

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и назначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем м3		Примечания
			зданий	квартир		застройки		Общая площадь				
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Проектируемое здание	1	1	-	-	836,6		764,80		-		%застр. 43,8

**Расчет парковочных мест индивидуальных транспортных средств для
посетителей Магазины по ул.Троллейная, в Ленинском районе г.
Новосибирска**

**РЕШЕНИЕ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА от 24 июня 2009 г. N 1288
О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 19.06.2017)**

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров":

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

Площадь торгового-выставочного зала - 102,73 м² < 400 м²

$$764,8 \text{ м}^2 / 80 \times 1 = 9,56 \text{ машино-мест}$$

По результатам расчета предельное (минимальное) количество машино-мест по расчету 10 машино-мест, На основании постановления Мэрии города новосибирска принимаем - 7, по проекту «Магазин по ул. Троллейная в Ленинском районе г. Новосибирска» запроектировано 7 парковок (7 в границах территории, 5 за границей территории - что допустимо).

Ситуауционная схема

