

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.09.2026 № 9326 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 18 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, существенных ограничений и специальных условий использования территории, установленных внешними зонами с особыми условиями и внутренними ведомственными нормативными требованиями к режимным объектам уголовно-исполнительной системы, являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071940:27 площадью 54259 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание штаба (исправительной колонии № 18), по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) для эксплуатации, содержания и плановой реконструкции объектов, включая центральный тепловой пункт и иные объекты коммунальной и ведомственной инфраструктуры, с 40 % до 19 %.

2. Общества с ограниченной ответственностью «ВДТ Строй» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и фактическое расположение объектов незавершенного строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 54:35:000000:19685, 54:35:061525:3, 54:35:061525:5, 54:35:061525:20, 54:35:061525:26, 54:35:061530:9, 54:35:061535:1, 54:35:061535:13 площадью 68250 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для оздоровительного комплекса с аквапарком, гостиницей, многоуровневой автостоянкой и газовой котельной, с 40 % до 25 %.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;
подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 10.09.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 01.10.2026 (дата опубликования заключений о результатах общественных обсуждений).

Проект и информационные материалы к нему в период с 18.09.2026 по 23.09.2026 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novo-sibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>); в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проектов решений по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

21.09.2026 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проектов решений и консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляются по телефонам: 227-50-98, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 6 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 18.09.2026 по 23.09.2026:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: oshuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-98, 227-54-48.
