

54:35:014785:35

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

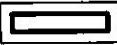


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Индивидуальный жилой дом	Проектир.

Основные показатели

Поз.	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь участка в границах землеотвода	460.0	100
2	Площадь застройки	88.3	19
3	Прочая площадь	371.7	81
4	Процент застройки в границах землеотвода, %	19.2	

Условные обозначения

	- проектируемое здание
	- существующие здания
	- граница участка землеотвода

Примечания:

1. Размещение проектируемого жилого дома (см. поз. 1 ПЗУ) выполнено с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:35:014785:36 с 3 м до 2,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014785:35 и с 3 м до 1 м с северной стороны ввиду сложных инженерно-геологических условий участка строительства, что не противоречит ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.
2. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:053645:6 находится в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Ж

П