

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.11.2025 № 12199 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Общества с ограниченной ответственностью «ЭЛЛАДА» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей на участке являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3874 площадью 13413 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для комплекса зданий: многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с магазином, с гостиницей, с подземной автостоянкой; здания делового управления № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, с автомобильной мойкой с 40 % до 65,7 %.

1.2. Общества с ограниченной ответственностью «ИНКОМ» (на основании заявления в связи с тем, что иные характеристики неблагоприятны для застройки (поддержание единого архитектурно-градостроительного облика и композиционных осей квартала, а также необходимость размещения парковочных мест)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014725:240 площадью 1570 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 89б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания магазина с 3 м до 1 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с восточной стороны.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;
 размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
 проведение экспозиции или экспозиций проекта;
 подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
 подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 06.11.2025 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 04.12.2025 (дата опубликования заключений о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 14.11.2025 по 23.11.2025 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novo-sibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>); в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проектов решений по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

18.11.2025 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проектов решений и консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляются по телефону: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающегося проекта решения с 14.11.2025 по 23.11.2025

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-67 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: espasskaya@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.
