



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.11.2025

№ 12242

О проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», от 06.02.2023 № 643 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе площадью 36402 кв. м от 29.03.2024 № 10-КРТ-2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Ново-



сибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.01.2025 № 681 «О проекте межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.11.2025 № 12242

ПРОЕКТ
межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской,
ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе, в
отношении которой принято решение о комплексном развитии
территории, в границах проекта планировки территории,
ограниченной границей города Новосибирска, полосой
отвода железной дороги, границей Первомайского
района, в Советском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном	3,4479	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 20	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091315:1, 54:35:091315:2, 54:35:091315:4, 54:35:091315:21, 54:35:091315:23, 54:35:091315:25, 54:35:091315:27, 54:35:091315:305, 54:35:091315:306, 54:35:091315:307, 54:35:091315:309, 54:35:091315:310 и земель, государственная собственность на которые не разгра-

1	2	3	4	5
	доме не составляет более 15 % от общей площади дома			ничена
ЗУ 2	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	0,0943	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 20а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:091315
ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,0251	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 20б	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091315:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

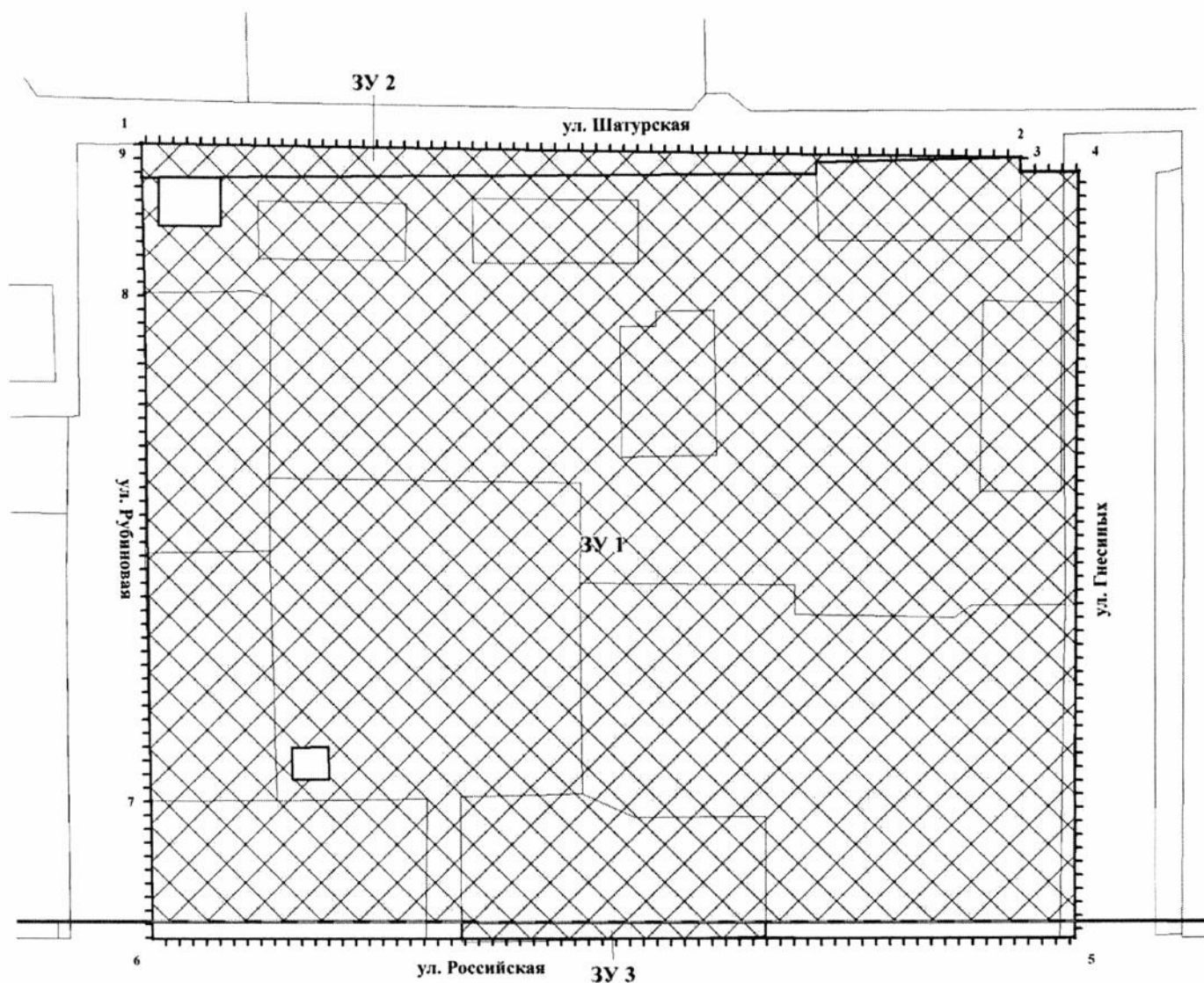
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	470248.32	4208351.01
2	470246.37	4208546.91
3	470243.11	4208546.97
4	470243.25	4208559.73
5	470070.96	4208558.62
6	470071.14	4208353.52
7	470101.89	4208353.05
8	470215.20	4208351.82
9	470240.82	4208351.23

Приложение 3

к проекту межевания территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Рубиновой, ул. Шатурской, ул. Гнесиных в Советском районе, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы существующего элемента планировочной структуры



границы образуемого земельного участка



границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



условный номер образуемого земельного участка



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ул. Шатурская

наименование элемента улично-дорожной сети