106а)
36	54:35:101710:40	0,0559	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 113	54:35:101710:26 (индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Романова, 113)
37	54:35:101710:42	0,0516	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 115	54:35:101710:28 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 115)

1	2	3	4	5
38	54:35:101720:5	0,0173	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 122а	54:35:101720:19 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 122а)
39	54:35:101720:9	0,0235	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 3	54:35:101720:39 (индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Романовский, 3)
40	54:35:101720:11	0,0071	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: предыдущий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Романовский Пеший, (131) – изменен на основании письма администрации Центрального района № 524 от 26.06.2008	54:35:101720:40 (здание ТП 1124 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, (131))
41	54:35:101720:12	0,0164	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 126	54:35:101720:17 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Романова, 126)
42	54:35:101720:13	0,0414	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 5	54:35:101720:18 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Романовский, 5)
43	54:35:101720:14	0,0302	Местоположение установлено относительно	54:35:101720:16 (объект индивидуального жилищного

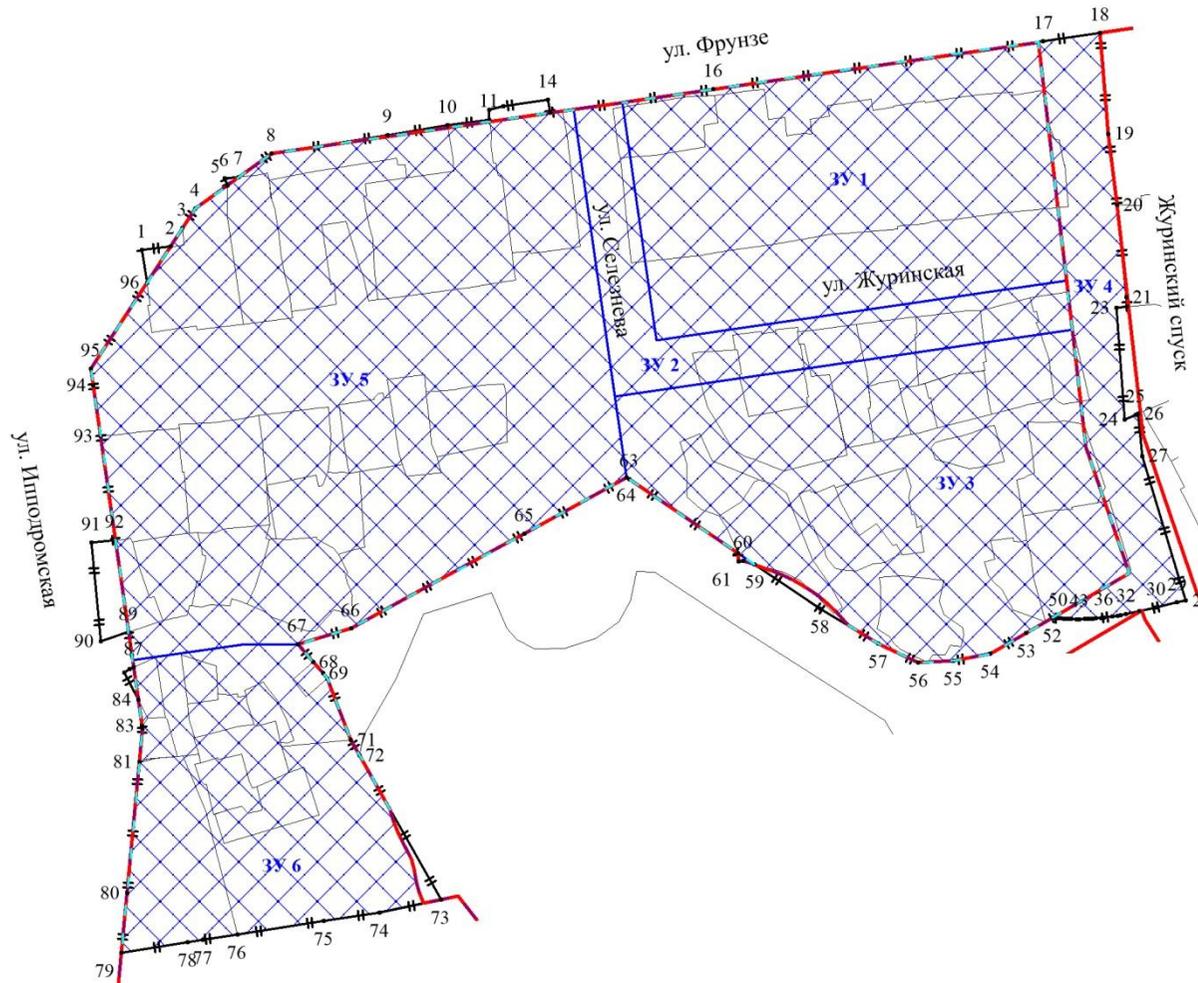
1	2	3	4	5
			ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 7	строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Романовский, 7)
44	54:35:101720:41	0,0450	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с адресом: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 13	54:35:101720:34 (объект индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Романовский, 13)
45	54:35:101720:44	0,0144	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 6	54:35:101720:32 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 6)
46	54:35:101720:45	0,1844	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 18/1	54:35:000000:40260 (водопровод по ул. Фрунзе – ул. Ипподромской, ул. Пушкина от ул. Романова, 98, до ул. Семьи Шамшиных, 94, 88, 65, ул. Демьяна Бедного, 58а, ул. Коммунистической 33а по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск)
47	54:35:101720:46	0,0160	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 124	54:35:101720:23 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Романова, 124)
48	–	–	–	54:35:000000:33250 (ливневый коллектор № 27 по проспекту Дзержинского - ул. Фрунзе по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского - ул. Селезнева - ул. Фрунзе)
49	–	–	–	54:35:000000:34726 (участок автодороги по ул. Журиной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журиная от ул. Ипподромской до ул. Журиной, 147)
50	–	–	–	54:35:000000:40305 (участок автодороги по ул. Селезне-

1	2	3	4	5
				ва по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева от ул. Фрунзе до ул. Журиной)
51	–	–	–	54:35:000000:40836 (газопровод низкого давления по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск)
52	–	–	–	54:35:101720:25 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 131)
53	–	–	–	54:35:101720:36 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Романовский, 13а)
54	–	–	–	54:35:101720:43 (жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 127а)
55	–	–	–	54:35:014120:64 (индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 28)
56	–	–	–	54:35:101705:27 (индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Журиная, 117а)
57	–	–	–	54:35:101720:20 (индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 122)

Приложение 4

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**Условные обозначения**

-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы элемента планировочной структуры, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ул. Фрунзе наименование элемента улично-дорожной сети