

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.11.2025 № 12653 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Левобережное» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051855:573 площадью 8699 кв. м с местоположением: Российской Федерации, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «осуществление религиозных обрядов (3.7.1)».

1.2. Зырянкиной О. Ю., Щукину Д. К., Щукиной О. В., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней дочери Щукиной А. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:084470 площадью 352 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российской Федерации, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Уральская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:084470 площадью 447 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российской Федерации, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Уральская, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.3. Мазепиной Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111085 площадью 423 кв. м с местоположением: Российской Федерации, Новосибирская область, город Новосибирск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Заря 3», участок № ба, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Айден» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033735:756 площадью 4489 кв. м с местоположением: Российской Федерации, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Аэропорт (зона

специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)».

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052261:3 площадью 2733 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 118/2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)».

1.6. Борискину В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014609 площадью 348 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Рылеева, з/у 106б (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.7. Смирновой О. Н., Смирнову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014609 площадью 348 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Рылеева, з/у 106/1б (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.8. Погорельцевой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074005 площадью 490 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 6-й Камышенский, з/у 30 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.9. Скосыревой Е. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1075 площадью 406 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, территория СНТ «Сибирский авиатор», з/у 29 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных

обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 20.11.2025 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 18.12.2025 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 28.11.2025 по 07.12.2025 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novosibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>); федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);

- на информационных стенах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

02.12.2025 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 28.11.2025 по 07.12.2025:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.

---