



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2025

№ 12639

О проекте межевания территории квартала 012.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 24.04.2025 № 4430 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах», от 24.06.2025 № 6872 «О подготовке проекта межевания территории квартала 012.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 012.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 03.06.2016 № 2364 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 03-12 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.



6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.11.2025 № 12639

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 012.01.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Красным проспектом,
проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева,
Туннельным спуском, полосой отвода железной
дороги, в Железнодорожном и
Центральном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 012.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Васюка, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартир-	0,8526	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Комсомольский проспект, з/у 6	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021175:84, 54:35:021175:91, 54:35:021175:92, 54:35:021175:913 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	ного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 012.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488080.58	4196801.05
2	488101.81	4196837.63
3	488117.48	4196864.61
4	488080.28	4196886.19
5	488050.71	4196903.38
6	488023.94	4196918.91
7	488013.43	4196924.97
8	487968.66	4196951.06
9	487962.73	4196954.44
10	487934.06	4196971.08
11	487910.21	4196984.92
12	487896.06	4196993.13
13	487887.35	4196998.22
14	487879.79	4197002.55
15	487830.30	4196994.15
16	487814.16	4196965.66
17	487818.69	4196949.30
18	487876.18	4196916.76
19	487890.24	4196908.79
20	487892.99	4196907.24
21	487911.14	4196896.96
22	487914.34	4196895.15
23	487956.83	4196871.10
24	487971.23	4196862.95
25	488046.45	4196820.35

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 012.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Вашука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

