**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.9. ООО «ПромГражданСтрой»»**

**Земельный участок:**

**в границах части обособленного (условного) участка с учетным номером части 54:35:062530:54 площадью 12551 кв. м,** входящего в единое землепользование с кадастровым номером 54:35:000000:20 площадью 12333713 кв. м; обособленный (условный) участок с учетным номером части 54:35:062530:54 площадью 1398273 кв. м.

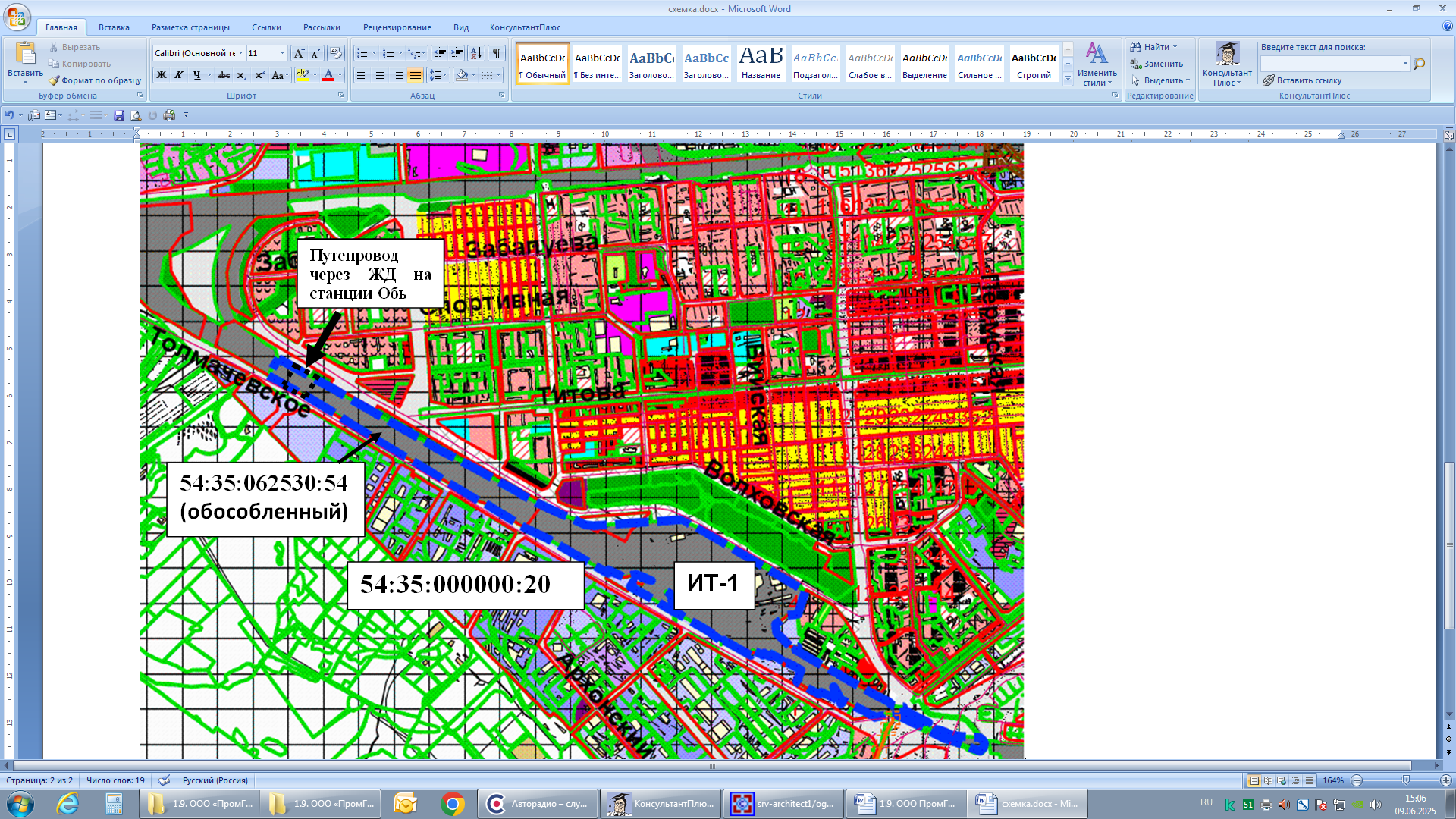
**местоположение:** Российская Федерация,Новосибирская область, г. Новосибирск, **Ленинский район**, (планшет 6089);

**Зонирование:** зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);

**Заявленные требования:** в части уменьшения минимального процента застройки **с 30 % до 21 %** в границах части обособленного (условного) участка с учетным номером части 54:35:062530:54 площадью 12551 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 54:35:000000:20 площадью 12333713 кв. м; обособленный (условный) участок с учетным номером части 54:35:062530:54 площадью 1398273 кв. м.

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и фактическое расположение железнодорожных путей являются неблагоприятными для застройки.*

**Планируется: строительство объекта капитального строительства «Путепровод через железную дорогу на станции Обь, 4 км ПК4+66 м»**

****

Приложения к заявлению: