



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.09.2025

№ 10250

О проекте межевания территории квартала 146.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2382 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе», от 27.12.2024 № 11565 «О подготовке проекта межевания территории квартала 146.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 146.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.03.2024 № 1929 «О проекте межевания территории квартала 146.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

Устьянцева
2275058
ГУАиГ

М. Г. Кудрявцев



Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.09.2025 №10250

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 146.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Лескова,
ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги,
ул. Восход и ул. Бориса Богаткова,
в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 146.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0644	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Белинского, з/у 167	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;	0,3925	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Лескова, з/у 188	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:073225:815 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 146.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

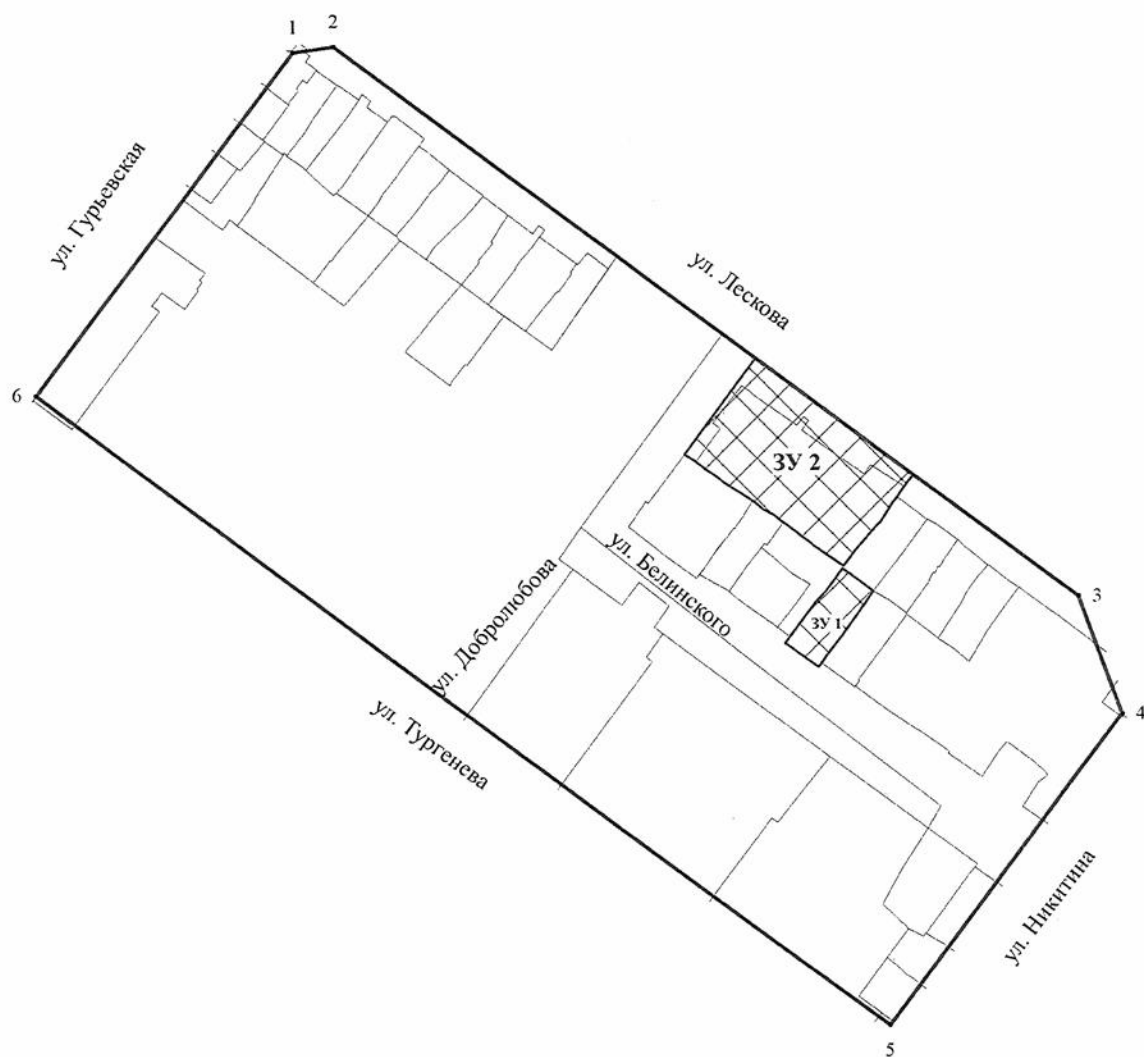
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486722.800	4200504.730
2	486495.393	4200813.520
3	486446.230	4200831.370
4	486315.948	4200735.430
5	486576.280	4200381.940
6	486720.250	4200487.953

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 146.01.01.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры |
|  | линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |

- | | |
|---|--|
|  | границы образуемого земельного участка |
|  | условный номер образуемого земельного участка |
|  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| ул. Лескова | наименование элемента улично-дорожной сети |